

ДОГОВОР № 22/11р
аренды рекламного места

«29» июля 2011 г.

г. Иркутск

Общество с ограниченной ответственностью «ДомСервис», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора Воловика Владимира Олеговича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Ларюшина Наталья Ивановна**, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. По настоящему договору Арендодатель за плату предоставляет Арендатору в аренду часть фасада жилого многоквартирного дома по адресу: г. Иркутск, ул. Байкальская, дом 107а/6, для размещения 2 рекламных конструкций (центр раннего развития БЕТ-СЕФЕР):
- один баннер площадью 6,48 м² с 01.08.2011г.
 - второй баннер площадью 3,84 м² с 01.09.2011г.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 2.1. *Арендодатель обязан:*
- 2.1.1. Обеспечивать Арендатору беспрепятственный доступ к месту размещения рекламной информации.
- 2.1.2. Предоставить Арендатору часть фасада в месте, указанном в пункте 1.1 договора в течение 1 дня с даты подписания настоящего договора.
- 2.2. *Арендатор обязан:*
- 2.2.1. Вносить плату за размещение рекламной информации в соответствии с разделом 3 настоящего договора.
- 2.2.2. При размещении и эксплуатации рекламного оборудования соблюдать технические, санитарные, экологические, охранные и противопожарные нормы, установленные законодательством;
- 2.3. *Арендодатель вправе:*
- 2.3.1. Осуществлять контроль за исполнением Арендатором обязательств по настоящему договору без вмешательства в его хозяйственную деятельность;
- 2.3.2. Требовать от Арендатора устранения выявленных нарушений условий настоящего договора и устанавливать разумные сроки для их устранения.
- 2.4. *Арендатор вправе:*
- 2.4.1. Пользоваться арендуемой площадью в соответствии с ее назначением и условиями настоящего договора.
- 2.4.2. Арендатор не имеет права заключать договоры субаренды на арендуемый объект, указанный в пункте 1.1. настоящего договора.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 3.1. Ежемесячная плата за размещение рекламы составляет **3096 (три тысячи девяносто шесть)** рублей без НДС из расчета 300 рублей за один квадратный метр арендуемой площади.
- 3.2. Арендатор обязан вносить плату ежемесячно 100 % авансовым платежом до 20 числа каждого календарного месяца, за который вносится плата.
- 3.3. Арендатор вносит арендную плату ежемесячно с момента подписания настоящего договора.
- 3.4. По соглашению сторон оплата по настоящему договору может быть произведена за определенные таким соглашением периоды досрочно (авансом).

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения принятых на себя обязательств, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, Стороны будут стремиться разрешать путем переговоров. В случае если указанные споры и разногласия не могут быть разрешены путем переговоров, они подлежат разрешению в суде в соответствии с действующим законодательством РФ.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий договор заключен на срок по «31» декабря 2011 года.

5.2. Арендатор имеет преимущественное право на продление договора аренды на тех же условиях. В случае, если за 1 месяц до истечения срока действия договора аренды ни одна из сторон не заявит о своем намерении прекратить его действие, договор считается продленным на такой же срок на тех же условиях.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Арендодатель вправе расторгнуть настоящий договор, в одностороннем порядке предупредив Арендатора за 10 дней, в случае нарушения Арендатором п. 1.1. настоящего договора и нарушения сроков оплаты предусмотренных п.3.2. настоящего договора.

6.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель:

ООО «ДомСервис»
г.Иркутск, ул.Байкальская 202
ИНН/КПП 3811113635/381101001
р/с. 40702810718350108017
в Байкальском банке СБ РФ г.Иркутска
к/с 30101810900000000607
БИК 042520607

Арендатор:

Ларюшина Наталья Ивановна, 14.06.1975г.р.,
уроженка г.Иркутска, паспорт 25 00 №511602
Выдан: 07.04.2001г.
Октябрьским РОВД г.Иркутска, проживает по
адресу: г.Иркутск, ул. Партизанская, 112/2-55,
ИНН 381109142195.

Директор

М.П.



/Воловик В. О./

М.П.

A handwritten signature in blue ink, belonging to Larushina N.I.

/Ларюшина Н.И./