

ДОГОВОР № 5025
на отпуск и потребление тепловой энергии в горячей воде

«01» марта 2008г.

г. Иркутск

Общество с ограниченной ответственностью «Иркутская городская теплосбытовая компания», именуемое в дальнейшем Энергоснабжающая организация, в лице и.о.директора Яникеева Николая Владимировича, действующего на основании Приказа № 38 от 11.04.08г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «ДомСервис», далее именуемое Абонент, в лице директора Мишакова Сергея Григорьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, при совместном упоминании далее именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1.1. Настоящий договор определяет порядок взаимоотношений Сторон по вопросам, связанным с отпуском, потреблением и оплатой тепловой энергии в горячей воде и теплоносителя (далее – тепловой энергии), их права и обязанности и взаимную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, принятых по настоящему договору.

II. Общие положения

2.1. Отпуск тепловой энергии для нужд Абонента осуществляется по тепловым установкам, указанным в Приложении №3 к настоящему договору.

2.2. Граница раздела эксплуатационной ответственности Сторон за содержание тепловых сетей определяется «Актом разграничения эксплуатационной ответственности между Энергоснабжающей организацией и Абонентом».

2.3. При выполнении настоящего договора, а также по всем другим вопросам отпуска, использования и расчетов за тепловую энергию, не оговоренным настоящим договором, Стороны обязаны руководствоваться Гражданским Кодексом Российской Федерации, Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя № 954 от 25.09.95г., Постановлением Правительства РФ №294 от 04.04.2000г. «Об утверждении порядка расчетов за электрическую, тепловую энергию и природный газ», другими нормативными и правовыми актами органов государственной власти и управления РФ, регулирующими отношения Энергоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии на территории Российской Федерации.

III. Обязанности и права Энергоснабжающей организации

Энергоснабжающая организация обязана:

3.1. Отпускать Абоненту тепловую энергию в горячей воде с максимумом тепловой нагрузки 7,07185 Гкал/час, в том числе:

- отопление 2,41456 Гкал/час;
- горячее водоснабжение 4,65729 Гкал/час;

Ориентировочное количество тепловой энергии на отопление, вентиляцию и ГВС, заявленное Абонентом по каждой из теплоиспользующих установок и указанное в Приложениях № 2 к договору, определено исходя из согласованных Энергоснабжающей организацией тепловых нагрузок подключенных теплоиспользующих установок Абонента и среднемесячных температур наружного воздуха в соответствии с требованиями СНиП.

3.2. Отпуск тепловой энергии для целей отопления, вентиляции, ГВС, регулируется теплоисточником по температурному графику 150/70 °С (Э.к. Лисиха, Байкальская) в зависимости от температур наружного воздуха.

Отпуск тепловой энергии на горячее водоснабжение в летний период производится с температурой не более 75°С и не менее 55°С на границе эксплуатационной ответственности при наличии циркуляции в тепловых сетях и у Абонента.

Отпуск тепловой энергии на теплоиспользующие объекты Абонента в соответствии с предметом и условиями настоящего договора осуществляется при условии надлежащего исполнения Абонентом текущих платежей за используемую тепловую энергию.

КОПИЯ ВЕРНА
ООО «Дом Сервис»
Директор Васильев В.О.

КОПИЯ ВЕРНА
ООО «Дом Сервис»
Директор Волков В.В.

...ение и температура на границе раздела распределительных тепловых сетей определяются гидравлическим расчетом, тепловыми испытаниями сети и зависят от удаленности тепловых пунктов от источника тепловой энергии.

Энергоснабжающая организация имеет право:

3.4. Обследовать теплоиспользующие установки Абонента с целью подтверждения тепловых нагрузок объектов Абонента, необходимых для заключения, переоформления договора и контроля за выполнением Абонентом договорных условий.

3.5. Осуществлять контроль за состоянием приборов учета, производить обследование внутренних систем и теплоиспользующего оборудования Абонента, всех других потребителей тепловой энергии (субабонентов Энергоснабжающей организации), подключенных к тепловым сетям Абонента и получающих теплоэнергию от источников для чего Энергоснабжающей организации предоставляется право на беспрепятственный доступ в любое время суток к тепловым установкам, приборам учета тепловой энергии Абонента.

