

Г. Иркутск

«01» июля 2012г.

Общество с Ограниченной Ответственностью «Дом Сервис», в лице директора Воловик Владимира Олеговича действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Партнер», с одной стороны, и Оператор связи Открытое акционерное общество «Деловая Сеть – Иркутск», именуемое в дальнейшем «ДСИ», в лице коммерческого директора Петухова Антона Борисовича, действующего на основании доверенности № 52/2011 от 01.11.2011г, с другой стороны, при одновременном упоминании именуемые Стороны, заключили настоящий Договор нижеследующем:

## 1 ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1.1 По настоящему Договору Партнер обязуется предоставить ДСИ во временное пользование место для размещения технологического оборудования узла связи площадью **1 кв. м.** в нежилом помещении здания, расположенного по адресу: **г. Иркутск, ул. Советская, д.128** (далее – Здание).

1.2 Здание принадлежит Арендодателю на праве Протокола «общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома группы жилых домов с нежилыми встроенно-пристроенными помещениями по ул. Советской в Октябрьском районе г. Иркутска, блок-секция 2», б/н от 15 февраля 2008 года.

## 2 ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН:

### 2.1 Партнер обязуется:

2.1.1 передать ДСИ имущество, указанное в п.1.1. Договора в состоянии, отвечающем условиям Договора, по акту приема-передачи в течение 10 (десяти) дней со дня подписания Договора;

2.1.2 обеспечить снабжение электропитанием ~220 В оборудование ДСИ, размещенного на арендуемых площадях;

2.1.3 согласовывать, при наличии технической возможности, ввод, прокладку и монтаж магистральных линий связи, необходимых для подключения оборудования ДСИ к сети передачи данных, разрешить использование для этих целей отдельных частей здания (крыши, чердака, подвала, стояков и т.п.);

2.1.4 предоставлять ДСИ возможность прокладки новых линий связи (линейно-кабельных сооружений) в Здании при наличии технической возможности;

2.1.5 в согласованном сторонами порядке обеспечивать беспрепятственный доступ персонала ДСИ в Здание по служебным удостоверениям для осуществления работ по обслуживанию оборудования и линий связи

### 2.2 ДСИ обязуется:

2.2.1 использовать арендованное имущество в соответствии с его назначением и условиями договора;

2.2.2. согласовывать с Партнером монтаж новых линий связи в Здании путем утверждения Сторонами проекта производства работ внутри Здания;

2.2.3. ДСИ гарантирует сохранность существующих коммуникаций, соответствие производства работ и используемых в работе материалов нормам строительства линий связи. При несоблюдении производственных процессов и разрушении участка, в пределах которого производились работы, вся ответственность за восстановление возлагается на ДСИ.

## 3 ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1 В случае нарушения условий настоящего Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

## 4. ОПЛАТА

4.1 За размещение кабеля устанавливается плата в размере 350 (триста пятьдесят) рублей в месяц, НДС не облагается.

4.2. Плата, вносится Оператором на основании выставленного счета ежемесячно не позднее 10 числа расчетного месяца.

4.3. Партнер предоставляет Оператору счет-фактуру и акт об оказанных услугах в срок до 05 числа месяца, следующего за расчетным месяцем.

4.4. Оператор обязан вернуть подписанный акт об оказанных услугах в течение 5-ти рабочих дней после получения, но не позднее 15-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем.

## 5. СРОК ДЕЙСТВИЯ СОГЛАШЕНИЯ

5.1. Договор вступает в силу с момента подписания сторонами и действует в течение 11 месяцев с дальнейшей пролонгацией на следующий срок той же продолжительности на тех же условиях, если за 30 дней до окончания срока действия Договора отсутствует заявление хотя бы одной из сторон о его прекращении или изменении.

5.2. ДСИ имеет преимущественное право на заключение настоящего Договора на новый срок при условии надлежащего исполнения им своих обязательств. Преимущественное право ДСИ действует в течение одного года со дня истечения срока действия договора.

5.3. Настоящий Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке с письменным извещением другой стороны за месяц до момента расторжения Договора.

