

ДОГОВОР ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЯ
потребителя с присоединённой мощностью 750 кВА и выше № 4595

г. Иркутск

«01»_октября 2008 года

Общество с ограниченной ответственностью «Иркутская Энергосбытовая компания» (ООО «Иркутскэнергосбыт»), далее именуемое *Гарантирующий поставщик*, в лице начальника Иркутского отделения Зырянова Валерия Анатольевича, действующего на основании доверенности от 11.09.2008 г. № 8, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «ДомСервис», именуемое в дальнейшем *Потребитель*, в лице директора Жукова Александра Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые *Стороны*, заключили настоящий договор о нижеследующем:

Термины, используемые в договоре:

Сетевая организация – коммерческая организация, основным видом деятельности которой является оказание услуг по передаче электрической энергии по электрическим сетям, а также осуществление мероприятий по технологическому присоединению.

Граница балансовой принадлежности – линия раздела объектов электросетевого хозяйства между владельцами по признаку собственности или владения на ином законном основании.

Сторонние потребители электрической энергии - юридические и/или физические лица, состоящие в договорных отношениях с Потребителем, и подключенные своими электрическими сетями и/или электроустановками к электрическим сетям Потребителя.

Приборы коммерческого учёта (расчетные приборы учета) - совокупность устройств, обеспечивающих измерение и учет электроэнергии для денежного расчета за нее (измерительные трансформаторы тока и напряжения, счетчики электрической энергии, телеметрические датчики, информационно-измерительные системы и их линии связи) и соединенных между собой по установленной схеме.

Иные используемые в настоящем Договоре термины применяются в значениях, определенных Федеральным законом «Об электроэнергетике», иными федеральными законами и нормативными правовыми актами, регулирующими отношения в сфере электроэнергетики.

I. Предмет договора

1.1. Настоящий договор определяет порядок взаимоотношений Сторон по вопросам отпуска, использования, и оплаты электрической энергии, их обязанности, права и взаимную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, принятых по настоящему договору.

1.2. Отпуск электрической энергии осуществляется для нужд Потребителя и нужд сторонних потребителей, подключенных к распределительным сетям с согласия Сетевой организации и указанных в *Приложении № 4* к настоящему договору.

Отпуск электрической энергии осуществляется для электроустановок, указанных в *Приложении № 2* к настоящему договору, в количестве, установленном Сторонами в *Приложении № 1* к настоящему договору до границ(-ы) балансовой принадлежности между Сетевой организацией и Потребителем, указанной(-ых) в акте(-ах) разграничения балансовой принадлежности распределительных электрических сетей и эксплуатационной ответственности прилагаемом(-ых) к настоящему договору.

1.3. При выполнении настоящего договора, а также по всем другим вопросам отпуска, использования и оплаты электрической энергии, не оговоренным настоящим договором, Стороны обязаны руководствоваться Гражданским Кодексом Российской Федерации, Правилами функционирования розничных рынков электрической энергии в переходный период реформирования электроэнергетики» утвержденными Постановлением Правительства РФ от 31.08.2006 № 530, Приказом Федеральной службы по тарифам (ФСТ России) от 21.08.2007 №166-э/1, другими нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, связанные с энергоснабжением на территории Российской Федерации.

II. Обязанности и права Гарантирующего поставщика

Гарантирующий поставщик обязан:

2.1. Отпускать Потребителю электрическую энергию (мощность) до электроустановок, включенных в настоящий договор на условиях, оговоренных и согласованных Сторонами в настоящем договоре.

Отпуск электрической энергии по настоящему договору осуществляется до границы балансовой принадлежности распределительных электрических сетей между Сетевой организацией и Потребителем при условии надлежащего исполнения Потребителем обязательств, принятых по настоящему договору, в том числе

при условии внесения Гарантирующему поставщику в полном объеме оплаты за отпущенную электрическую энергию, а так же возмещения расходов Гарантирующего поставщика, понесенных в связи с заключением и исполнением в интересах Потребителя договора с Сетевой организацией на оказание услуг по передаче электрической энергии.

Перечень актов разграничения балансовой принадлежности распределительных электрических сетей и эксплуатационной ответственности за их содержание между Сетевой организацией и Потребителем приведен в *Приложении № 3* к настоящему договору.

2.2. Заключить с Сетевой организацией в интересах Потребителя договор на оказание услуг по передаче электрической энергии до энергопринимающих устройств Потребителя в количестве, установленном Сторонами в *Приложении №1* к настоящему договору, и с качеством, соответствующим требованиям технических регламентов и иным обязательным требованиям, урегулировать отношения, связанные с оперативно-диспетчерским управлением.

2.3. Обеспечивать электроснабжение электроустановок Потребителя с учетом их категоричности, установленной при проектировании, при условии соответствия фактически действующей схемы внешнего электроснабжения электроустановок Потребителя их категоричности, установленной в соответствии с требованиями ПУЭ (п.п. 1.2.17. – 1.2.20.).

Категория надёжности снабжения Потребителя электрической энергией **третья**.

2.4. Обеспечить допуск представителей Потребителя для совместного снятия показаний приборов учета электрической энергии, размещенных на территории Сетевой организации или Гарантирующего поставщика в любой день расчетного периода (месяца).

2.5. В течение срока действия настоящего договора по письменному заявлению Потребителя и в порядке, установленном пунктом 3.23. рассматривать заявки Потребителя о внесении изменений в настоящий договор, в части изменения количества электрической энергии.

2.6. Оперативно извещать Потребителя о нарушениях схемы учета, неисправностях в работе приборов коммерческого учета (расчетных приборов учета), на линиях электропередачи и токопроводах Сетевой организации, отходящих к Потребителю.

2.7. Выполнять совместно с Сетевой организацией в технически возможные короткие сроки предписания федерального органа исполнительной власти по государственному энергетическому надзору о перерыве в подаче, ограничении или прекращении подачи электрической энергии Потребителю, вызванные неудовлетворительным состоянием электроустановок Потребителя, угрожающим аварией или создающим угрозу жизни и безопасности граждан, угрозу причинения вреда чужому имуществу, о чем Потребитель предупреждается немедленно после получения предписания Гарантирующим поставщиком.

