

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
о назначении административного наказания

28 августа 2014 года

г. Иркутск

Мировой судья судебного участка № 118 Октябрьского округа г. Иркутска Козлова Е.В., рассмотрев материалы дела № 5-162/14 об административном правонарушении в отношении общества с ограниченной ответственностью «Дом Сервис», юридический адрес: 664075, г. Иркутск, ул. Байкальская, 202, фактический адрес: 664074, г. Иркутск, ул. 4-я Железнодорожная, 100/2, ИНН/КПП 3811113635/381101001, обвиняемого в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст. 19.5 ч.1 КоАП РФ,

УСТАНОВИЛ:

В отношении ООО «Дом Сервис» возбуждено дело об административном правонарушении на основании протокола № 2741/14, составленного 01.07.2014 года ведущим консультантом Центрального отдела государственного жилищного надзора службы государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области Ермак М.И.

На основании распоряжения № 2741 ср-п от 09.06.2014г. назначено проведение внеплановой выездной проверки на предмет исполнения ранее выданного предписания № 6306/13 от 09.01.2014г., срок исполнения которого 30.05.2014г.

В ходе проверки установлено, что ООО «Дом Сервис» не выполнило в установленный срок – до 30 мая 2014г. законное предписание № 6306/13 от 09.01.2014г., а именно:

п.1 предписания № 6306/13 от 09.01.2014г. по ул. Партизанская, 112/2 в г. Иркутск: п.1 – во втором подъезде неисправность покрытия пола - частично разрушена плитка (до 0,3 кв.м); п.2 - во втором подъезде неисправность окрасочного слоя – местами отсутствует, отслоилась (до 30% всей площади стен); п.3 - во втором подъезде неисправность побелочного слоя (затемнен, присутствуют трещины), – не исполнено, то есть не выполнило в установленный срок законного предписания (постановления, представления, решения) органа (должностного лица), осуществляющего государственный надзор (контроль), об устранении нарушений законодательства, чем совершило административное правонарушение, предусмотренное ст. 19.5 ч.1 КоАП РФ.

В судебное заседание ООО «Дом Сервис» своего представителя не направило, о месте и времени рассмотрения дела извещено надлежащим образом. В целях своевременного разрешения дел об административных правонарушениях Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях предусмотрена возможность рассмотрения дела в отсутствие лица, в отношении которого ведется производство по делу. Исходя из положений ч.2 ст.25.1 КоАП РФ судья вправе рассмотреть дело об административном правонарушении в отсутствие указанного лица, если у судьи имеются данные о надлежащем извещении лица о времени и месте рассмотрения дела.

В соответствии с ч. 2 ст. 25.1 КоАП РФ, мировой судья полагает возможным рассмотреть дело в отсутствие ООО «Дом Сервис», так как оно извещено о дате и времени рассмотрения дела надлежащим образом, письменных ходатайств об отложении рассмотрения дела не представлено. Имеющихся в деле доказательств достаточно для рассмотрения его по существу.

Мировой судья, исследовав представленные доказательства, оценивая их в совокупности и каждое в отдельности, приходит к убеждению, что вина ООО «Дом Сервис» в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч. 1 ст. 19.5 КоАП РФ полностью доказана исследованными материалами дела.

В соответствии со ст. 26.2 КоАП РФ доказательствами по делу об административном правонарушении являются любые фактические данные, на основании которых судья, орган, должностное лицо, в производстве которых находится дело, устанавливают наличие или отсутствие события административного правонарушения, виновность лица, привлекаемого к административной ответственности, а также иные обстоятельства, имеющие значение для правильного разрешения дела. Эти данные устанавливаются протоколом об административном правонарушении, иными протоколами, предусмотренными настоящим Кодексом, объяснениями лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, показаниями потерпевшего, свидетелей, заключениями эксперта, иными документами, а также показаниями специальных технических средств, вещественными доказательствами.

