

1-1850/14 ✓

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10 ноября 2014 года

г. Иркутск

Мировой судья по 5 судебному участку Октябрьского округа г. Иркутска Шуль К.Н., по адресу: г. Иркутск, ул. Байкальская, 291, каб. 403, рассмотрев в открытом судебном заседании дело № 5-258/14 об административном правонарушении в отношении ООО «Дом Сервис», расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Байкальская, 202, в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч. 1 ст. 19.5 КоАП РФ,

УСТАНОВИЛ:

ООО «Дом Сервис» не выполнило в установленный срок - 1 сентября 2014 года законное предписание от 16 мая 2014 года № 1769/14 об устранении нарушений требований в использовании и сохранности жилищного фонда, соответствия жилых помещений и коммунальных услуг установленным требованиям, а именно: Отсутствует фамилия, имя и отчество руководителя управляющей организации, чем нарушен подпункт а. пункта 8 Стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 23 сентября 2010 года № 731; Отсутствуют реквизиты свидетельства о государственной регистрации в качестве юридического лица (основной государственный регистрационный номер, дата его присвоения и наименование органа, принявшего решение о регистрации), чем нарушен подпункт б) пункта 8 Стандарта; Отсутствует почтовый адрес, адрес фактического местонахождения органов управления управляющей организации, контактные телефоны, а также (при наличии) официальный сайт в сети Интернет и адрес электронной почты, чем нарушен подпункт в) пункта 8 Стандарта; Отсутствует режим работы управляющей организации, в том числе часы личного приема граждан сотрудниками управляющей организации и работы диспетчерских служб, чем нарушен подпункт г) пункта 8 Стандарта; Отсутствует общая площадь многоквартирных домов, находящихся в управлении управляющей организации на основе договора управления, чем нарушен подпункт д) пункта 8 Стандарта; Отсутствует перечень многоквартирных домов, в отношении которых договоры управления были расторгнуты в предыдущем календарном году, с указанием адресов этих домов и оснований расторжения договоров управления, чем нарушен подпункт е) пункта 8 Стандарта; Отсутствуют сведения о членстве управляющей организации в саморегулируемой организации и (или) других объединениях управляющих организаций с указанием их наименований и адресов, включая официальный сайт в сети Интернет, чем нарушен подпункт ж) пункта 8 Стандарта; Годовая бухгалтерская отчетность не заверена подписью руководителя управляющей организации и печатью этой организации, чем нарушен пункт 9(2) Стандарта; Отсутствуют сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов), чем нарушен подпункт б) пункта 9 Стандарта; Отсутствуют сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов), чем нарушен подпункт в) пункта 9 Стандарта; Отсутствуют услуги, оказываемые управляющей организацией в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, из числа услуг, указанных в Правилах содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. N 491, чем нарушен подпункт а) пункта 10 Стандарта; Отсутствуют услуги, связанные с достижением целей управления многоквартирным домом, которые оказываются управляющей организацией, чем нарушен подпункт б) пункта 10 Стандарта; Отсутствует проект договора управления, заключаемого с собственниками помещений в многоквартирных домах, который должен содержать все существенные условия договора управления, чем нарушен подпункт а) пункта 11 Стандарта; Отсутствуют: - план работ на срок не менее 1 года по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома; - меры по снижению расходов на работы (услуги), выполняемые (оказываемые) управляющей организацией; с указанием периодичности и сроков осуществления таких работ (услуг), а также сведения об их выполнении (оказании) и о причинах отклонения от плана; - сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за последний календарный год; - сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества коммунальных услуг и (или) за превышение установленной продолжительности перерывов в их оказании за последний календарный год; - сведения о фактах выявления ненадлежащего качества услуг и работ и (или) превышения установленной продолжительности перерывов в оказании услуг или выполнении работ не в соответствии с устанавливаемыми Правительством РФ правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме и правилами предоставления коммунальных услуг

собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, чем нарушен подпункт б) пункта 11 Стандарта; Отсутствуют сведения о привлечении управляющей организации в предыдущем календарном году к административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирными домами: количество таких случаев, копии документов о применении мер административного воздействия, а также меры, принятые для устранения нарушений, повлекших применение административных санкций, чем нарушен пункт 12 Стандарта; Отсутствует периодичность выполнения работы (оказания услуги), результат выполнения работы (оказания услуги), гарантийный срок (в случае, если гарантия качества работ предусмотрена федеральным законом, иным нормативным правовым актом РФ или предлагается управляющей организацией), указание конструктивных особенностей, степени физического износа и технического состояния общего имущества многоквартирного дома, определяющие выбор конкретных работ (услуг), чем нарушен подпункт а) пункта 13 Стандарта; Отсутствует стоимость каждой работы (услуги) в расчете на единицу измерения (на 1 кв. метр общей площади помещений в многоквартирном доме, на 1 пог. метр соответствующих инженерных сетей, на 1 кв. метр площади отдельных объектов, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома, на 1 прибор учета соответствующего коммунального ресурса и др.), чем нарушен подпункт б) пункта 13 Стандарта; Отсутствует перечень коммунальных ресурсов, которые управляющая организация закупает у ресурсоснабжающих организаций, с указанием конкретных поставщиков, а также объема закупаемых ресурсов и цен на такие ресурсы, по которым управляющая организация, товарищество или кооператив закупает их у ресурсоснабжающих организаций, чем нарушен подпункт а) пункта 14 Стандарта; Отсутствуют тарифы (цены) для потребителей, установленные для ресурсоснабжающих организаций, у которых управляющая организация закупает коммунальные ресурсы, не указаны реквизиты нормативных правовых актов (дата, номер, наименование принявшего акт органа), которыми установлены такие тарифы (цены), чем нарушен подпункт б) пункта 14 Стандарта; Отсутствуют тарифы (цены) на коммунальные услуги, которые применяются управляющей организацией для расчета размера платежей для потребителей, чем нарушен подпункт в) пункта 14 Стандарта; Отсутствует годовая бухгалтерская отчетность, включая бухгалтерский баланс и приложения к нему, чем нарушен подпункт а) пункта 9 Стандарта; Отсутствуют сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов), чем нарушен подпункт б) пункта 9 Стандарта; Отсутствуют сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов), чем нарушен подпункт в) пункта 9 Стандарта; Отсутствует перечень услуг, связанные с достижением целей управления многоквартирным домом, которые оказываются управляющей организацией, в том числе: услуги, оказываемые управляющей организацией по обеспечению поставки в многоквартирном доме коммунальных ресурсов; - заключение от имени собственников помещений в многоквартирном доме договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на условиях, определенных решением общего собрания (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций); - охрана подъезда; - охрана коллективных автостоянок; - учет собственников помещений в многоквартирном доме; отсутствуют сведения о выполнении обязательств по договорам управления в отношении каждого многоквартирного дома: - план работ на срок не менее 1 года по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, мер по снижению расходов на работы (услуги), выполняемые (оказываемые) управляющей организацией, с указанием периодичности и сроков осуществления таких работ (услуг); - сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за последний календарный год; - сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества коммунальных услуг и (или) за превышение установленной продолжительности перерывов в их оказании за последний календарный год; - сведения о фактах выявления ненадлежащего качества услуг и работ и (или) превышения установленной продолжительности перерывов в оказании услуг и работ не в соответствии с устанавливаемыми Правительством РФ правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме и правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, чем нарушен подпункт б) пункта 11 Стандарта; В случае привлечения управляющей организации, в предыдущем календарном году к административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирными домами не раскрыта информация о количестве таких случаев, копии документов о применении мер административного воздействия, а также меры, принятые для устранения нарушений, повлекших применение административных санкций, чем нарушен пункт 12 Стандарта; Информация о стоимости работ (услуг) управляющей организации не содержит: описание содержания каждой работы (услуги), периодичность выполнения работы (оказания услуги), результат выполнения работы (оказания услуги), гарантийный срок (в случае, если гарантия качества работ предусмотрена федеральным

зако
указ
обл
нар
ор
ме
ин
м
н

наказание в виде штрафа в размере десяти тысяч рублей с перечислением в Банк получателя: ГРКЦ ГУ Банка России по Иркутской области г. Иркутска, УФК по Иркутской области (Служба государственного жилищного контроля и строительного надзора) ИНН: 3808171877 КПП 380801001 БИК 042520001, р/с 40101810900000010001 л/с 04341025030 КБК 83011690040040000140 ОКТМО: 25701000.

Разъяснить, что административный штраф должен быть уплачен не позднее 60 дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу.

Постановление может быть обжаловано в Октябрьский районный суд г. Иркутска через мирового судью по 5 судебному участку Октябрьского округа г. Иркутска в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления.

Мировой судья

КОПИЯ ВЕРНА

Мировой судья: _____
вступило в законную
силу " ____ " ____ 20 ____ г.

Мировой судья: _____
Подлинник _____ находится в
делах _____ дела № _____ / 20 ____ г.
судебном участке № 5 Октябрьского
округа г. Иркутска

К.Н. Шуль

Протокол заседания
на _____ листках
секретаря, ассистента
Орлова И.А.