

ДОГОВОР № 13/11р аренды рекламного места

г. Иркутск

«01» января 2011 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ДомСервис», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора Воловика Владимира Олеговича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Дело»**, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Орловой Натальи Александровны, действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны» заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Арендодатель за плату предоставляет Арендатору в аренду часть фасада в жилом многоквартирном доме по адресу: г. Иркутск, ул. Байкальская, 107а/3 для размещения 3(трех) рекламных баннеров размерами: 2 баннера -3х0,9м (5,4 кв. м) и один угловой баннер (0,8х3,2) +.(5,7х0,6)=5,98 м кв. Всего площадь баннеров составит 11,38 м кв.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. *Арендодатель обязан:*

2.1.1. Обеспечивать Арендатору беспрепятственный доступ к месту размещения рекламной информации.

2.1.2. Предоставить Арендатору часть фасада в месте, указанном п. 1.1. настоящего договора в течение 1 дня с даты подписания настоящего договора.

2.2. *Арендатор обязан:*

2.2.1. Вносить плату за размещение рекламной информации в соответствии с разделом 3 настоящего договора.

2.2.2. При размещении и эксплуатации рекламного оборудования соблюдать технические, санитарные, экологические, охранные и противопожарные нормы, установленные законодательством.

2.2.3. При повреждении общего имущества жилого многоквартирного дома во время установки и/или эксплуатации рекламного оборудования устранить причиненные повреждения за свой счет.

2.2.4. По окончании срока действия договора без его продления на следующий срок, либо при досрочном расторжении договора самостоятельно и за свой счет произвести демонтаж рекламного оборудования.

2.3. *Арендодатель вправе:*

2.3.1. Осуществлять контроль за исполнением Арендатором обязательств по настоящему договору без вмешательства в его хозяйственную деятельность.

2.3.2. Требовать от Арендатора устранения выявленных нарушений условий настоящего договора и устанавливать разумные сроки для их устранения.

2.4. *Арендатор вправе:*

2.4.1. Пользоваться арендуемой площадью в соответствии с ее назначением и условиями настоящего договора.

2.4.2. Арендатор не имеет права заключать договоры субаренды на арендуемый объект, указанный в пункте 1.1. настоящего договора.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Ежемесячная плата за размещение рекламы составляет: 3414 (три тысячи четыреста четырнадцать) рублей без НДС из расчета 300 рублей за один квадратный метр арендуемой площади.

- 3.2. **Арендодатель** в срок до 10 числа текущего месяца, выставляет Арендатору счет на оплату за текущий месяц.
- 3.3. Арендатор обязан вносить арендную плату ежемесячно 100 % авансовым платежом до 20 числа каждого календарного месяца, за который вносится плата на расчетный счет **Арендодателя**, указанный в настоящем Договоре.
- 3.4. Арендатор вносит арендную плату ежемесячно с момента подписания настоящего договора.
- 3.5. По соглашению сторон оплата по настоящему договору может быть произведена за определенные таким соглашением периоды досрочно (авансом).

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения принятых на себя обязательств, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 4.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, Стороны будут стремиться разрешать путем переговоров. В случае если указанные споры и разногласия не могут быть разрешены путем переговоров, они подлежат разрешению в суде в соответствии с действующим законодательством РФ.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 5.1. Настоящий договор заключен до 31.12.2011 года и вступает в силу с момента его подписания сторонами.
- 5.2. Арендатор имеет преимущественное право на продление договора аренды на тех же условиях. В случае если за 1 месяц до истечения срока действия договора аренды ни одна из сторон не заявит о своем намерении прекратить его действие, договор считается продленным на такой же срок на тех же условиях.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 6.1. Арендодатель вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке, предупредив Арендатора за 10 дней, в случае нарушения Арендатором п. 1.1. настоящего договора и нарушения сроков оплаты предусмотренных п.3.2. настоящего договора.
- 6.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель:

ООО «Дом Сервис»
г.Иркутск, ул.Байкальская 202
ИНН/КПП 3811113635/381101001
р/с. **40702810718350108017**
в Байкальском банке СБ РФ г.Иркутска
к/с 30101810900000000607
БИК 042520607

Арендатор:

ООО «Дело»
Юридический адрес:
664025, г. Иркутск,
ул. Марата, дом 15/2, кв.27
ИНН/КПП 3808140043/380801001
р/с 40702810118350106732 в
Байкальском банке СБ РФ г. Иркутск
8586/00136
к/с 30101810900000000607
БИК 042520607
Тел/факс 614-136 и 23-26-76

Директор

М.П.

/ Воловик В.О./

М.П.

/ Орлова Н.А.

АКТ
сдачи-приемки к договору аренды рекламного места
№ 13/11р от «01» января 2011г.

г. Иркутск

«01» января 2011 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ДомСервис», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора Воловика Владимира Олеговича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Дело»**, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Орловой Натальи Александровны, действующей на основании Устава с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель передает Арендатору в аренду часть фасада площадью 11,38 кв.м. в жилом многоквартирном доме по адресу: г. Иркутск, ул. Байкальская, дом 107а/3, для размещения трех рекламных носителей.
2. Техническое состояние переданного в аренду объекта, соответствует условиям договора аренды рекламного места № 13/11р от «01» января 2011г. Стороны претензий не имеют.
3. Настоящий акт составлен в двух экземплярах (по одному экземпляру для каждой Стороны).

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель передал:

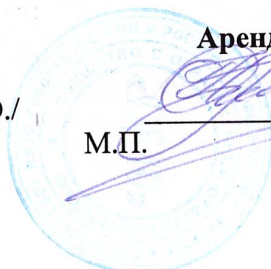
М.П.



_____/Воловик В.О./

Арендатор принял:

М.П.



_____/Орлова Н.А.