

**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО И
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

664011, г. Иркутск, ул. Дзержинского, д. 36 литер А
Тел. 70-33-50

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 1-713/14
ПО ДЕЛУ ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ**

25 июня 2014 года

г. Иркутск

В.з.д. заместителя руководителя службы государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области (далее – служба) Щербакова Татьяна Геннадьевна,

рассмотрев материалы дела № 1-713/14 и составленный Родионовой Ю.В. – ведущим консультантом Центрального отдела государственного жилищного надзора службы, протокол №2086/14-1 от 17 июня 2014 года об административном правонарушении, предусмотренном ч. 4 ст. 9.16 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

в отношении юридического лица – общества с ограниченной ответственностью «Дом Сервис» (далее – ООО «Дом Сервис»), зарегистрированного по адресу: 664075, г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 202, ИНН 3811113635,

в отсутствие законного представителя юридического лица.

УСТАНОВИЛ:

На основании распоряжения заместителя руководителя службы Савинцевой И.В. № 2086 ср-п от 07 мая 2014 года 4 июня 2014 года была проведена внеплановая документарная проверка по региональному государственному жилищному надзору за соблюдением требований энергетической эффективности предъявляемых к многоквартирным домам и требованиям их оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов.

В ходе проверки установлено следующее.

Многоквартирный дом № 202/13, расположенный по адресу: г. Иркутск, ул. Байкальская, находится в управлении ООО «Дом Сервис».

П.п.«ж» п. 10 Правил № 491, установлено, что общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в том числе об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

В соответствии с п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006г. № 491, содержание общего имущества многоквартирного дома в зависимости от состава, конструктивных особенностей, степени физического износа и технического состояния общего имущества, а также в зависимости от геодезических и природно-климатических условий расположения многоквартирного дома включает в себя, в том числе и проведение обязательных в отношении общего имущества мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включенных в утвержденный в установленном законодательством Российской Федерации порядке перечень мероприятий, а также обеспечение установки и ввода в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды, их надлежащую эксплуатацию (осмотры, техническое обслуживание, поверка приборов учета и т.д.).

Согласно ч.2 ст. 13 Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергоснабжении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», расчеты за энергетические ресурсы должны

осуществляться на основании данных о количественном значении энергетических ресурсов, произведенных, переданных, потребленных, определенных при помощи приборов учета используемых энергетических ресурсов. Установленные в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации приборы учета используемых энергетических ресурсов должны быть введены в эксплуатацию не позднее месяца, следующего за датой их установки, и их применение должно начаться при осуществлении расчетов за энергетические ресурсы не позднее первого числа месяца, следующего за месяцем ввода этих приборов учета в эксплуатацию.

В ст.29 Федерального закона от 23 ноября 2009 года №261-ФЗ « Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» установлено, что лица, виновные в нарушении законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, несут административную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В результате проведенной проверки были выявлены нарушения в ч. 2 ст. 13 Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергоснабжении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» выразившиеся в следующем:

ООО «Дом Сервис», как лицом ответственным за содержание многоквартирных домов, не соблюдаются требования энергетической эффективности, предъявляемые к многоквартирным домам, а именно согласно п. 2 ст. 13 Федерального закона «Об энергосбережении и энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», расчеты за энергетические ресурсы должны осуществляться на основании данных о количественном значении энергетических ресурсов произведенных, переданных, потребленных, определенных при помощи приборов учета используемых энергетических ресурсов.

Начисление платы за энергетические ресурсы (электрическая энергия) многоквартирного дома № 202/13 по ул.Байкальская г. Иркутска, осуществляется без учета данных о количестве фактически потребленных ресурсов, полученных при помощи приборов учета.

Данные нарушения зафиксированы Актом проверки № 2086/14-1 от 04 июня 2014 года, на основании которого составлен протокол № 2086/14 от 17 июня 2014 года об административном правонарушении, предусмотренном ч. 4 ст. 9.16 КоАП РФ.

Частью 4 статьи 9.16 Кодекса РФ об административных правонарушениях предусмотрена ответственность за несоблюдение лицами, ответственными за содержание многоквартирных домов, требований их оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов.

Таким образом, ООО «Дом Сервис» нарушает требования ст.13 ФЗ-261 «Об энергоснабжении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в которых устанавливается, что расчеты за энергетические ресурсы необходимо осуществлять на основании данных о количественном значении, определенных при помощи приборов учета (при наличии таких приборов).

Доказательства принятия всех зависящих от ООО «Дом Сервис» мер по соблюдению требований законодательства и доказательства отсутствия возможности для их соблюдения не представлены.

Вина выражена в том, что, несмотря на то, что у ООО «Дом Сервис» имелась возможность обеспечить соблюдение установленных норм и правил, за нарушение которых предусмотрена административная ответственность, общество не приняло все зависящие от него меры по их соблюдению.

Таким образом, результаты проверки свидетельствуют о том, что в деяниях юридического лица – ООО «Дом Сервис», содержатся признаки административного

правонарушения, предусмотренного ч. 4 ст. 9.16 Кодекса об административных правонарушениях.

Обстоятельств, смягчающих и отягчающих административную ответственность по делу не установлено.

Руководствуясь ст. ст. 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

ПОСТАНОВИЛ:

Признать юридическое лицо – общество с ограниченной ответственностью «Дом Сервис» (далее – ООО «Дом Сервис»), зарегистрированного по адресу: 664075, г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 202, ИНН 3811113635, виновным в совершении правонарушения, предусмотренном ч. 4 ст. 9.16 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, и

НАЛОЖИТЬ НАКАЗАНИЕ /штраф/ в размере 20 000 (двадцать тысяч) рублей

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки, предусмотренных ст. 31.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Оплата штрафа производится по следующим банковским реквизитам:

Банк Получателя: ГРКЦ ГУ Банка России по Иркутской Области г. Иркутска
БИК-042520001

р/счет-40101810900000010001 л/счет - 04342025030

Получатель: УФК РФ по Иркутской области (Служба государственного жилищного и строительного надзора)

ИНН 3808171877 КПП 380801001

ОКАТО 25401000000

Код платежа 83011690040040000140

В случае неоплаты административного штрафа в установленный срок правонарушитель привлекается к административной ответственности в соответствии с ч. 1 ст. 20.25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях в виде административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа либо административный арест на срок до пятнадцати суток.

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшим или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу либо в суд по месту рассмотрения дела. **По истечении этого срока вступает в законную силу.**

Постановление вступило в законную силу: _____

Постановление выдано: _____

В.з.д. заместителя руководителя службы



Т.Г. Щербакова

Копия постановления вручена: отправлено по почте - заказным письмом с уведомлением

Настоящее постановление может быть предъявлено к исполнению в течение 2 лет со дня его вынесения.