Порядок контроля и обследования определяется действующим законодательством, иными правовыми актами и принятыми в соответствии с ними обязательными правилами и нормативными документами.

3.6. Устанавливать ежегодно суммарный объем (план) отпуска и потребления тепловой энергии по всем теплоиспользующим установкам (Приложение № 1 к договору), исходя из технических ресурсов Энергоснабжающей организации и заявки Абонента по установленной форме, учитывающей его собственное теплоснабжение, а также теплоснабжение для проведения плановых ремонтов и

3.7. Отключать Абонента от источников теплоснабжения для проведения плановых ремонтов и выполнения аварийных работ на тепловых сетях и оборудовании теплоисточника.

Уведомление об отключении Абонента для проведения ремонтных работ производится за 10 дней для согласования точной даты перерыва в подаче тепловой энергии.

Если в 5-дневный срок после получения предупреждения, Абонент не согласует время перерыва в подаче тепловой энергии, Энергоснабжающая организация устанавливает срок самостоятельно.

Перерыв в подаче тепловой энергии производится по возможности в нерабочее время Абонента с предупреждением его об этом не менее чем за 24 часа до отключения.

3.8. В порядке, установленном законом или иными правовыми актами, прекращать или ограничивать подачу тепловой энергии после соответствующего предупреждения Абонента в следующих случаях:

- за самовольное присоединение к сетям Энергоснабжающей организации новых теплоиспользующих объектов, принадлежащих Абоненту и Субабонентам;
- за присоединение систем теплоснабжения помимо приборов учета;
- за допущенные утечки и загрязнения сетевой воды;
- за ввод в эксплуатацию систем теплоснабжения без участия представителя Энергоснабжающей организации.

• при снижении технических ресурсов Энергоснабжающей организации, вызванных длительным похолоданием ниже допустимых СНиП 23-01-99 расчетных температур наружного воздуха.

3.9. Прекращать или ограничивать подачу тепловой энергии согласно Постановлению Правительства РФ № 1 от 05.01.1998 г. за неоплату Абонентом потребленной тепловой энергии за два периода платежа, установленных договором.

IV. Обязанности и права Абонента

Абонент обязан:

4.1. Оплачивать отпущенную и использованную тепловую энергию в полном объеме денежными средствами в строгом соответствии с условиями настоящего договора.

4.2. Соблюдать расход сетевой воды на циркуляцию, норму утечки сетевой воды, водоразбор на горячее водоснабжение не более расчетных величин, приведенных в Приложении № 1 к договору.

4.3. Поддерживать среднесуточную температуру обратной сетевой воды не выше +3% против температурного графика. Не допускать загрязнения сетевой воды.

4.4. Выполнять указания Энергоснабжающей организации по регулированию максимального часового расхода сетевой воды на циркуляцию. Установка максимального часового расхода сетевой воды на циркуляцию производится соплами или дроссельными шайбами. Замену сопел или шайб производить только по согласованию с Энергоснабжающей организацией или при непосредственном участии ее представителя.

КОПИЯ ВЕРНА
ООО "Дом сервис"
Директор Воловик В.О.

КОПИЯ ВЕРНА
ООО "Дом сервис"
Директор Воловик В.О.

КОПИЯ ВЕРНА
ООО "Дом сервис"
Директор Воловик В.О.

КОПИЯ ВЕРНА
ООО "Дом сервис"
Директор Воловик В.О.

Обеспечивать сохранность и нормальную работу приборов учета, КИП и автоматики, установленных на теплофикационном вводе Абонента.

4.6. Обеспечивать надлежащее техническое состояние и безопасность эксплуатации своих тепловых сетей, внутренних систем и теплоприемников, производить текущие, капитальные ремонты, соблюдать установленный режим потребления тепловой энергии, следить за нормальной работой систем теплоснабжения, а также немедленно сообщать Энергоснабжающей организации об авариях, о пожарах, неисправностях в системах теплоснабжения и приборах учета энергии и иных нарушениях, возникающих при использовании тепловой энергии.