2.8. Нести ответственность в установленном действующим законодательством порядке за недоотпуск электроэнергии Потребителю в случае перерывов электроснабжения, допущенных по вине Гарантирующего поставщика. Величина недоотпуска определяется двухсторонним актом, составленным в течение 10 рабочих дней по материалам расследования причин недоотпуска, и подписанным уполномоченными на это представителями Сторон.

В том случае, если действующая схема внешнего энергоснабжения Потребителя не соответствует категоричности, к которой по условиям требуемой надежности электроснабжения отнесены электроустановки Потребителя, то в соответствии с требованиями ПУЭ и п.113 Правил функционирования розничных рынков электрической энергии в переходный период реформирования электроэнергетики, утв. Постановлением Правительства РФ №530 от 31.08.2006, длительность перерывов в подаче электрической энергии и количество недоотпущенной электрической энергии рассчитываются исходя из фактической категории надежности внешнего энергоснабжения Потребителя.

2.9. Обеспечить подключение новых на вновь вводимых объектах, а также плановую замену и поверку действующих приборов коммерческого учета (расчетных приборов учета) электрической энергии, находящихся на балансе Сетевой организацией или Гарантирующего поставщика, в соответствии с действующим законодательством РФ.

Гарантирующий поставщик имеет право:

2.10. Осуществлять уполномоченными представителями доступ в любое время суток к электрическим установкам Потребителя и сторонних потребителей независимо от их ведомственной подчиненности и формы собственности для осуществления в присутствии их представителей:

- контроля за соблюдением установленных режимов электропотребления;
- проведения замеров по определению качества электрической энергии;
- проведения обследования и составления акта проверки электроиспользующих установок (акта обследования электроустановок), необходимого для заключения, переоформления договора, внесения в него изменений и (или) дополнений, для контроля за выполнением Потребителем условий настоящего договора;
- контроля подключенной электрической нагрузки сторонних потребителей;
- обслуживания электрических сетей и установок Сетевой организации, находящихся на её балансе;
- полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии в соответствии с условиями настоящего договора.

2.11. Осуществлять уполномоченными представителями доступ в любое время суток к приборам коммерческого учета (расчетным приборам учета) электрической энергии Потребителя и сторонних

потребителей независимо от их ведомственной подчиненности и формы собственности для осуществления в присутствии их представителей:

- проверки условий сохранности и эксплуатации приборов коммерческого учета (расчетных приборов учета), схем учета электрической энергии;
- снятия контрольных показаний.

2.12. Совместно с Сетевой организацией отключать, опломбировать самовольно подключенные к электрической сети Сетевой организации электроустановки с применением к Потребителю и владельцам данных электроустановок санкций, установленных действующим законодательством.

2.13. Устанавливать значения соотношений потребления активной и реактивной электроэнергии (мощности), определенных сетевой организацией.

2.14. Осуществлять контроль за использованием Потребителем электрической энергии в пределах расчетного периода (месяца) в количестве, установленном Приложением №1 к договору, а так же за соблюдением Потребителем установленных договором режимов электропотребления, за состоянием приборов коммерческого учета (расчетных приборов учета) электрической энергии (активной и реактивной) Потребителя и других потребителей электрической энергии, подключенных к сетям Потребителя и получающих электрическую энергию от Гарантирующего поставщика.

2.15. В порядке, установленном законом и иными нормативными правовыми актами приостановить исполнение обязательств по договору (вводить полное и (или) частичное ограничение режима потребления электрической энергии) после соответствующего предупреждения Потребителя в следующих случаях:

а) неисполнения или ненадлежащего исполнения Потребителем обязательств по оплате электрической энергии и услуг, оказание которых является неотъемлемой частью процесса снабжения электрической энергией потребителей, в том числе по предварительной оплате.

б) прекращения обязательств Сторон по договору, на основании которого осуществляется энергоснабжение потребителя (далее - прекращение обязательств сторон по договору);

в) выявления фактов бездоговорного потребления электрической энергии или вмешательства Потребителя в работу приборов учета или нарушения Потребителем установленных настоящим договором сроков извещения об утрате (неисправности) приборов учета, а также в случае совершения Потребителем иных действий, приведших к искажению данных о фактическом объеме потребления электрической энергии (безучетное потребление электрической энергии);

г) выявления неудовлетворительного состояния энергетических установок (энергопринимающих устройств) потребителя, удостоверенного федеральным органом исполнительной власти по государственному энергетическому надзору, которое угрожает аварией или создает угрозу жизни и здоровью людей;

д) возникновения (угрозы возникновения) аварийных электроэнергетических режимов;

е) возникновения вне регламентных отключений;

ж) наличия обращения потребителя.

з) неисполнения иных обязательств, установленных настоящим договором (далее - неисполнение или ненадлежащее исполнение Потребителем своих обязательств);

и) за самовольное присоединение токоприемников к собственной сети, к сети, принадлежащей Сетевой организации;

к) за недопуск представителей Гарантирующего поставщика и Сетевой организации к электроустановкам Потребителя или приборам коммерческого учета (расчетным приборам учета) электрической энергии;

2.16. При возникновении аварийных режимов проводить ограничение отпуска электрической энергии в объемах, определенных "Графиками ограничения и временного отключения электрической энергии (мощности)", разработанными в соответствии с «Правилами функционирования розничных рынков электрической энергии в переходный период реформирования электроэнергетики» (Постановление Правительства РФ от 31.08.2006г. № 530), а также подключать электроустановки Потребителя к средствам противоаварийной автоматики Гарантирующего поставщика и Сетевой организации (АЧР, САОН и т.п.) в согласованных объемах.

