

ДОГОВОР № 11/10р аренды рекламного места

г. Иркутск

«01» октября 2010г.

Общество с ограниченной ответственностью «ДомСервис», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора Воловика Владимира Олеговича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «СибЭкоТранс»**, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Алексева Игоря Михайловича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Арендодатель за плату предоставляет Арендатору в аренду часть фасада в жилом многоквартирном доме по адресу: г Иркутск, ул. Байкальская, 202/3 для размещения рекламного баннера размером 3х0,8м (2,4 кв. м).

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. *Арендодатель обязан:*

2.1.1. Обеспечивать Арендатору беспрепятственный доступ к месту размещения рекламной информации.

2.1.2. Предоставить Арендатору часть фасада в месте, указанном п. 1.1. настоящего договора в течение 1 дня с даты подписания настоящего договора.

2.2. *Арендатор обязан:*

2.2.1. Вносить плату за размещение рекламной информации в соответствии с разделом 3 настоящего договора.

2.2.2. При размещении и эксплуатации рекламного оборудования соблюдать технические, санитарные, экологические, охранные и противопожарные нормы, установленные законодательством.

2.2.3. При повреждении общего имущества жилого многоквартирного дома во время установки и/или эксплуатации рекламного оборудования устранить причиненные повреждения за свой счет.

2.2.4. По окончании срока действия договора без его продления на следующий срок, либо при досрочном расторжении договора самостоятельно и за свой счет произвести демонтаж рекламного оборудования.

2.3. *Арендодатель вправе:*

2.3.1. Осуществлять контроль за исполнением Арендатором обязательств по настоящему договору без вмешательства в его хозяйственную деятельность.

2.3.2. Требовать от Арендатора устранения выявленных нарушений условий настоящего договора и устанавливать разумные сроки для их устранения.

2.4. *Арендатор вправе:*

2.4.1. Пользоваться арендуемой площадью в соответствии с ее назначением и условиями настоящего договора.

2.4.2. Арендатор не имеет права заключать договоры субаренды на арендуемый объект, указанный в пункте 1.1. настоящего договора.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Ежемесячная плата за размещение рекламы составляет: 708 (семьсот восемь) рублей без НДС из расчета 295 рублей за один квадратный метр арендуемой площади.

3.2. **Арендодатель** в срок до 10 числа текущего месяца, выставляет Арендатору счет на оплату за текущий месяц.

	№ с-ка	наст.	пред.	разн.	коф.	показания
ВСС 20-й притрой	07086703009265	0256290	0251451	4839	1	4839
УК ВСС	1267393	022805	022190	615	40	24600
Городок ИРС	479336	10799	10217	582	50	29100
Парковка	1521453	001797	001706	91	80	7280
	1416195	006255	005501	754	80	60320
	1363008	000084	000081	3	50	150

3.3. Арендатор обязан вносить арендную плату ежемесячно 100 % авансовым платежом до 20 числа каждого календарного месяца, за который вносится плата на расчетный счет **Арендодателя**, указанный в настоящем Договоре.

3.4. Арендатор вносит арендную плату ежемесячно с момента подписания настоящего договора.

3.5. По соглашению сторон оплата по настоящему договору может быть произведена за определенные таким соглашением периоды досрочно (авансом).

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения принятых на себя обязательств, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, Стороны будут стремиться разрешать путем переговоров. В случае если указанные споры и разногласия не могут быть разрешены путем переговоров, они подлежат разрешению в суде в соответствии с действующим законодательством РФ.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий договор заключен до 31.12.2010 года и вступает в силу с момента его подписания сторонами.

5.2. Арендатор имеет преимущественное право на продление договора аренды на тех же условиях. В случае если за 1 месяц до истечения срока действия договора аренды ни одна из сторон не заявит о своем намерении прекратить его действие, договор считается продленным на такой же срок на тех же условиях.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Арендодатель вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке, предупредив Арендатора за 10 дней, в случае нарушения Арендатором п. 1.1. настоящего договора и нарушения сроков оплаты предусмотренных п.3.2. настоящего договора.

6.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель:

ООО «Дом Сервис»
г.Иркутск, ул.Байкальская 202
ИНН/КПП 3811113635/381101001
р/с. 40702810718350108017
в Байкальском банке СБ РФ г.Иркутска
к/с 30101810900000000607
БИК 042520607

Арендатор:

ООО «СибЭкоТранс»
Юридический адрес: 664007, г.Иркутск,
ул. К. Либкнехта, 20
Фактический адрес: 664075, г. Иркутск,
ул. Байкальская, 202/3, офис 1.
ИНН/КПП 3808209369/380801001
р/с 40702810280030071701
Иркутский филиал ОАО «Промсвязьбанк»
г. Иркутск
к/с 30101810000000000896
БИК 042520896

Директор

М.П.

/ Воловик В.О./

М.П.

/Алексеев И.М.



АКТ
сдачи-приемки к договору аренды рекламного места
№ 11/10р от «01» октября 2010г.

г. Иркутск

«01 октября 2010 г.

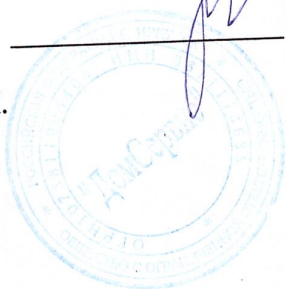
Общество с ограниченной ответственностью «ДомСервис», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора Воловика Владимира Олеговича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «СибЭкоТранс»**, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Алексева И.М., действующего на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель передает Арендатору в аренду часть фасада площадью 2,4 кв.м. в жилом многоквартирном доме по адресу: г. Иркутск, ул. Байкальская, 202/3, офис1 для размещения рекламного носителя.
2. Техническое состояние переданного в аренду объекта, соответствует условиям договора аренды рекламного места № 11/10р от «01» октября 2010 г. Стороны претензий не имеют.
3. Настоящий акт составлен в двух экземплярах (по одному экземпляру для каждой Стороны).

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель передал:

М.П.



/Воловик В.О./

Арендатор принял:

М.П.



/Алексев И.М.