4.7. Выделить для постоянной связи и согласования с Энергоснабжающей организацией различных вопросов, связанных с исполнением настоящего договора, своего ответственного представителя в лице Шпаева Владимира Лекибаевича, т. (3852) 480-592

4.8. Нести ответственность перед Энергоснабжающей организацией в установленном действующим законодательством порядке:

- в случае увеличения объема циркулирующей сетевой воды против договорной величины с учетом фактического перепада температур сверхдоговорного объема теплоносителя;
- за самовольное подключение систем теплоснабжения или подключение их до приборов учета;
- за разбор сетевой воды из теплосети на горячее водоснабжение сверхдоговорной величины, за сверхдоговорные утечки, самовольные сбросы сетевой воды из системы теплоснабжения;
- за превышение температуры обратной сетевой воды более чем на +3% против графика, при условии, что Энергоснабжающая организация выдерживала среднесуточную температуру в пределах $\pm 3\%$, предусмотренную графиком.

4.9. Незамедлительно уведомлять Энергоснабжающую организацию в письменной форме о смене почтового адреса, изменении наименования, реорганизации, ликвидации, изменения банковских (платежных документов) реквизитов.

Абонент имеет право:

4.10. Предъявлять к Энергоснабжающей организации санкции в установленном действующим законодательством порядке за недоотпуск тепловой энергии или отпуск ее с пониженными параметрами, допущенный по ее вине, что должно быть подтверждено соответствующим актом, составленным по материалам расследования причин недоотпуска или отпуска тепловой энергии с пониженными параметрами в течение 10-и рабочих дней и подписанного уполномоченными на это представителями заинтересованных сторон.

4.11. Заявлять в Энергоснабжающую организацию об ошибках, обнаруженных в платежном документе. Подача заявлений об ошибках в платежном документе не освобождает Абонента от обязанности оплатить в установленный срок по данному платежному документу фактически потребленную в расчетном периоде тепловую энергию.

4.12. По согласованию с Энергоснабжающей организацией подключать субабонентов.

V. Учет тепловой энергии и контроль теплоснабжения на тепловых установках

5.1. Учет тепловой энергии, потребленной Абонентом, осуществляется на основании "Правил учета тепловой энергии и теплоносителя" от 25.09.95 г. № 954.

5.2. Количество тепловой энергии определяется по приборам коммерческого учета, установленным ул. Байкальская, 107а/1, 107а/3, 202/3, 202/5, 202/7, 202/6, ул. Партизанская, 112/1, 112/3, ТЭМ-104, ул. Байкальская, 202/1, 202/2 - Вилет-ТСР.

В срок не позднее последнего рабочего дня текущего месяца, Абонент обязан предоставить Энергоснабжающую организацию (ООО «ИПТСК») копию журнала учета тепловой энергии и теплоносителя с обязательным приложением распечатки архива записи показаний приборов учета, произведенной на договорной нагрузке, без перерасчета в предстоящем расчетном периоде.

5.3. При установке приборов учета на границе раздела, расчет за тепловую энергию производится с учетом потерь на участке сети от границы раздела до места установки расчетных приборов.

5.4. В случае отсутствия приборов учета у Абонента или выходе их из строя расход тепловой энергии определяется расчетным путем из общего учета, установленного на источнике пропорционально договорной тепловой нагрузке Абонента к учету отключенных систем.

ООО "Дом сервис"
 Директор Воловик В.О.

КОПИЯ ВЕРНА
 ООО "Дом сервис"
 Директор Воловик В.О.

акты нарушения Абонентом режимов теплоснабжения оформляются актом
наказания акта не освобождает его от оплаты штрафных санкций и других платежей, связанных с
исполнением или ненадлежащим исполнением им условий настоящего договора по использованию
тепловой энергии.

VI. Порядок расчетов за пользование тепловой энергией

6.1. Для расчетов устанавливается расчетный период – календарный месяц.

6.2. Расчеты за тепловую энергию, отпущенную и использованную в расчетном периоде, производятся на основании счетов-фактур, предъявляемых Энергоснабжающей организацией в установленном договором сроки (п.6.5) по реквизитам Энергоснабжающей организации.

Расчеты по платежным документам Энергоснабжающей организации не ограничивают Абонента установленными договором сроками. Оплата в данном случае осуществляется платежными поручениями Абонента.

6.3. Расчет стоимости отпущенной и использованной по настоящему договору тепловой энергии производится по тарифам, утвержденным на период их регулирования в установленном действующим законодательством порядке Службой по тарифам Иркутской области.

