

ДОГОВОР № 04/12р
аренды рекламного места

г. Иркутск

«16» ноября 2012 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ДомСервис», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора Воловика Владимира Олеговича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «РИА «Славина»**, именуемый в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Герман Инессы Федоровны, действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Арендодатель за плату предоставляет Арендатору в аренду часть фасада жилого многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Байкальская, 202/5 для размещения рекламного баннера размером 5x12 метров, общей площадью 60 кв.м. с **01.12.2012 г.**

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. *Арендодатель обязан:*

2.1.1. Обеспечивать Арендатору беспрепятственный доступ к месту размещения рекламной информации.

2.1.2. Предоставить Арендатору часть фасада в месте, указанном в пункте 1.1 договора не позднее 01.12.2012 года.

2.2. *Арендатор обязан:*

2.2.1. Вносить плату за размещение рекламной информации в соответствии с разделом 3 настоящего договора.

2.2.2. При размещении и эксплуатации рекламного оборудования соблюдать технические, санитарные, экологические, охранные и противопожарные нормы, установленные законодательством;

2.2.3. При нарушении целостности фасада в следствие размещения и (или) эксплуатации рекламного баннера, устранить выявленные нарушения в 3-хдневный срок с момента выявления нарушений, за свой счет.

2.3. *Арендодатель вправе:*

2.3.1. Осуществлять контроль за исполнением Арендатором обязательств по настоящему договору без вмешательства в его хозяйственную деятельность;

2.3.2. Требовать от Арендатора устранения выявленных нарушений условий настоящего договора и устанавливать разумные сроки для их устранения.

2.4. *Арендатор вправе:*

2.4.1. Пользоваться арендуемой площадью в соответствии с ее назначением и условиями настоящего договора.

2.4.2. Арендатор не имеет права заключать договоры субаренды на арендуемый объект, указанный в пункте 1.1. настоящего договора.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Ежемесячная плата за размещение рекламы составляет **12000 (двенадцать тысяч)** рублей без НДС из расчета **200 (триста)** рублей за один квадратный метр арендуемой площади.

3.2. Арендатор обязан вносить плату ежемесячно 100 % платежом до 20 числа каждого календарного месяца, за который вносится плата.

3.3. Арендатор вносит арендную плату ежемесячно с 01.12.2012 года.

3.4. По соглашению сторон оплата по настоящему договору может быть произведена за определенные таким соглашением периоды досрочно (авансом).

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения принятых на себя обязательств, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, Стороны будут стремиться разрешать путем переговоров. В случае если указанные споры и разногласия не могут быть разрешены путем переговоров, они подлежат разрешению в суде в соответствии с действующим законодательством РФ.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий договор заключен на 1 (один) год.

5.2. Арендатор имеет преимущественное право на продление договора аренды на тех же условиях. В случае, если за 1 месяц до истечения срока действия договора аренды ни одна из сторон не заявит о своем намерении прекратить его действие, договор считается продленным на такой же срок на тех же условиях.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Арендодатель вправе расторгнуть настоящий договор, в одностороннем порядке предупредив Арендатора за 10 дней, в случае нарушения Арендатором условий настоящего договора и нарушения сроков оплаты предусмотренных п.3.2. настоящего договора.

6.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель:

ООО «Дом Сервис»
г. Иркутск, ул. Байкальская 202
ИНН 3811113635
КПП 381101001
Р.с. 40702810718350108017
в Байкальском банке СБ РФ г. Иркутск
К.с. 30101810900000000607
БИК 042520607

Директор



/Воловик В.О./

Арендатор:

ООО «РИА Славина»
664075, г. Иркутск, ул. Байкальская, 202/5
ИНН 3811074464
КПП 381101001
р/с 40702810206710901551
Филиал НБ ТРАСТ (ОАО) в г. Барнаул
К.с. 30101810900000000739
БИК 040173739

Директор



/Герман И.Ф./

АКТ
сдачи-приемки к договору аренды рекламного места
№ 04/12р от 16 ноября 2012 г.

г. Иркутск

01 декабря 2012 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ДомСервис», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора Воловика Владимира Олеговича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «РИА «Славина»**, именуемый в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Герман Инессы Федоровны, действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», подписали акт о нижеследующем:

1. Арендодатель передал, а Арендатор принял в аренду участок стены на фасаде жилого многоквартирного дома расположенного по адресу г. Иркутск, ул. Байкальская, 202/5 площадью 60 кв.м. (далее по тексту объект).
2. Техническое состояние переданного в аренду объекта, соответствует условиям договора аренды рекламного места № 01/12р от 04 апреля 2012 г. Стороны претензий не имеют.
3. Настоящий акт составлен в двух экземплярах (по одному экземпляру для каждой Стороны).

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель передал:



/ Воловик В. О/

Арендатор принял:



/ Герман И.Ф./