

**ДОГОВОР № 09/11р**  
**аренды рекламного места**

г. Иркутск

«01» января 2011 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «ДомСервис»**, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора Воловика Владимира Олеговича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Аптека 36 и 6+», именуемое в дальнейшем «Арендатор» в лице генерального директора Житкова Георгия Николаевича., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. По настоящему договору Арендодатель за плату предоставляет Арендатору в аренду часть фасада и крыши в жилом многоквартирном доме по адресу: г Иркутск, ул. Байкальская, 202/6 для размещения световой рекламной вывески размером 6,45\*2 м (12,9 м кв.)

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. *Арендодатель обязан:*

2.1.1. Обеспечивать Арендатору беспрепятственный доступ к месту размещения рекламной информации.

2.1.2. Предоставить Арендатору часть фасада в месте, указанном п. 1.1. настоящего договора в течение 1 дня с даты подписания настоящего договора.

2.2. *Арендатор обязан:*

2.2.1. Вносить плату за размещение рекламной информации в соответствии с разделом 3 настоящего договора.

2.2.2. При размещении и эксплуатации рекламного оборудования соблюдать технические, санитарные, экологические, охранные и противопожарные нормы, установленные законодательством.

2.2.3. При повреждении общего имущества жилого многоквартирного дома во время установки и/или эксплуатации рекламного оборудования устранить причиненные повреждения за свой счет.

2.2.4. По окончании срока действия договора без его продления на следующий срок, либо при досрочном расторжении договора самостоятельно и за свой счет произвести демонтаж рекламного оборудования.

2.3. *Арендодатель вправе:*

2.3.1. Осуществлять контроль за исполнением Арендатором обязательств по настоящему договору без вмешательства в его хозяйственную деятельность.

2.3.2. Требовать от Арендатора устранения выявленных нарушений условий настоящего договора и устанавливать разумные сроки для их устранения.

2.4. *Арендатор вправе:*

2.4.1. Пользоваться арендуемой площадью в соответствии с ее назначением и условиями настоящего договора.

2.4.2. Арендатор не имеет права заключать договоры субаренды на арендуемый объект, указанный в пункте 1.1. настоящего договора.

**3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Ежемесячная плата за размещение рекламы составляет: 3870 (три тысячи восемьсот семьдесят) рублей 00 копеек без НДС из расчета 300 рублей за один квадратный метр арендуемой площади.

3.2. **Арендодатель** в срок до 10 числа текущего месяца, выставляет Арендатору счет на оплату за текущий месяц.

3.3. Арендатор обязан вносить арендную плату ежемесячно 100 % авансовым платежом до 20 числа каждого календарного месяца, за который вносится плата на расчетный счет **Арендодателя**, указанный в настоящем Договоре.

3.4. Арендатор вносит арендную плату ежемесячно с момента подписания настоящего договора.

3.5. По соглашению сторон оплата по настоящему договору может быть произведена за определенные таким соглашением периоды досрочно (авансом).

#### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения принятых на себя обязательств, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, Стороны будут стремиться разрешать путем переговоров. В случае если указанные споры и разногласия не могут быть разрешены путем переговоров, они подлежат разрешению в суде в соответствии с действующим законодательством РФ.

#### 5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий договор заключен по 31.12.2011 года и вступает в силу с момента его подписания сторонами.

5.2. Арендатор имеет преимущественное право на продление договора аренды на тех же условиях. В случае если за 1 месяц до истечения срока действия договора аренды ни одна из сторон не заявит о своем намерении прекратить его действие, договор считается продленным на такой же срок на тех же условиях.

#### 6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. В случае нарушения сроков оплаты, установленных пунктом 3.3. настоящего договора, Арендодатель доводит до сведения Арендатора о данных нарушениях в течение 7(семи) дней с момента нарушения указанных сроков. Арендатор в свою очередь в течение 5(пяти) дней с момента уведомления принимает меры по устранению данных нарушений. В случае, если данные нарушения не будут устранены в течение 5(пяти) дней, то Арендодатель имеет право расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке, предупредив об этом Арендатора за 10 (десять) дней.

6.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

#### АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

##### Арендодатель:

ООО «Дом Сервис»  
г. Иркутск, ул. Байкальская 202  
ИНН/КПП 3811113635/381101001  
р/с. 40702810718350108017  
в Байкальском банке СБ РФ г. Иркутска  
к/с 30101810900000000607  
БИК 042520607

##### Арендатор:

ООО «Аптека 36 и 6+»  
ИНН 3811143206, КПП 381101001  
664057, г. Иркутск,  
Проспект Маршала Жукова, 90  
Р/с 40702810400020000083  
в «НОТА-Банк» (ОАО) филиал в г. Иркутске  
К/с 30101810300000000812  
БИК 042520812  
Тел. 35-18-57



/ Воловик В.О./



/ Житков Г.Н.



ДОГОВОР

АКТ  
сдачи-приемки к договору аренды рекламного места  
№ 09/11р от «01» января 2011г.

г. Иркутск

«01» января 2011 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «ДомСервис»**, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора Воловика Владимира Олеговича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО «Аптека 36 и 6+», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Житкова Георгия Николаевича., действующего на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель передает Арендатору в аренду часть фасада площадью 12,9 кв.м. в жилом многоквартирном доме по адресу: г. Иркутск, ул. Байкальская, 202/5 для размещения рекламного носителя.
2. Техническое состояние переданного в аренду объекта, соответствует условиям договора аренды рекламного места № 09/11р от «01» февраля 2011 г. Стороны претензий не имеют.
3. Настоящий акт составлен в двух экземплярах (по одному экземпляру для каждой Стороны).

**ПОДПИСИ СТОРОН**

Арендодатель передал:



/Воловик В.О./

Арендатор принял:



/Житков Г.Н.