6.4. Изменения тарифов, произведенные в установленном порядке в течение действия настоящего договора, не требуют дополнительного согласования Абонента и доводятся до сведения Абонента в соответствии с действующим законодательством РФ, а также через средство массовой информации.

6.5. Оплата стоимости используемой в текущем расчетном периоде тепловой энергии производится по платежным документам Энергоснабжающей организации не позднее 10 числа месяца следующего за расчетным периодом.

6.6. Оплата тепловой энергии производится Абонентом в течение не более 3-х банковских дней, исчисляемых со сроков, установленных пунктом 6.5 настоящего договора.

6.7. По требованию Энергоснабжающей организации Абонент обязан производить совместную сверку расчетов за отпущенную и потребленную тепловую энергию с одновременным оформлением и подписанием Акта сверки расчетов.

VII. Ответственность сторон

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств Стороны несут ответственность в порядке, установленном действующим законодательством и настоящим договором.

7.2. Энергоснабжающая организация не несет ответственности перед Абонентом в следующих случаях:

- При перерывах в теплоснабжении, вызванных неправильными действиями персонала Абонента;
- Если недоотпуск тепловой энергии или отпуск ее с пониженными параметрами вызваны по вине самого Абонента, в том числе при невыполнении им соответствующих предписаний инспектора Энергоснабжающей организации в установленные сроки;
- При нарушении режимов теплоснабжения, вызванных превышением Абонентом максимального или среднесуточного водоразбора из теплосети, переключениями режимного характера, а также авариями на тепловых сетях потребителей.
- При ограничениях или прекращении подачи тепловой энергии, вызванных:
 - самовольным присоединением субабонентов к сети Энергоснабжающей организации без соблюдения требований и условий настоящего договора;
 - невыполнением требований Энергоснабжающей организации, связанных с необходимостью своевременного внесения изменений, дополнений или переоформления настоящего договора;
 - нарушением схемы коммерческого учета тепловой энергии или присоединением потребителей помимо приборов учета;
 - неоплатой использованной теплоэнергии в необходимых объемах и в соответствии с условиями настоящего договора;
 - снижением технических ресурсов Энергоснабжающей организации, вызванных длительным похолоданием ниже допустимых значений температур наружного воздуха.

КОПИЯ ВЕРНА

ООО "Дом сервис"
Директор Валовик В.О.

КОПИЯ ВЕРНА

ООО "Дом сервис"
Директор Валовик В.О.

КОПИЯ ВЕРНА

ООО "Дом сервис"
Директор Валовик В.О.

ЭНЕРГИ-23-01-99 расчетных температур

7.3. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно информировать другую Сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме. По требованию любой из Сторон в этом случае может быть создана комиссия, определяющая возможность дальнейшего исполнения взаимных обязательств:

7.4. При неоплате либо неполной оплате Абонентом тепловой энергии по истечении 3-х банковских дней со сроков, установленных договором, Энергоснабжающая организация вправе в судебном порядке взыскать с Абонента проценты за пользование чужими денежными средствами в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации, начисляемые на сумму долга за каждый день просрочки. Проценты за пользование чужими денежными средствами подлежат взысканию с Абонента до момента фактического исполнения им обязательства по оплате тепловой энергии.

7.5. В случае неоднократного нарушения Абонентом сроков оплаты тепловой энергии, установленных договором, Энергоснабжающая организация имеет право прекратить или ограничить подачу тепловой энергии Абоненту с соответствующим его предупреждением в порядке, установленном законом или иными правовыми актами.

Подача тепловой энергии Абоненту возобновляется после полной оплаты им суммы долга, а также расходов Энергоснабжающей организации по возобновлению подачи энергии Абоненту в размере калькуляции указанных расходов, утвержденных Энергоснабжающей организацией

VIII. Изменение и прекращение действия договора

8.1. Условия настоящего договора имеют одинаковую обязательную силу для Сторон и могут быть изменены, дополнены путем подписания дополнительного соглашения либо заключения договора на новых условиях.

8.2. Предложения о внесении изменений предлагаются другой стороне в письменной форме. Сторона, получившая предложение об изменении договора, обязана дать ответ другой Стороне не позднее 20 дней после получения предложения.