III. Обязанности и права Потребителя

Потребитель обязан:

3.1. Оплачивать принятую от Гарантирующего поставщика электрическую энергию, а также возмещать Гарантирующему поставщику расходы на оплату услуг Сетевой организации по передаче электрической энергии до электроустановок Потребителя (далее по тексту договора – расходы на оплату услуг Сетевой организации).

3.2. Обеспечить по указанным электроустановкам, входящим в состав настоящего договора, выполнение технических условий Сетевой организации.

3.3. Перед включением в настоящий договор дополнительных вновь вводимых электроустановок обеспечивать безусловное выполнение требований ПУЭ, технических условий Сетевой организации и требований действующего законодательства.

3.4. Поддерживать на границе раздела балансовой принадлежности распределительных электрических сетей между Сетевой организацией и Потребителем показатели качества электрической энергии (далее ПКЭ), в соответствии с требованиями технических регламентов и иными обязательными требованиями.

3.5. Обеспечить учёт потребляемой электрической энергии приборами коммерческого учёта (расчётными приборами учёта), позволяющими измерять почасовые объёмы потребления электрической энергии.

Вести учет потребляемой электрической энергии в порядке, установленном настоящим договором требованиями действующего законодательства.

3.6. Соблюдать значения соотношения потребления активной и реактивной мощности, определенные в настоящем договоре и указанные в акте (-ах) разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности между сетевой организацией и Потребителем № 1442 от 15.05.2008 г., №2455 от 30.07.2008г., №2456 от 30.07.2008г. прилагаемом (-ых) к настоящему договору.

3.7. Компенсировать убытки Сетевой организации, вызванные действием (бездействием) Потребителя, которое привело к отклонению от установленного значения соотношения потребления активной и реактивной энергии (мощности), в том числе затраты Сетевой организации по компенсации реактивной энергии (мощности) в своих сетях для поддержания качества электрической энергии, путём перечисления денежных средств на расчётный счёт Гарантирующего поставщика.

3.8. Обеспечивать надлежащее техническое состояние и безопасность используемых электрических сетей, приборов коммерческого учета (расчетных приборов учета) и оборудования, соблюдать установленный режим потребления электрической энергии, а также немедленно сообщать Гарантирующему поставщику об авариях, пожарах, неисправностях приборов и средств коммерческого учета (расчетных приборов учета) электрической энергии и иных нарушениях, возникающих при получении и (или) использовании электрической энергии. Госпроверка, замена и ремонт поврежденных приборов учёта при нарушении схемы учета и повреждении коммерческих приборов учета (расчетных приборов учета) электрической энергии Потребителя производятся за счет Потребителя.

3.9. Представлять Гарантирующему поставщику в сроки и в порядке, установленные п.3.10. настоящего договора отчет о расходе электрической энергии.

3.10. Для определения величины отпущенной электрической энергии (мощности) снимать показания приборов коммерческого учета (расчетных приборов учета) электрической энергии на 05-00 часов местного времени 1-го числа месяца, следующего за расчетным периодом (месяцем) и передавать их (показания) ежемесячно в первый рабочий день месяца, следующего за расчетным периодом (месяцем) Гарантирующему поставщику в письменном виде, по формам, предусмотренным Приложением №5 и Приложением №5 А (Форма ВНЭ-1), Показания приборов коммерческого учета (расчетных приборов учета) должны быть подписаны руководителем или уполномоченным представителем Потребителя и заверены печатью

3.11. По требованию Гарантирующего поставщика представлять графики потребления активной и реактивной электрической энергии (контрольные замеры).

3.12. Для поддержания устойчивости и стабильности энергосистемы при возникновении аварийного дефицита электрической энергии выполнять требования Гарантирующего поставщика и Сетевой организации о снижении потребления электрической энергии.

3.13. Обеспечивать беспрепятственный доступ уполномоченным представителям Гарантирующего поставщика и (или) Сетевой организации в любое время суток к электрическим установкам Потребителя и сторонних потребителей, независимо от их ведомственной подчиненности и формы собственности для осуществления в присутствии их представителей:

- контроля за соблюдением установленных режимов электропотребления;
- проведения замеров по определению качества электрической энергии;
- проведения обследования и составления акта проверки электроиспользующих установок (акта обследования электроустановок), необходимого для заключения, переоформления договора, внесения в него изменений и (или) дополнений, для контроля за выполнением Потребителем условий настоящего договора;
- контроля подключенной нагрузки сторонних потребителей;
- обслуживания электрических сетей и установок, находящихся на балансе Сетевой организации;
- полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии в соответствии с условиями настоящего договора.

3.14. Обеспечивать уполномоченным представителям Гарантирующего поставщика и (или) Сетевой организации доступ в любое время суток к приборам коммерческого учета (расчетным приборам учета) электрической энергии Потребителя и других сторонних потребителей, независимо от их ведомственной подчиненности и формы собственности для осуществления в присутствии их представителей:

- проверки условий сохранности и эксплуатации приборов коммерческого учета (расчетных приборов учета), схем учета электрической энергии;
- снятия контрольных показаний.

3.15. Обеспечивать сохранность на своей территории электрооборудования, воздушных и кабельных линий электропередачи, приборов коммерческого учета (расчетных приборов учета) электрической энергии, технических и программных средств (включая аппаратуру и каналы линий связи) автоматизированных систем учета, контроля и управления электропотреблением и других электроустановок и устройств, принадлежащих Гарантирующему поставщику и Сетевой организации.

3.16. Возмещать реальный ущерб, причиненный Гарантирующему поставщику и Сетевой организации за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, принятых в п. 3.15 настоящего договора.

3.17. При изменении мощности электроустановок от величин, оговоренных в акте обследования (проверки) электроустановок инспектора отдела технического аудита Гарантирующего поставщика, при изменении схемы электроснабжения и учета электрической энергии, изменении права собственности на электроустановки, характера производства, структуры электропотребления, а также при вводе в эксплуатацию

новых электроустановок заблаговременно принимать меры для внесения в установленном законом порядке изменений, дополнений в настоящий договор, либо его перезаключения.