Часть 1 ст. 19.5 КоАП РФ предусматривает, что невыполнение в установленный срок законного предписания (постановления, представления, решения) органа (должностного лица), осуществляющего государственный надзор (контроль), об устранении нарушений законодательства - влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от трехсот до пятисот рублей; на должностных лиц - от одной тысячи до двух тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц - от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей.

Особенность объективной стороны правонарушения, предусмотренного ч. 1 ст. 19.5 КоАП РФ состоит в невыполнении или ненадлежащем выполнении в установленный срок законного предписания

(постановления, представления) органа (должностного лица), осуществляющего государственный надзор (контроль), об устранении нарушений законодательства.

В соответствии с положениями, указанными в ст. 161 ЖК РФ понятием «управление многоквартирными домами» к его задачам относятся: обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан; надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме; решение вопросов пользования указанным имуществом; предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

В соответствии с п. 41 и п. 42 Постановления собственники помещений несут ответственность за надлежащее содержание общего имущества в соответствии с законодательством РФ. Управляющие организации и лица, оказывающие услуги и выполняющие работы при непосредственном управлении многоквартирным домом, отвечают перед собственниками помещений за нарушение своих обязательств и несут ответственность за надлежащее содержание общего имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором.

В силу ч. 2.3 ст. 161 ЖК РФ при управлении многоквартирным домом управляющей организацией именно она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, за предоставление коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством Российской Федерации правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах.

В соответствии с пунктом 1.8 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя от 27 сентября 2003 года N 170 основной функцией управляющей организации, является организация эксплуатации жилого многоквартирного дома, в том числе его техническое обслуживание, проведение осмотров, текущий и капитальный ремонт.

В силу п. 2.2 Санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.1.4.2496-09 Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения - горячая вода, поступающая к потребителю, должна отвечать требованиям технических регламентов, санитарных правил и нормативов, определяющих ее безопасность.

Согласно Правилам и нормам технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. N 170):

п. 3.2.1. Содержание лестничных клеток может включать в себя: техническое обслуживание (плановые, внеплановые осмотры, подготовка к сезонной эксплуатации, текущий ремонт конструктивных элементов и инженерных систем и домового оборудования);

п. 4.4.1. Организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечить: содержание полов в чистоте, выполняя периодическую уборку; устранение повреждений полов по мере выявления, не допуская их дальнейшего развития; предотвращение длительного воздействия влаги на конструкцию полов; восстановление защитно-отделочных покрытий; периодическую проверку технического состояния полов в эксплуатируемых помещениях.

п. 3.2.8. Окраску лестничных клеток допускается производить улучшенными высококачественными, безводными составами; поверхности, окрашенные малярными, безводными составами, должны иметь однотонную глянцевую или матовую поверхность; не допускается просвечивание нижележащих слоев краски, отслоения, пятна, потеки; не допускается в местах сопряжения поверхностей, искривления линий, закраски высококачественной окраски в различные цвета.

п. 2.3.4. Периодичность текущего ремонта следует принимать в пределах трех-пяти лет с учетом группы капитальности зданий, физического износа и местных условий.

п. 3.2.9. Периодичность ремонта подъездов должна быть соблюдена один раз в пять или три года в зависимости от классификации зданий и физического износа.

пп. б, д, е п. 5.9.3. Загрузочный клапан мусоропровода должен удовлетворять таким требованиям: ковш должен быть съемным, легко открываться и закрываться и иметь в крайних положениях плотный притвор с упругими прокладками, обеспечивающими дымо- и воздухо непроницаемость загрузочного клапана; при открытом ковше его загрузочное отверстие фиксируется в положении, близком к горизонтальному; загрузочные клапан и ковш должны обеспечивать свободное перемещение ТБО в ствол мусоропровода.