## 6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. В случае возникновения разногласий стороны примут все меры к разрешению их путем переговоров между собой. В случае невозможности их разрешения, споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Иркутской области.

6.2. Ни одна из сторон не вправе передавать выполнение обязательств по настоящему Договору третьим лицам без письменного согласия другой стороны.

6.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными на то лицами.

6.4. Стороны незамедлительно уведомляют друг друга об изменении своего адреса и/или банковских реквизитов.

6.5. Договор составлен в двух экземплярах по одному для каждой из сторон.

## 7. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### ПАРТНЕР:

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Дом Сервис»**

Юридический адрес: 664075 г. Иркутск,  
ул. Байкальская, 202

Фактический адрес: 664074 г. Иркутск,  
ул. 4 - ая Железнодорожная, д.100/2

Тел./факс: (3952) 41-14-60; 41-00-59

Р/с №40702810718350108017

в Байкальском банке СБ РФ г. Иркутска

БИК 042520607 К/с 30101810900000000607

ИНН/КПП 3811113635/381101001

### ДСИ:

**ОАО «Деловая Сеть – Иркутск»**

Юридический адрес: 664056, г. Иркутск,  
ул. Академическая, 28/1

Тел./факс: (3952) 55-05-06 / 55-05-07

Р/с № 40702810900000001071

ФИЛИАЛ ОАО БАНК ВТБ В Г.ИРКУТСКЕ

БИК 042520808. К/с 30101810000000000808

ОГРН 1033801017810. ОКПО 35647884.

ИНН/КПП 3808027376/380801001

ОКВЭД 64.20, 72.20, 51.70

### Контактные лица

По коммерческим вопросам:

По техническим вопросам:

### Контактные лица

По коммерческим вопросам:

Отдел по работе с партнерами, 55-05-06,

[orp@dsi.ru](mailto:orp@dsi.ru)

По техническим вопросам:

Служба технической поддержки, 55-05-06,

[tech@dsi.ru](mailto:tech@dsi.ru)

## 8. ПОДПИСИ СТОРОН

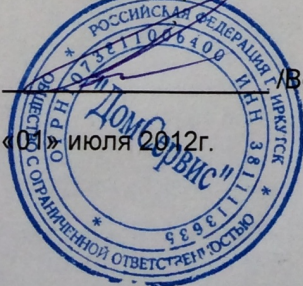
От Партнера:

Генеральный директор

ООО «Дом Сервис»

Воловик В.О./

«01» июля 2012г.



От ДСИ:

Коммерческого директора

ОАО «Деловая Сеть – Иркутск»

/Петухов А.Б./

«01» июля 2012г.



**АКТ № 01**  
**ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА**

г. Иркутск

«01» июля 2012г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Дом Сервис»**, в лице генерального директора Воловик Владимира Олеговича действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Партнер», с одной стороны, и

**Оператор связи Открытое акционерное общество «Деловая Сеть – Иркутск»**, именуемое в дальнейшем «ДСИ», в лице коммерческого директора Петухова Антона Борисовича, действующего на основании доверенности № 52/2011 от 01.11.2011г, с другой стороны,

во исполнение Договора № ИР/МГ- 25204 от «01» июля 2012г. составили настоящий акт приема-передачи, подтверждающий нижеследующее:


1. Партнер передал, а ДСИ приняло во временное пользование место для размещения технологического оборудования узла связи площадью **1 кв.м.** в нежилом помещении здания, расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Советская, д. 128.

2. С момента подписания настоящего акта обеими Сторонами вышеуказанное имущество считается переданным надлежащим образом в пользование принимающей стороны.

3. Настоящий акт составлен в двух экземплярах по одному для каждой из Сторон.


**Имущество передал:**

Генеральный директор  
ООО «Дом Сервис»

  
\_\_\_\_\_/Воловик В.О./

**Имущество принял:**

Коммерческого директора  
ОАО «Деловая Сеть – Иркутск»

  
\_\_\_\_\_/Петухов А.Б./