3.18. В письменной форме уведомить: 1) заблаговременно (не менее чем за 1 месяц) Гарантирующего поставщика и Сетевую организацию о предстоящем расторжении настоящего договора в одностороннем порядке; 2) о предстоящем по любым причинам и (или) основаниям прекращения пользования электрической энергией; 3) незамедлительно Гарантирующего поставщика о полном прекращении пользования электрической энергией по отдельным, входящим в состав настоящего договора электроустановкам и необходимости внесения изменений в настоящий договор, с учетом исключения из него отдельных электроустановок; 4) при переходе на обслуживание к другой энергосбытовой организации или к другому гарантирующему поставщику, в случае лишения этого статуса у настоящего Гарантирующего поставщика, выполнить условия, указанные в п. п.76,77 Правил функционирования розничных рынков электрической энергии, в том числе уведомить Гарантирующего поставщика о переходе на обслуживание к энергосбытовой организации в письменной форме не менее чем за 30 дней до предполагаемой даты вступления в силу договора с иным продавцом электрической энергии.

3.19. После уведомления об обстоятельствах, указанных в п. 3.18. прекратить потребление электрической энергии, произвести отключение электроустановок и полный расчет за полученную по настоящему договору электрическую энергию. При этом Потребитель признается прекратившим потребление (использование) электрической энергии, а электроустановки Потребителя отключенными, только с момента составления соответствующего двустороннего Акта, подписанного полномочными представителями Потребителя и Гарантирующего поставщика, и заверенного печатью Гарантирующего поставщика.

3.20. Незамедлительно в письменной форме уведомлять Гарантирующего поставщика о смене почтового адреса, изменении наименования, реорганизации, ликвидации, изменении банковских (платежных) реквизитов.

3.21. Оформлять акты аварийной и технологической брони совместно с Гарантирующим поставщиком.

3.22. Обеспечить подключение собственных электроустановок и электроустановок сторонних потребителей к средствам противоаварийной автоматики Гарантирующего поставщика и Сетевой организации (АЧР, САОН и т.п.) в согласованных объемах и обеспечить работоспособное состояние этих устройств.

Потребитель имеет право:

3.23. По согласованию с Гарантирующим поставщиком вносить изменения в настоящий договор, в части изменения количества электрической энергии, установленного Приложением № 1 к настоящему договору.

Заявка Потребителя по договорным объемам потребления электрической энергии с ежемесячной детализацией на очередной период действия договора принимается Гарантирующим поставщиком от Потребителя не позднее, чем за 2 месяца до начала очередного периода регулирования тарифов и рассматриваются в течение 10 дней, с последующим направлением Потребителю для подписания Приложения № 1 в новой редакции.

Заявка Потребителя о договорных почасовых объемах потребления электрической энергии в рамках ранее заявленных договорных ежемесячных объемах электрической энергии (Приложению №1) принимается Гарантирующим поставщиком ежемесячно за 10 дней до начала расчетного периода, по форме, указанной в приложении № 1А.

При отсутствии заявки о договорных почасовых объемах в указанный срок, Гарантирующий поставщик по своему усмотрению распределяет плановый месячный объем потребления электрической энергии, указанный в Приложении №1 по часам суток.

3.24. Предъявлять к Гарантирующему поставщику в установленном действующим законодательством порядке санкции за недоотпуск по вине Гарантирующего поставщика, электрической энергии, что должно быть подтверждено соответствующим актом, составленным с участием уполномоченных представителей Сторон.

3.25. Требовать проверки приборов коммерческого учета (расчетных приборов учета) электрической энергии при обнаружении их неисправности в случае уведомления Гарантирующего поставщика в срок, установленный п. 3.8. настоящего Договора.

По согласованию с Гарантирующим поставщиком и Сетевой организацией устанавливать приборы учета, расширяющие возможности и (или) качество учета электрической энергии.

3.26. Заявлять Гарантирующему поставщику об ошибках, обнаруженных в платежном документе. Подача заявлений об ошибках в платежном документе не освобождает Потребителя от обязанности произвести оплату в установленный срок фактически потребленной электрической энергии.

3.27. Требовать поддержания ПКЭ на границе балансовой принадлежности распределительных электрических сетей между Сетевой организацией и Потребителем в соответствии с техническими регламентами.

3.28. По согласованию с Гарантирующим поставщиком и Сетевой организацией за счет своих средств производить замену измерительных трансформаторов тока и напряжения (в том числе при значительном изменении нагрузок, установленных настоящим договором) в схеме приборов коммерческого учета (расчетных приборов учета) электрической энергии.

3.29. По согласованию с Гарантирующим поставщиком, после внесения изменений в настоящий договор, подключать других потребителей (субабонентов), при условии обязательной установки приборов коммерческого учета (расчетных приборов учета) электрической энергии.

3.30. При отсутствии задолженности по оплате электрической энергии перед Гарантирующим поставщиком и выполнении условий, указанных в п.п.76, 77 Правил функционирования розничных рынков электрической энергии перейти на обслуживание к энергосбытовой организации или к другому гарантирующему поставщику, в случае лишения этого статуса у настоящего Гарантирующего поставщика.

3.31. Для проведения расчетов за электрическую энергию самостоятельно выбрать тариф (одноставочный, двухставочный, дифференцированный по зонам (часам) суток), уведомив об этом

Гарантирующего поставщика не менее, чем за месяц до вступления в установленном порядке в силу указанных тарифов.

IV. Учет электрической энергии.

Контроль за электропотреблением на электрических установках

4.1. Электрические характеристики электроустановок Потребителя и других потребителей, присоединенных к электрическим сетям Сетевой организации, оформляются актом (актами) обследования (проверки) электроустановок инспектором Гарантирующего поставщика.

4.2. Учет отпущенной и потребленной электрической активной и реактивной энергии (мощности) осуществляется приборами коммерческого учета (расчетных приборов учета), указанными в паспортах электроустановок.