Вина ООО «Дом Сервис», в совершении административного правонарушения предусмотренного ч.1 ст.19.5 КоАП РФ, объективно подтверждается исследованными в судебном заседании доказательствами:

- протоколом об административном правонарушении № 2741/14 от 01 июля 2014 года, согласно которому на основании распоряжения № 2741 ср-п от 09.06.2014г. назначено проведение внеплановой выездной проверки на предмет исполнения ранее выданного предписания № 6306/13 от 09.01.2014г., срок исполнения которого 30.05.2014г. В ходе проверки установлено, что ООО «Дом Сервис» не выполнило в установленный срок – до 30 мая 2014г. законное предписание № 6306/13 от 09.01.2014г., а именно: п.1 предписания № 6306/13 от 09.01.2014г. по ул. Партизанская, 112/2 в г. Иркутск: п.1 – во втором подъезде

неисправность покрытия пола - частично разрушена плитка (до 0,3 кв.м); п.2 - во втором подъезде неисправность окрасочного слоя - местами отсутствует, отслоилась (до 30% всей площади стен); п.3 - во втором подъезде неисправность побелочного слоя (затемнен, присутствуют трещины). Вручен ООО «Дом Сервис» 15.07.2014г.;

- актом о неявке законного представителя юридического лица на составление и подписание протокола от 01.07.2014г. Вручен ООО «Дом Сервис» 15.07.2014г.;

- уведомлением от 24.06.2014г. о составлении протокола об административном правонарушении в отношении ООО «Дом Сервис», врученному ООО «Дом Сервис» 26.06.2014г.;

- актом проверки № 2741/14 от 24.06.2014г. по исполнению предписания № 6306/13 от 09.01.2014г., врученному ООО «Дом Сервис» 26.06.2014г.;

- уведомлением № 2741/14 от 16.06.2014г. о проведении мероприятия по региональному государственному жилищному надзору, врученному ООО «Дом Сервис» 16.06.2014г.;

- распоряжением № 2741 ср-п от 09.06.2014г. о проведении внеплановой выездной проверки;

- предписанием № 6306/13 от 09.01.2014г., врученному ООО «Дом Сервис» 17.01.2014г.;

- свидетельством о государственной регистрации юридического лица от 07.09.2007г.,

- свидетельством о постановке на учет от 07.09.2007г.;

- выпиской из ЕГРЮЛ № 32572В/2014 от 11.06.2014г.;

- приказом № 23-пк о продлении в должности директора общества от 08.06.2013г.,

- протоколом о проведении внеочередного общего собрания собственников жилых и нежилых помещений, расположенных в многоквартирных домах ЖК «ЗЕОН» по адресам: г. Иркутск, ул. Байкальская, 107А б/с 1-6, ул. Партизанская, 112, б/с 1-4 от 24.06.2011г.;

- договором № 1-3-2/2/2014 управления многоквартирным домом г. Иркутск, ул. Партизанская, 112/2 от 14.05.2014г.;

- уставом ООО «Дом Сервис», утвержденным общим собранием участников ООО «Дом Сервис» от 10.12.2009г.

Письменные доказательства, имеющиеся в деле, получены с соблюдением закона и признаются мировым судьей относимыми и допустимыми, не доверять которым нет никаких оснований.

Оценив имеющиеся в деле доказательства в их совокупности, мировой судья находит вину ООО «Дом Сервис» установленной и доказанной в полном объеме, а его действия квалифицирует по ч.1 ст.19.5 КоАП РФ - невыполнение в установленный срок законного предписания органа (должностного лица), осуществляющего государственный надзор (контроль), об устранении нарушений законодательства, совершенное юридическим лицом.

В соответствии с п.2 ст. 2.1 КоАП РФ юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых установлена административная ответственность, но данным лицом не были предприняты меры по их соблюдению.

