

## ДОГОВОР № 10/11р аренды рекламного места

г. Иркутск

«01» января 2011 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «ДомСервис»**, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора Воловика Владимира Олеговича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **ИП Ни Георгий Львович**, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1. По настоящему договору Арендодатель за плату предоставляет Арендатору в аренду часть стены и колонны размером 5м\*3м (15 м<sup>2</sup>) в жилом многоквартирном доме по адресу: г. Иркутск, ул. Байкальская, 105а для размещения рекламной вывески.

### 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. *Арендодатель обязан:*

2.1.1. Обеспечивать Арендатору беспрепятственный доступ к месту размещения рекламной информации.

2.1.2. Предоставить Арендатору часть фасада в месте, указанном п. 1.1. настоящего договора в течение 1 дня с даты подписания настоящего договора.

2.2. *Арендатор обязан:*

2.2.1. Вносить плату за размещение рекламной информации в соответствии с разделом 3 настоящего договора.

2.2.2. При размещении и эксплуатации рекламного оборудования соблюдать технические, санитарные, экологические, охранные и противопожарные нормы, установленные законодательством.

2.2.3. При повреждении общего имущества жилого многоквартирного дома во время установки и/или эксплуатации рекламного оборудования устранить причиненные повреждения за свой счет.

2.2.4. По окончании срока действия договора без его продления на следующий срок, либо при досрочном расторжении договора самостоятельно и за свой счет произвести демонтаж рекламного оборудования.

2.3. *Арендодатель вправе:*

2.3.1. Осуществлять контроль за исполнением Арендатором обязательств по настоящему договору без вмешательства в его хозяйственную деятельность.

2.3.2. Требовать от Арендатора устранения выявленных нарушений условий настоящего договора и устанавливать разумные сроки для их устранения.

2.4. *Арендатор вправе:*

2.4.1. Пользоваться арендуемой площадью в соответствии с ее назначением и условиями настоящего договора.

2.4.2. Арендатор не имеет права заключать договоры субаренды на арендуемый объект, указанный в пункте 1.1. настоящего договора.

### 3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Ежемесячная плата за размещение рекламы составляет 4 500 (Четыре тысячи пятьсот) рублей, без учета НДС, из расчета 300 рублей за один квадратный метр арендуемой площади.

- 3.2. **Арендодатель** в срок до 10 числа текущего месяца, выставляет Арендатору счет на оплату за текущий месяц.
- 3.3. Арендатор обязан вносить арендную плату ежемесячно 100 % авансовым платежом до 20 числа каждого календарного месяца, за который вносится плата на расчетный счет **Арендодателя**, указанный в настоящем Договоре.
- 3.4. Арендатор вносит арендную плату ежемесячно с момента подписания настоящего договора.
- 3.5. По соглашению сторон оплата по настоящему договору может быть произведена за определенные таким соглашением периоды досрочно (авансом).

#### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения принятых на себя обязательств, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 4.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, Стороны будут стремиться разрешать путем переговоров. В случае если указанные споры и разногласия не могут быть разрешены путем переговоров, они подлежат разрешению в суде в соответствии с действующим законодательством РФ.

#### 5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 5.1. Настоящий договор заключен до 31.12.2011 года и вступает в силу с момента его подписания сторонами.
- 5.2. Арендатор имеет преимущественное право на продление договора аренды на тех же условиях. В случае если за 1 месяц до истечения срока действия договора аренды ни одна из сторон не заявит о своем намерении прекратить его действие, договор считается продленным на такой же срок на тех же условиях.

#### 6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 6.1. Арендодатель вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке, предупредив Арендатора за 10 дней, в случае нарушения Арендатором п. 1.1. настоящего договора и нарушения сроков оплаты предусмотренных п. 3.2. настоящего договора.
- 6.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

#### АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

##### *Арендодатель:*

**ООО «Дом Сервис»**  
г. Иркутск, ул. Байкальская 202  
ИНН/КПП 3811113635/381101001  
р/с. **40702810718350108017**  
в Байкальском банке СБ РФ г. Иркутска  
к/с 30101810900000000607  
БИК 042520607

##### *Арендатор:*

**ИП Ни Георгий Львович**  
Юридический адрес: 664075 г. Иркутск  
ул. Дальневосточная, 142-2  
Фактический адрес: 664009 г. Иркутск,  
Ул. Советская, 109  
ИНН 381100013460  
Р/с 408 028 102 001 200 00 777 ИФ ОАО «МДМ  
БАНК» г. Иркутск  
к/с 301 018 103 000 000 00 760  
БИК 042 520 760  
ОКПО 0066974232  
ОКВЭД 52.4.45.1.45.2.51.4  
Тел.: 23-51-06



**АКТ**  
**сдачи-приемки к договору аренды рекламного места**  
**№ 10/11р от «01» января 2011г.**

г. Иркутск

«01января2011 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «ДомСервис»**, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора Воловика Владимира Олеговича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **ИП Ни Георгий Львович** именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель передает Арендатору в аренду часть фасада площадью 15,0 кв.м. в жилом многоквартирном доме по адресу: г. Иркутск, ул. Байкальская, 105а для размещения рекламного носителя.
2. Техническое состояние переданного в аренду объекта, соответствует условиям договора аренды рекламного места № 10/11р от «01» января 2011 г. Стороны претензий не имеют.
3. Настоящий акт составлен в двух экземплярах (по одному экземпляру для каждой Стороны).

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

**Арендодатель передал:**  
  
\_\_\_\_\_/Воловик В.О./  
М.П. 

**Арендатор принял:**  
  
\_\_\_\_\_/Ни Г.Л.  