4.3. В случае отсутствия у Потребителя приборов коммерческого учёта (расчётных приборов учёта), позволяющих измерять почасовые объёмы потребления электрической энергии или при неисправности указанных приборов, почасовые объёмы потребления электрической энергии определяются расчётным путём.

4.4. Условия эксплуатации и сохранности приборов учета должны соответствовать требованиям действующего законодательства.

Технические данные расчетных приборов учета, в том числе измерительных трансформаторов (включая тип прибора, заводской номер, коэффициент трансформации, начальные показания), и места их расположения указываются в паспортах электроустановок, актах обследования (проверки) электроустановок инспектором Гарантирующего поставщика, являющихся неотъемлемой частью настоящего Договора.

4.5. Работоспособность прибора учета в случае его временного выхода из эксплуатации или утраты должна быть восстановлена потребителем в течение 5 рабочих дней.

4.6. В случае если расчетный прибор учета расположен не на границе балансовой принадлежности электрических сетей, объем принятой в электрические сети (отпущенной из электрических сетей) электрической энергии корректируется с учетом величин потерь электрической энергии, возникающих на участке сети от границы балансовой принадлежности электрических сетей до места установки прибора учета. Величины потерь указываются в паспортах электроустановок по соответствующим точкам учета.

V. Оплата. Порядок расчетов

5.1. Расчеты за отпущенную Потребителю в расчетном периоде (месяце) электрическую энергию, а также возмещение Гарантирующему поставщику расходов на оплату услуг Сетевой организации, и других расходов, связанных с отпуском и использованием электрической энергии в соответствии с предметом и условиями настоящего договора, производятся Потребителем по платежным документам Гарантирующего поставщика, оплачиваемым без акцепта Потребителя.

При этом Потребитель в трехдневный срок после подписания настоящего договора обязан заключить с банком, обслуживающим счета Потребителя, дополнительное соглашение к договору банковского счета о безакцептной форме оплаты электрической энергии и других расходов по настоящему договору, и представить копию данного дополнительного соглашения Гарантирующему поставщику не позднее 10 дней, после подписания настоящего договора.

5.2. Стоимость электрической энергии полученной Потребителем в расчетном периоде (месяце), размер расходов на оплату услуг Сетевой организации рассчитываются по тарифам, определенным в соответствии с действующим законодательством РФ. Изменения тарифов, произведенные в установленном законодательством порядке в период действия настоящего договора, не требуют дополнительного согласования с Потребителем.

При осуществлении расчетов стороны настоящего Договора руководствуются Постановлением Правительства РФ от 31.08.2006 № 530 «Об утверждении Правил функционирования розничных рынков электрической энергии в переходный период реформирования электроэнергетики» и Приказом ФСТ России от 21.08.2007 №166-э/1.

При наличии у Потребителя объёмов потребления различных тарификационных групп расчеты производятся по тарифам соответствующих тарификационных групп.

Стоимость отклонений фактического объёма потребления электрической энергии от договорного объёма потребления компенсируется в соответствии с Правилами определения стоимости электрической энергии (мощности), поставляемой на розничном рынке по регулируемым ценам (тарифам), оплаты отклонений фактических объёмов потребления от договорных, а также возмещения расходов в связи с изменением договорного объёма потребления электрической энергии, утверждёнными Приказом ФСТ России от 21.08.2007 №166-э/1.

5.3. В целях настоящего договора расчетным периодом является месяц (по тексту договора – расчетный период (месяц)).

Расчетный период (месяц) устанавливается с 05-00 часов местного времени 1 числа расчетного периода (месяца) до 05-00 часов местного времени 1 числа периода (месяца), следующего за расчетным.

Оплата стоимости электрической энергии отпущенной Потребителю в расчетном периоде (месяце) производится Потребителем в следующие сроки (периоды платежа):

5.3.1. первый срок оплаты (период платежа): 15 числа месяца текущего расчетного периода (месяца) Потребитель оплачивает 100% от стоимости количества электрической энергии, согласованного сторонами в Приложении №1 к настоящему договору.

5.3.2. второй срок оплаты (период платежа): 10 числа месяца, следующего за расчетным периодом (месяцем). Потребитель оплачивает разницу между стоимостью фактического потребления электрической энергии, определенного на основании показаний приборов коммерческого учета (расчетных приборов учета), и суммой, уплаченной Потребителем на основании п.5.3.1. договора. Сумма переплаты, в случае её наличия, зачитывается в счет оплаты Потребителем стоимости электрической энергии, отпущенной Потребителю в последующих расчетных периодах (месяцах).

В случае присоединения сторонних потребителей к электрическим сетям Потребителя, расчеты за электрическую энергию, отпущенную для нужд других потребителей, осуществляются Потребителем, в порядке и сроки, установленные настоящим договором.

5.4. Одновременно с оплатой стоимости электрической энергии, указанной в п.5.3.1., 5.3.2. настоящего договора и п. 5.3.1., 5.3.2. настоящего договора, Потребитель оплачивает стоимость расходов на оплату услуг Сетевой организации по передаче этой электрической энергии.

5.5. Оплата производится Потребителем в течение 3-х банковских дней, исчисляемых со сроков, установленных п.п.5.3.1., 5.3.2.,5.4. настоящего договора. Обязательство по оплате считается исполненным с момента поступления денежных средств на расчетный счет Гарантирующего поставщика.

При неоплате, либо неполной оплате Потребителем в течение 3-х банковских дней исчисляемых со сроков, установленных п.п.5.3.1., 5.3.2., 5.4. настоящего договора, Гарантирующий поставщик вправе в судебном порядке взыскать с Потребителя проценты за пользование чужими денежными средствами в размере 1 /300 ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации, начисляемые на сумму долга за каждый день просрочки. Проценты за пользование чужими денежными средствами подлежат взысканию с Потребителя до момента фактического исполнения им обязательств по оплате электрической энергии.

