

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО И
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ
664011, г. Иркутск, ул. Дзержинского, д. 36 литер А
Тел 70-33-50

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 1-699/13
ПО ДЕЛУ ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ

16 июля 2013 года

г. Иркутск

Заместитель руководителя службы государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области Савинцева Ирина Валентиновна,

рассмотрев материалы дела об административном правонарушении № 1-699/13 и составленный Сусь Павлом Владимировичем – ведущим консультантом Центрального отдела государственного жилищного надзора службы государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области (далее - служба) протокол № 2493/13 от 11.07.2013 об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.23 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее — КоАП РФ),

в отношении юридического лица – общества с ограниченной ответственностью «ДомСервис», расположенного по адресу: 664075, г. Иркутск, ул. Байкальская, дом 202, ИНН 38111133635 (далее — ООО «ДомСервис»),

При участии представителя правонарушителя ООО «ДомСервис» - Иванова Романа Юрьевича, действующего на основании доверенности от 01.07.2013,

УСТАНОВИЛ:

На основании распоряжения № 2493 ср-п от 07.06.2013 Сусь Павлом Владимировичем – ведущим консультантом Центрального отдела государственного жилищного надзора службы проведено внеплановое мероприятие по государственному жилищному надзору за соответствием качества, объема и порядка предоставления коммунальных услуг установленным требованиям законодательства, а также за соблюдением нормативного уровня и режима обеспечения населения коммунальными услугами в отношении юридического лица — ООО «ДомСервис».

В ходе проведенной проверки обследовано жилой дом, расположенный по адресу: 664047, г. Иркутск, ул. Партизанская, дом 112/2.

Основанием для проведения проверки явилось обращение в службу по вопросу нарушения прав потребителей, выразившееся в ненадлежащем предоставлении коммунальных услуг (отключение электроэнергии).

В результате проведенной проверки установлено, что ООО «ДомСервис» как лицом, ответственным за предоставление коммунальных услуг, соответствующих по качеству обязательным требованиям норм и стандартов, ответственным за соблюдение норм и правил предоставления коммунальных услуг, нарушен режим обеспечения населения коммунальными услугами, а именно, нарушен пп. «б» п. 119 Постановления Правительства Российской Федерации «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» от 06.05.2011 № 354.

ООО «ДомСервис» представлена справка от 11.06.2013, что собственник квартиры № 39 жилого дома № 112/2 по ул. Партизанская в г. Иркутске имеет задолженность по квартплате в сумме 66490 рублей 56 копеек, а также представлены копии уведомлений, полученные представителем по доверенности 25.03.2013 и 29.04.2013 о приостановлении предоставления коммунальных услуг собственнику квартиры № 39.

В квартире № 39 дома № 112/2 по ул. Партизанская в г. Иркутске 16.05.2013 приостановлено предоставление электроэнергии, что подтверждается актом о приостановлении предоставления электрической энергии в жилом помещении от 16.05.2013,

составленным представителями ООО «ДомСервис». Приостановление предоставления коммунальной услуги (электроэнергии) выполнено без предварительного введения ограничения предоставления указанной в предупреждении (уведомлении) коммунальной услуги, при наличии технической возможности введения ограничения предоставления коммунальной услуги (электроэнергии), а именно, установки автоматического выключателя, имеющего значение номинального рабочего тока меньше, чем значение токовой нагрузки данной квартиры или установка программируемых по времени коммутационных аппаратов для приостановления подачи электроэнергии на определенное время в течение суток. На момент проверки электроснабжение квартиры № 39 дома № 112/2 по ул. Партизанская в г. Иркутске осуществляется.

Факт нарушения зафиксирован и подтверждается Актом проверки № 2493/13 от 08.07.2013.

В соответствии со ст. 1.5 КоАП РФ лицо подлежит административной ответственности только за те административные правонарушения, в отношении которых установлена его вина. Лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, считается невиновным, пока его вина не будет доказана. Неустранимые сомнения в виновности лица, привлекаемого к административной ответственности, толкуются в пользу этого лица.

Согласно ч. 1 ст. 2.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях административным правонарушением признается противоправное, виновное действие (бездействие) физического или юридического лица, за которое настоящим Кодексом или законами субъектов Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

В силу ч. 2 ст. 2.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Вина ООО «ДомСервис» выразилась в том, что у ООО «ДомСервис» имелась возможность для соблюдения нормативных требований обеспечения населения коммунальными услугами, за нарушение которых предусмотрена административная ответственность, но им не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Доказательств невозможности соблюдения ООО «ДомСервис» нормативных требований обеспечения населения коммунальными услугами в силу чрезвычайных событий и обстоятельств, которые оно не могло предвидеть и предотвратить при соблюдении той степени заботливости и осмотрительности, которая от него требовалась, службе не представлено.

Каких либо объективных обстоятельств, препятствующих выполнению ООО «ДомСервис» своих обязанностей по соблюдению действующего законодательства, не установлено.

Изучив представленные представителем правонарушителя ООО «ДомСервис» Ивановым Р.Ю. Документы: письменные пояснения от 15.07.2013, квитанцию об оплате услуг, исследовав письменные материалы дела, служба приходит к выводу, что результаты проверки свидетельствуют о том, что в деяниях юридического лица – ООО «ДомСервис» содержатся признаки административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.23 КоАП РФ, а именно - нарушение нормативов обеспечения населения коммунальными услугами.

Обстоятельств, смягчающих или отягчающих административную ответственность по делу не установлено.

Руководствуясь ст. ст. 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

ПОСТАНОВИЛ:

Признать юридическое лицо – общество с ограниченной ответственностью «ДомСервис», расположенное по адресу: 664075, г. Иркутск, ул. Байкальская, дом 202, ИНН 38111133635, виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.23 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и

НАЛОЖИТЬ НАКАЗАНИЕ /административный штраф/ в размере 5 000 (пять тысяч) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки, предусмотренных ст. 31.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Оплата штрафа производится по следующим банковским реквизитам:

Банк Получателя: ГРКЦ ГУ Банка России по Иркутской Области г. Иркутска
БИК-042520001

р/счет-40101810900000010001

Получатель: УФК РФ по Иркутской области (Служба государственного жилищного и строительного надзора)

ИНН 3808171877 КПП 380801001

ОКАТО 25401000000

Код платежа 83011690040040000140

В случае неоплаты административного штрафа в установленный срок правонарушитель привлекается к административной ответственности в соответствии с ч. 1 ст. 20.25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях в виде административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа либо административный арест на срок до пятнадцати суток. Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшим или их законными представителями в течении 10 дней со дня получения копии постановления в вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу либо в суд по месту рассмотрения дела. По истечении этого срока постановление вступает в законную силу

Постановление вступило в законную силу

Заместитель руководителя службы



И.В. Савинцева

Копия постановления вручена: отправлено по почте - заказным письмом с уведомлением
Настоящее постановление может быть предъявлено к исполнению в течение 2 лет со дня его вынесения.

