

ДОГОВОР № 06/11р аренды рекламного места

г. Иркутск

«01» Февраля 2011 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ДомСервис», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора Воловика Владимира Олеговича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Сонина Раиса Михайловна**, именуемая в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Арендодатель за плату предоставляет Арендатору в аренду часть фасада в жилом многоквартирном доме по адресу: г Иркутск, ул. Байкальская, 105а для размещения рекламного баннера размером 4,5х1.2(5,4 м кв.)

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. *Арендодатель обязан:*

2.1.1. Обеспечивать Арендатору беспрепятственный доступ к месту размещения рекламной информации.

2.1.2. Предоставить Арендатору часть фасада в месте, указанном п. 1.1. настоящего договора в течение 1 дня с даты подписания настоящего договора.

2.2. *Арендатор обязан:*

2.2.1. Вносить плату за размещение рекламной информации в соответствии с разделом 3 настоящего договора.

2.2.2. При размещении и эксплуатации рекламного оборудования соблюдать технические, санитарные, экологические, охранные и противопожарные нормы, установленные законодательством.

2.2.3. При повреждении общего имущества жилого многоквартирного дома во время установки и/или эксплуатации рекламного оборудования устранить причиненные повреждения за свой счет.

2.2.4. По окончании срока действия договора без его продления на следующий срок, либо при досрочном расторжении договора самостоятельно и за свой счет произвести демонтаж рекламного оборудования.

2.3. *Арендодатель вправе:*

2.3.1. Осуществлять контроль за исполнением Арендатором обязательств по настоящему договору без вмешательства в его хозяйственную деятельность.

2.3.2. Требовать от Арендатора устранения выявленных нарушений условий настоящего договора и устанавливать разумные сроки для их устранения.

2.4. *Арендатор вправе:*

2.4.1. Пользоваться арендуемой площадью в соответствии с ее назначением и условиями настоящего договора.

2.4.2. Арендатор не имеет права заключать договоры субаренды на арендуемый объект, указанный в пункте 1.1. настоящего договора.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Ежемесячная плата за размещение рекламы составляет: 1620 (одна тысяча шестьсот двадцать) рублей без НДС из расчета 300 рублей за один квадратный метр арендуемой площади.

3.2. Арендодатель в срок до 10 числа текущего месяца, выставляет Арендатору счет на оплату за текущий месяц.

3.3. Арендатор обязан вносить арендную плату ежемесячно 100 % авансовым платежом до 20 числа каждого календарного месяца, за который вносится плата на расчетный счет Арендодателя, указанный в настоящем Договоре.

3.4.Арендатор вносит арендную плату ежемесячно с момента подписания настоящего договора.

3.5. По соглашению сторон оплата по настоящему договору может быть произведена за определенные таким соглашением периоды досрочно (авансом).

4.ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1.В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения принятых на себя обязательств, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, Стороны будут стремиться разрешать путем переговоров. В случае если указанные споры и разногласия не могут быть разрешены путем переговоров, они подлежат разрешению в суде в соответствии с действующим законодательством РФ.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1.Настоящий договор заключен до 31.12.2011 года и вступает в силу с момента его подписания сторонами.

5.2. Арендатор имеет преимущественное право на продление договора аренды на тех же условиях. В случае если за 1 месяц до истечения срока действия договора аренды ни одна из сторон не заявит о своем намерении прекратить его действие, договор считается продленным на такой же срок на тех же условиях.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1.Арендодатель вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке, предупредив Арендатора за 10 дней, в случае нарушения Арендатором п. 1.1. настоящего договора и нарушения сроков оплаты предусмотренных п.3.2. настоящего договора.

6.2.Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель:

ООО «Дом Сервис»

г.Иркутск, ул.Байкальская 202

ИНН/КПП 3811113635/381101001

р/с. 40702810718350108017

в Байкальском банке СБ РФ г.Иркутска

к/с 30101810900000000607

БИК 042520607

Арендатор:

Сонина Раиса Михайловна

Паспорт : 2501 № 614544

Выдан: 05.07.201г Ленинским РУВД

г. Иркутска

Адрес проживания: г. Иркутск,

ул. Партизанская, дом 149, кв.18

ИНН 381004183885

Тел.: 66-11-76

Директор

М.П.

/ Воловик В.О./

/Сонина Р.М.

АКТ
сдачи-приемки к договору аренды рекламного места
№ 06/11р от «01» февраля 2011г.

г. Иркутск

«01 февраля 2011 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ДомСервис», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора Воловика Владимира Олеговича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Сониная Раиса Михайловна, именуемая в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель передает Арендатору в аренду часть фасада площадью 5,4 кв.м. в жилом многоквартирном доме по адресу: г. Иркутск, ул. Байкальская, 107а для размещения рекламного носителя.
2. Техническое состояние переданного в аренду объекта, соответствует условиям договора аренды рекламного места № 06/11р от «01» февраля 2011 г. Стороны претензий не имеют.
3. Настоящий акт составлен в двух экземплярах (по одному экземпляру для каждой Стороны).

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель передал:



М.П.

_____/Воловик В.О./

Арендатор принял:

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Сейф", written over a horizontal line.

_____/Сониная Р. М.