5.6. При отсутствии у Потребителя расчетного счета, при оплате наличными денежными средствами в кассу, оплата производится в сроки, указанные в п.п.5.3.1., 5.3.2.,5.4. настоящего договора на основании платёжных документов Гарантирующего поставщика. При этом Потребитель обязан самостоятельно получать указанные платёжные документы. Неполучение Потребителем платёжных документов не является для Потребителя основанием для отказа от оплаты.

5.7. При осуществлении расчетов по настоящему договору Потребитель в платёжных документах обязан указать назначение платежа, а именно: номер и дату договора, период платежа, основание платежа (стоимость электрической энергии, стоимость расходов на оплату услуг Сетевой организации, стоимость расходов, понесённых в связи с введением ограничения режима потребления и в связи с восстановлением режима потребления), расчетный период (месяц) за который производится платеж.

В случае, если в платёжном документе назначение платежа не соответствует требованиям, указанным в первом абзаце п. 5.7. настоящего договора, Гарантирующий поставщик вправе зачесть данный платеж по своему усмотрению пропорционально в счет погашения денежных обязательств Потребителя по настоящему договору по оплате стоимости электрической энергии (мощности), стоимости услуг по передаче электрической энергии, оказания услуг по оперативно-диспетчерскому управлению, стоимости расходов, понесённых в связи с введением ограничения режима потребления и в связи с восстановлением режима потребления, срок исполнения которых наступил ранее.

5.8. В случае выявления неисправности или утраты расчетного прибора учета определение объема потребления электрической энергии осуществляется на основании показаний контрольного прибора учета.

В случае отсутствия контрольного прибора учета определение объема потребления электрической энергии за расчётный период производится исходя из расчета полного использования всей мощности присоединенных энергопринимающих устройств за весь период, истекший с даты предыдущей контрольной проверки технического состояния точки поставки на розничном рынке (места присоединения энергопринимающего оборудования к электрическим сетям), проверки уровня энергопотребления и состояния приборов учета потребителя.

Указанный способ определения объема потребления электрической энергии используется также в случае отсутствия приборов учёта.

5.9. В случае непредставления Потребителем указанных в п. 3.10. настоящего договора показаний приборов коммерческого учета (расчетных приборов учета), расчет поданной Потребителю электрической энергии за расчётный период производится по среднесуточному расходу энергии за предыдущий месяц, при этом расчет по среднесуточному расходу электрической энергии не должен превышать одного расчетного периода (месяца), по истечении которого расход электрической энергии определяется Гарантирующим поставщиком по установленной мощности токоприемников и числу часов их работы (до сообщения показаний приборов коммерческого учета (расчетных приборов учета) без последующего перерасчета. В случае занижения Потребителем показаний приборов коммерческого учета (расчетных приборов учета) расчет производится по установленной мощности токоприёмников при использовании её 24 часа в сутки без последующего перерасчета.

5.10. По инициативе одной из сторон, но не реже одного раза в год, проводится сверка расчетов. Гарантирующий поставщик уведомляет Потребителя о проведении сверки и месте проведения сверки расчетов не менее, чем за 10 дней до даты ее проведения. В случае неявки Потребителя на сверку к указанному сроку и по указанному адресу, акт сверки составляется на основании данных Гарантирующего поставщика. О результатах проведенной сверки расчетов Потребитель уведомляется путем направления Потребителю акта сверки заказным письмом, с уведомлением, либо вручением под роспись. При не поступлении от Потребителя в течение 10 дней после уведомления возражений к акту сверки расчетов, акт считается признанным (принятым) Потребителем без разногласий.

Александр

5.11. В случае несоблюдения Потребителем установленных договором значений соотношения потребления активной и реактивной мощности, кроме случаев, когда это явилось следствием выполнения диспетчерских команд или распоряжений субъекта оперативно-диспетчерского управления, либо осуществлялось по соглашению Сторон, Потребитель устанавливает и обслуживает устройства, обеспечивающие регулирование реактивной мощности, либо оплачивает услуги по передаче электрической энергии, в том числе в составе конечного тарифа (цены) на электрическую энергию, поставляемую ему по договору энергоснабжения, с учетом повышающего коэффициента, установленного законодательством РФ.

VI. Порядок введения ограничения режима потребления энергии

6.1. В случае нарушения Потребителем установленных п.п.5.3.1., 5.3.2., 5.4. настоящего договора сроков оплаты, а также в случае нарушения Потребителем иных обязательств, установленных договором, Гарантирующий поставщик вправе ввести ограничение режима потребления электрической энергии Потребителю с соответствующим его предупреждением в следующем порядке:

При неоплате электрической энергии (мощности) и (или) расходов на оплату услуг Сетевой организации за один период платежа Гарантирующий поставщик направляет Потребителю письменное уведомление с указанием размера задолженности (иных неисполненных обязательств), а также даты предполагаемого введения частичного ограничения режима потребления, которая не может наступить до истечения 10 дней с даты получения уведомления.

Уведомление подписывается уполномоченным представителем Гарантирующего поставщика и вручается Потребителю под расписку о вручении либо направляется заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении.

В случае неисполнения потребителем требования о погашении задолженности в установленный в уведомлении срок, в отношении Потребителя в обязательном порядке вводится частичное ограничение режима потребления на срок указанный в уведомлении.

В случае непогашения (неоплаты) потребителем накопленной задолженности в полном объеме, включая предусмотренную соответствующим договором или законом неустойку (штраф, пени), или в случае невыполнения иного требования, содержащегося в уведомлении о введении частичного ограничения режима потребления, полное ограничение режима потребления вводится через 3 рабочих дня с даты введения частичного ограничения режима потребления.

6.2. подача электрической энергии Потребителю возобновляется после полной оплаты им суммы долга, а также понесенных Гарантирующим поставщиком расходов связанных с оплатой услуг Сетевой организации по возобновлению подачи энергии Потребителю, в размере определенном на основании калькуляции указанных расходов, утвержденных Сетевой организацией либо после исполнения иных обязательств, предусмотренных договором.

