

ДОГОВОР № 18/11р
аренды рекламного места

г. Иркутск

«10»марта 2011 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ДомСервис», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора Воловика Владимира Олеговича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Цыганкова Наталья Геннадьевна, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Арендодатель за плату предоставляет Арендатору в аренду часть фасада в жилом многоквартирном доме по адресу: г. Иркутск, ул. Партизанская, 112/1 для размещения рекламных баннеров:

- 2 баннера размером 0,48 м * 1,2 м. каждый общей площадью 1,15 м²;
- 2 баннера размером 1,32 м * 1,66 м каждый общей площадью 4,38 м²;
- 2 баннера размером 0,9 м * 2,4 м каждый общей площадью 4,32 м².

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. *Арендодатель обязан:*

2.1.1. Обеспечивать Арендатору беспрепятственный доступ к месту размещения рекламной информации.

2.1.2. Предоставить Арендатору часть фасада в месте, указанном в пункте 1.1 договора в течение 1 дня с даты подписания настоящего договора.

2.2. *Арендатор обязан:*

2.2.1. Вносить плату за размещение рекламной информации в соответствии с разделом 3 настоящего договора.

2.2.2. При размещении и эксплуатации рекламного оборудования соблюдать технические, санитарные, экологические, охранные и противопожарные нормы, установленные законодательством;

2.3. *Арендодатель вправе:*

2.3.1. Осуществлять контроль за исполнением Арендатором обязательств по настоящему договору без вмешательства в его хозяйственную деятельность;

2.3.2. Требовать от Арендатора устранения выявленных нарушений условий настоящего договора и устанавливать разумные сроки для их устранения.

2.4. *Арендатор вправе:*

2.4.1. Пользоваться арендуемой площадью в соответствии с ее назначением и условиями настоящего договора.

2.4.2. Арендатор не имеет права заключать договоры субаренды на арендуемый объект, указанный в пункте 1.1. настоящего договора.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Ежемесячная плата за размещение рекламы общей площадью 9,85 м². составляет 3447,5 (три тысячи четыреста сорок семь руб.) рублей 50 коп. без НДС из расчета 350 рублей за один квадратный метр арендуемой площади.

3.2. Арендатор обязан вносить плату ежемесячно 100 % авансовым платежом до 20 числа каждого календарного месяца, за который вносится плата.

3.3. Арендатор вносит арендную плату ежемесячно с момента подписания настоящего договора.

3.4. По соглашению сторон оплата по настоящему договору может быть произведена за определенные таким соглашением периоды досрочно (авансом).

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения принятых на себя обязательств, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, Стороны будут стремиться разрешать путем переговоров. В случае если указанные споры и разногласия не могут быть разрешены путем переговоров, они подлежат разрешению в суде в соответствии с действующим законодательством РФ.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий договор заключен на срок с «01» апреля 2011 по «31» декабря 2011 года.

5.2. Арендатор имеет преимущественное право на продление договора аренды на тех же условиях. В случае если за 1 месяц до истечения срока действия договора аренды ни одна из сторон не заявит о своем намерении прекратить его действие, договор считается продленным на такой же срок на тех же условиях.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Арендодатель вправе расторгнуть настоящий договор, в одностороннем порядке предупредив Арендатора за 10 дней, в случае нарушения Арендатором п. 1.1. настоящего договора и нарушения сроков оплаты предусмотренных п.3.2. настоящего договора.

6.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель:

ООО «ДомСервис»
г.Иркутск, ул.Байкальская 202
ИНН/КПП 3811113635/381101001
р/с. 40702810718350108017
в Байкальском банке СБ РФ г.Иркутска
к/с 30101810900000000607
БИК 042520607

Директор

М.П.

/Воловик В. О.



Арендатор:

Цыганкова Наталья Геннадьевна
07.09.1971г.р., уроженка г.Усолье-Сибирское
Иркутской обл.
Паспорт 25 01 529166
Выдан Усолье-Сибирским ГОВД
19.06.2001г.
Прописан: г. Усолье-Сибирское,
ул.Луначарского, 5, кв.95.
ИНН _____
Тел. 89027637026, 22-50-34

/Н.Г.Цыганкова/



АКТ
сдачи-приемки к договору аренды рекламного места
№ 18/11р от 10.03.2011 г.

г. Иркутск

01 апреля 2011 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ДомСервис», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора Воловика Владимира Олеговича с одной стороны, и Цыганкова Наталья Геннадьевна; именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», подписали акт о нижеследующем:

1. Арендодатель передал, а Арендатор принял в аренду участок стены на фасаде жилого многоквартирного дома расположенного по адресу г. Иркутск, ул.Партизанская, 112/1 общей площадью 9,85 кв.м. (далее по тексту объект).
2. Техническое состояние переданного в аренду объекта, соответствует условиям договора аренды рекламного места № 18/11р от 10 марта 2011 г. Стороны претензий не имеют.
3. Настоящий акт составлен в двух экземплярах (по одному экземпляру для каждой Стороны).

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель передал:

_____/ Воловик В. О.

М.П.



Арендатор принял:

_____/ Цыганкова Н.Г./