Доказательств, свидетельствующих о том, что ООО «Дом Сервис» приняло все зависящие от него меры по выполнению предписания, проведению в срок до 30 мая 2014 года каких-либо мероприятий для устранения нарушений, установленных инспектором государственной жилищной инспекции, в материалах дела отсутствуют, в судебное заседание не представлено, с ходатайством о продлении срока исполнения предписания в Службу государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области ООО «Дом Сервис» не обращалось.

При назначении административного наказания, мировой судья учитывает характер совершенного административного правонарушения, имущественное положение юридического лица, привлекаемого к административной ответственности. При этом суд учитывает, что ООО «Дом Сервис» несет административную ответственность как юридическое лицо.

Обстоятельств, отягчающих и смягчающих административную ответственность, предусмотренных ч.1 ст. 4.2. и ст. 4.3 КоАП РФ, мировым судьей не установлено.

С учетом изложенного, обстоятельств совершенного правонарушения, мировой судья полагает, что юридическому лицу следует назначить наказание в виде административного штрафа в размере 10000 рублей.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 4.1, 29.9, 29.10 КоАП РФ, мировой судья

ПОСТАНОВИЛ:

Общество с ограниченной ответственностью «Дом Сервис» (юридический адрес: 664075, г. Иркутск, ул. Байкальская, 202, фактический адрес: 664074, г. Иркутск, ул. 4-я Железнодорожная, 100/2), ИНН/КПП 3811113635/381101001, признать виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч.1 ст.19.5 КоАП РФ, и назначить наказание в виде административного штрафа в размере 10 000 (десять тысяч) рублей.

Штраф оплатить в любом Сбербанке города, в течение 60 дней с даты вступления постановления в законную силу, квитанцию об оплате обязательно предоставить в суд.

Информация о получателе штрафа, необходимая для заполнения расчетных документов на перечисление суммы штрафа:

Банк получателя: ГРКЦ ГУ Банка России по Иркутской области г. Иркутск;

БИК 042520001;

Расчетный счет 401 018 109 000000 1 0001

л/счет 04341025030

Получатель: УФК по Иркутской области (Служба государственного жилищного и строительного надзора) ИНН 3808171877, КПП 380801001, ОКАТО 25401000000

Код платежа 83011690040040000140

Разъяснить, что административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 60 дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу.

Сумма административного штрафа вносится или перечисляется лицом, привлеченным к административной ответственности в банк или иную кредитную организацию.

Разъяснить, что в соответствии со статьёй 31.5 КоАП РФ при наличии обстоятельств, вследствие которых исполнение постановления о назначении административного наказания в виде административного штрафа невозможно в установленные сроки, судья, орган, должностное лицо, вынесшие постановление, могут отсрочить исполнение постановления на срок до одного месяца.

С учётом материального положения лица, привлечённого к административной ответственности, уплата административного штрафа может быть рассрочена судьей, органом, должностным лицом, вынесшими постановление, на срок до трёх месяцев.

Предложить ООО «Дом Сервис» представить мировому судье, вынесшему настоящее постановление, платёжный документ, подтверждающий факт оплаты штрафа добровольно.

Копии постановления для сведения направить в адрес юридического лица - ООО «Дом Сервис», и направить в орган, составивший протокол.

Постановление может быть обжаловано в Октябрьский районный суд города Иркутска через мирового судью в течение десяти суток со дня вручения (получения).

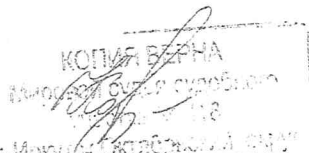
Срок предъявления к исполнению один год.

Мировой судья

Е.В. Козлова

Копия верна:

Мировой судья:



Е.В. Козлова

Подлинник постановления находится в материалах дела об административном правонарушении № 5-162/14 на судебном участке №118 Октябрьского округа г. Иркутска

Секретарь судебного участка

Е.В. Чичикайло

Постановление вступило в законную силу: «__» _____ 201__ г.

Мировой судья:

Е.В. Козлова

Секретарь судебного участка

Е.В. Чичикайло