6.3. Ограничение режима потребления в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения потребителем своих обязательств, а также в случае прекращения исполнения обязательств Сторон по договору в отношении потребителей, указанных в пункте 168 Правил функционирования розничных рынков, производится в порядке, установленном пунктом 177 указанных Правил.

VII. Ответственность Сторон

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, Стороны несут ответственность в порядке, установленном действующим законодательством и настоящим договором.

7.2. Гарантирующий поставщик не несет материальной ответственности перед Потребителем за недоотпуск электроэнергии или снижение ее качества от показателей, установленных техническими регламентами в случаях:

7.2.1. Недоотпуска и (или) снижение ПКЭ, вызванных по вине самого Потребителя.

7.2.2. При невыполнении Потребителем мероприятий, в соответствии с требованиями ПУЭ (пп.1.2.17.-1.2.20., 5.3.53., 5.3.58.), в т.ч. при отсутствии самозапуска электродвигателей ответственных механизмов при кратковременном исчезновении напряжения и технологического резервирования, если резервирование электроснабжения не обеспечивает непрерывность технологического процесса.

7.2.3. При несоответствии действующей схемы внешнего электроснабжения Потребителя категоричности, к которой по условиям требуемой надежности электроснабжения отнесены электроустановки Потребителя;

7.2.4. При нарушении энергоснабжения стихийными явлениями (пожарами, наводнениями, грозой, гололедом, снежными заносами и т.д.);

7.2.5. При перерывах в энергоснабжении, вызванных неправильными действиями персонала Потребителя (ошибочное включение, отключение, переключение и т.д.);

7.2.6. При ограничениях или прекращении подачи электрической энергии, вызванных неисполнением Потребителем обязательств по оплате в размерах и в сроки, установленные п. 5.3.,5.4., 5.5. настоящего договора.

7.2.7. При автоматическом отключении Потребителей устройствами системной автоматики (АЧР (автоматическая частотная разгрузка), САОН (системная автоматика отключения нагрузки), РЗ (релейная защита) и др.);

7.2.8. При кратковременном снижении или полном исчезновении напряжения на время действия релейной защиты и автоматики для потребителей I категории.

7.2.9. При успешном срабатывании АПВ (автоматическое повторное включение) и АВР (автоматическое включение резерва) или при кратковременном понижении напряжения в пределах ГОСТ, если у Потребителя при этом производство останавливается технологическими защитами.

7.3. За самовольное подключение электроустановок к сети, принадлежащей Сетевой организации, подключение дополнительных потребителей без внесения изменений в установленном порядке в настоящий договор, Потребитель несет ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.4. Потребитель несет ответственность за отказ самостоятельно произвести ограничение режима потребления путем отключения собственных энергетических устройств.

В случае отсутствия технической возможности введения полного или частичного ограничения режима потребления и отказа потребителя самостоятельно произвести ограничение режима потребления сетевая организация вправе произвести необходимые переключения в энергопринимающих устройствах такого потребителя в присутствии уполномоченного представителя Гарантирующего поставщика и Потребителя (его представителя).

7.5. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора, как-то: стихийные бедствия, военные действия любого характера, правительственные постановления или распоряжения государственных органов РФ, препятствующие выполнению условий настоящего договора.

Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно информировать другую Сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме.

По требованию любой из Сторон, в этом случае может быть создана комиссия, определяющая возможность дальнейшего исполнения взаимных обязательств.

VIII. Изменение и прекращение действия договора

8.1. Условия настоящего договора имеют одинаковую юридическую силу для Сторон и могут быть изменены, дополнены.

Изменение условий настоящего договора и дополнений к нему в течение всего срока его действия производится путем заключения Сторонами дополнительных соглашений к настоящему договору, являющихся его неотъемлемой частью, либо заключением нового договора взамен настоящего.

В случае продления срока действия договора в порядке, установленном п. 9.2. договора, Приложение № 1 подлежит переоформлению.

Сторона, получившая предложение об изменении договора, обязана дать ответ другой Стороне не позднее 30 дней после получения предложения. Данный порядок не распространяется на предусмотренные пунктом 3.20. настоящего договора случаи и порядок изменения Приложения № 1 к договору.

Гарантирующий поставщик имеет право в одностороннем порядке расторгнуть договор в том случае, если Потребитель утратил права владения и пользования электроустановками, входящими в состав настоящего договора или иное оборудование, необходимое для получения и использования электрической энергии.

Потребитель вправе расторгнуть настоящий договор в любое время при условии выполнения требований, установленных в пункте 3.18. и 3.19. настоящего договора.

8.2. В случае если Потребитель электрической энергии заключил договор энергоснабжения (договор купли-продажи (поставки) электрической энергии) с энергосбытовой организацией в отношении всего объема электрической энергии, предусмотренного договором с Гарантирующим поставщиком, обязательства по договору с Гарантирующим поставщиком считаются прекращенными в связи с невозможностью исполнения с даты вступления в силу указанного договора с энергосбытовой организацией.

8.3. Споры и разногласия, возникающие при заключении, исполнении и расторжении договора разрешаются Сторонами путем переговоров. При не достижении соглашения путем переговоров, споры и разногласия подлежат передаче на рассмотрение арбитражного суда в порядке, установленном арбитражно-процессуальным законодательством РФ.

8.4. Особые условия: Потребитель в срок **до 31.10. 08 г.** обязан предоставить в адрес Гарантирующего поставщика следующую документацию:

- Переоформленный акт эксплуатационной ответственности с ООО «ИЭСК» (№2455 от 30.07.2008г.) с указанием блок-секций № 5-20, исключить в акте, в связи с завершением строительства жилого комплекса, слово «строительства» и слова «в том числе субабонент объект «Удачный», в связи с передачей ООО «ДомСервис» на обслуживание жилого комплекса «Удачный»;
 - В связи с реконструкцией нежилых помещений жилых комплексов «Лазурный» и «Удачный», Акты допуска в эксплуатацию Иркутского межрегионального управления Росхехнадзора по всем нежилым помещениям по электроустановке № 306003.
- До момента предоставления Акта-допуска Гарантирующий поставщик не несет материальной ответственности за электробезопасность, качество и перерывы в энергоснабжении.