8.3. Разногласия, возникающие между договаривающимися Сторонами при заключении, изменении, расторжении договора, а также в период действия договора, для их урегулирования должны рассматриваться, прежде всего, руководителями Сторон, уполномоченными на подписание, или подписавшими договор с оформлением отдельного согласительного протокола.

Неурегулированные указанным образом разногласия разрешаются в Арбитражном суде Иркутской области.

8.4. Особые условия:

В срок до начала отопительного сезона 2008-2009г.г. предоставить акты допуска в эксплуатацию тепловых энергоустановок и тепловых сетей после смены владельца, выданные ИМУ «Ростехнадзор».

IX. Заключительные положения

9.1. Настоящий договор состоит из основного текста (на 6 л.) и Приложений к нему №№ 1, 2, 3 в то числе:

Приложение №1

Приложение №2

Приложение №3

Суммарный объем (план) отпуска и потребления тепловой энергии по всем теплопотребляющим объектам.
Ориентировочное количество тепла и теплоносителя на отопление, вентиляцию и ГВС по каждой тепловой установке.
Перечень теплоиспользующих объектов и Актов разграничен эксплуатационной ответственности Сторон за их содержание (актов ГО).

9.2. Действие настоящего договора распространяется на отношения сторон с «01» февраля 2008г. 31 декабря 2008 г. и считается ежегодно продленным, если за месяц до окончания срока не последует заявления одной из сторон об отказе от настоящего договора или его пересмотре.

Действие настоящего договора сохраняется полностью до момента заключения (перезаключения) Сторонами и вступления в силу нового договора на пользование тепловой энергией взамен настоящего (Основание: ст.540 ГК РФ).

9.3. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, о экземпляры для Энергоснабжающей организации, один для Абонента.

Копия верна
"Дом сервис"
Директор Волосик В.О.

Копия верна
"Дом сервис"
Директор Волосик В.О.

9.4. Приложения №№ 1,2,3 на 40 листах, акт (акты) обследования тепловых установок инспектором Энергоснабжающей организации, акты разграничения эксплуатационной ответственности Сторон за их содержание прилагаются и являются неотъемлемой частью настоящего договора.

Х. Юридические адреса и платежные реквизиты Сторон

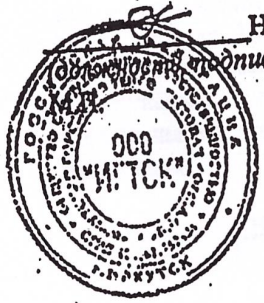
Энергоснабжающая организация:
ООО «Иркутская городская теплосбытовая компания»
ИНН/КПП: 3811095810/380801001
ОГРН: 1053811157806, ОКПО: 77639675, ОКВЭД: 40.30.2
р/с 40702810490040001300 в Иркутском ф-ле АКБ «Союз» (ОАО), г. Иркутск
к/с 30101810300000000728, БИК 042520728
Юр.адрес/Местонахождение: 664003, Россия, Иркутская обл., г. Иркутск, ул. Киевская, дом № 24.
Почтовый адрес: 664025, Россия, Иркутская область, г. Иркутск, а/я 86


Абонент:
ООО «ДомСервис»
Юр.Почтовый адрес/Местонахождение: 664075, г. Иркутск, ул. Байкальская, дом № 202
ИНН/КПП 3811113635/381101001
р/с 40702810718350108017 БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК СБЕРБАНКА РФ.

ПОДПИСИ СТОРОН:


Энергоснабжающая организация:
И.о.директора
ООО «Иркутская городская
теплосбытовая компания»

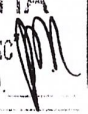
Абонент:
Директор
ООО «ДомСервис»

Н.В. Яникеев
(подпись, фамилия)


С.Г. Мишаков
(подпись, фамилия)


ДО: Цумакурдзе И.З.
тел.792-763


КОПИЯ ВЕРНА
ООО «Дом сервис»
Директор Воловик В.О.


КОПИЯ ВЕРНА
ООО «Дом сервис»
Директор Воловик В.О.


КОПИЯ ВЕРНА
ООО «Дом сервис»
Директор Воловик В.О.