В случае не предоставления в вышеуказанный срок Акта допуска действие настоящего договора в части сторонних потребителей электроустановки № 306003 прекращается и они будут отключены;

- Акт допуска в эксплуатацию Иркутского межрегионального управления Росехнадзора по жилому комплексу «Лазурный» блок-секции №5-20, жилому комплексу «Удачный» электроустановки № 306003.

До момента предоставления Акта-допуска Гарантирующий поставщик не несет материальной ответственности за электробезопасность, качество и перерывы в энергоснабжении.

В случае не предоставления в вышеуказанный срок Акта допуска действие настоящего договора в части жилого комплекса «Лазурный» блок-секции №5-20, жилого комплекса «Удачный» (электроустановка №306003) прекращается, они будут отключены;

- Переоформленный акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности с ООО «ИЭСК» с указанием субабонентов и их разрешенной мощности по электроустановке № 483351;

- Акты допуска в эксплуатацию Иркутского межрегионального управления Росехнадзора по всем нежилым помещениям по электроустановке № 483351.

До момента предоставления Акта-допуска Гарантирующий поставщик не несет материальной ответственности за электробезопасность, качество и перерывы в энергоснабжении.

В случае не предоставления в вышеуказанный срок Акта допуска действие настоящего договора в части сторонних потребителей электроустановки № 483351 прекращается и они будут отключены;

- Оформленные и заверенные в установленном порядке схемы внешнего электроснабжения и учёта по электроустановкам № 483320, № 306003, №483351 настоящего договора.

IX. Заключительные положения

9.1. Настоящий договор состоит из основного текста (на 10 л.) и приложений к нему №/№ 1,1А, 2, 3,4 ,5,5А в том числе:

<i>Приложение № 1</i>	Количество (объем) электрической энергии, отпускаемой Потребителю;
<i>Приложение № 1 А</i>	Договорные почасовые объёмы потребления электрической энергии за _____ 2008г. по электроустановке (ам) №..... с присоединенной мощностью 750кВА и выше;
<i>Приложение № 2</i>	Перечень электроустановок в составе настоящего договора;
<i>Приложение № 3</i>	Перечень актов разграничения балансовой принадлежности распределительных электрических сетей и эксплуатационной ответственности за их содержание между Сетевой организацией и Потребителем.
<i>Приложение № 4</i>	Перечень потребителей, присоединенных к распределительным электрическим сетям Потребителя.
<i>Приложение № 5</i>	Форма ВНЭ-1.
<i>Приложение № 5 А</i>	Форма ВНЭ-1.

9.2. Настоящий договор заключается на срок по 31 декабря 2008 года, вступает в силу с 05 ч. 00 мин. дня его подписания обеими Сторонами и считается ежегодно продленным на тот же срок и на тех же условиях, если до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора.

Если одной из сторон до окончания срока действия договора внесено письменное предложение об изменении или заключении нового договора, то отношения сторон до заключения нового договора регулируются в соответствии с условиями ранее заключенного договора.

9.3. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному экземпляру для каждой Стороны.

9.4. *Приложения №№ 1,1А, 2, 3, 4, 5,5А* (на ____ листах), паспорта электроустановок, акты обследования (проверки) электроустановок инспектором Гарантирующего поставщика, схемы внешнего энергоснабжения и учета электроэнергии по каждой электроустановке, акты разграничения балансовой принадлежности распределительных электрических сетей и эксплуатационной ответственности между Сетевой организацией и Потребителем, технические условия Сетевой организации на присоединение к электроустановкам, акты согласования аварийной и технологической брони (при их наличии), Акт допуска в эксплуатацию электроустановки федерального органа исполнительной власти по государственному энергетическому надзору, прилагаются к настоящему договору и являются его неотъемлемой частью.

X. Платежные и почтовые реквизиты

10.1. Все платежи по настоящему договору Потребитель обязуется производить по следующим реквизитам Гарантирующего поставщика:

Иркутское отделение ООО «Иркутская энергосбытовая компания»

ИНН 3808166404 КПП 381145002

Р/счет 40702810290040001898 в Иркутском филиале АКБ «СОЮЗ» (ОАО)

Кор.счет 30101810300000000728 БИК 042520728

10.2. Всю почтовую корреспонденцию по вопросам, возникающим в ходе исполнения сторонами обязательств по настоящему договору, Потребитель обязуется направлять по адресу Гарантирующего поставщика:

664050, г. Иркутск, ул. Байкальская, 259

XI. Платежные и почтовые реквизиты Потребителя

11.1 Платежные реквизиты Потребителя:

ИНН 3811113635 КПП 381101001

р/счет 40702810718350108017 в Городском отделении № 8586 Байкальского банка СБ РФ г. Иркутск

кр/сч 30101810900000000607 БИК 042520607

11.2. Почтовые реквизиты Потребителя:

664075, г. Иркутск, ул. Байкальская, 202/5

XII. Юридические адреса и подписи Сторон

Гарантирующий поставщик:

ООО «Иркутскэнергосбыт» 664043 г. Иркутск Бульвар Рябикова, 67

Потребитель:

ООО «ДомСервис», 664075, г. Иркутск, ул. Байкальская, 202/5

ПОДПИСИ СТОРОН:

Гарантирующий поставщик
Начальник Иркутского отделения
ООО «Иркутскэнергосбыт»

М.П.

Исп. Богданова Н.М. тел. 35-62-49.



В.А. Зырянов

Потребитель

Генеральный директор

ООО «ДомСервис»

М.П.



С.Г. Мишаков

Handwritten signature