

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
О РАСТОРЖЕНИИ ДОГОВОРА**

№ 22-э от 16 ноября 2009 г. на услуги по эксплуатации пассажирских лифтов

г. Иркутск

01 июня 2014 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Дом Сервис» в лице директора Воловик Владимира Олеговича, действующего на основании Устава, именуемого в дальнейшем «Заказчик» и **Общество с ограниченной ответственностью «Иркутклифтсервис»** в лице генерального директора Семенычева Андрея Николаевича, действующего на основании Устава, в дальнейшем именуемого «Подрядчик», с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о расторжении договора № 22-э от 16 ноября 2009 г. на услуги по эксплуатации пассажирских лифтов на следующих условиях:

1. Договор №22-э от 16.11.2009 г. на услуги по комплексному обслуживанию лифтов расторгается 01 июня 2014 г.
2. С момента расторжения договора, «Стороны» не будут иметь каких-либо претензий, связанных с его исполнением.
3. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания его «Сторонами», является неотъемлемой частью договора, составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из «Сторон».

4. Юридические адреса и реквизиты сторон:

«Подрядчик»

«Заказчик»

ООО «Лифтсервис»
Юридический адрес: 664009 г. Иркутск,
проезд Угольный, 62 «а»-23
Телефон: 565-070 Факс: 565-077
ИНН 3849013809 КПП 384901001
Р/с40702810323110007833
Филиал №5440 ВТБ24(ЗАО)
г. Новосибирск БИК 045005780
К/с 30101810400000000780
ОГРН 1113850002496 ОКПО 68599422

ООО «Дом Сервис»
Почтовый адрес: 664047, г. Иркутск
Ул.4-я Железнодорожная, д.100/2.
Юридический адрес: г. Иркутск ул.
Байкальская, 202
ИНН 3811113665 КПП 381101001
Р/с40702810718350108017
Байкальский банк Сбербанка г.
Иркутск
БИК 042520607
к/с 30101810900000000607

Генеральный директор

Директор

А.Н.Семенычев

Воловик В.О.



Договор 22-э

на услуги по эксплуатации пассажирских лифтов

г. Иркутск

" 16 " ноября 2009 г.

ООО «Дом Сервис» в лице директора Воловик Владимира Олеговича, действующего на основании Устава, именуемого в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны и ООО «Иркутский лифтсервис», в лице генерального директора Семенычева Андрея Николаевича, действующего на основании Устава, именуемого в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, заключили договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. «Заказчик» поручает, а «Подрядчик» принимает на себя обязанности выполнение услуг по эксплуатации 2-х пассажирских лифтов по адресам: ул. Советская 126 и ул. Советская 128.

2. Обязанности сторон.

«Заказчик» и «Подрядчик» совместно несут ответственность за сохранность оборудования лифтов.

2.1 «Подрядчик» обязан:

2.1.1. Назначить приказом лицо, ответственное за безопасную эксплуатацию лифтов, обеспечить лифты обученным обслуживающим персоналом.

2.1.2. Обеспечить правильное ведение и хранение документации (журналы приема-сдачи смен, графики дежурств персонала, удостоверения и протоколы аттестации, инструкции).

2.1.3. Обеспечить правильность эксплуатации лифтового оборудования.

2.1.4. Обеспечить режим работы лифтов, согласно требованиям ПУБЭЛ.

2.1.5. Содержать в исправном состоянии запирающие устройства дверей машинных помещений

2.1.6. Участвовать в работе комиссий по разбору случаев умышленной порчи лифтового оборудования и систем лифтовой диспетчерской сигнализации и связи, в составлении актов.

2.1.7. Производить разъяснительную работу с лицами, пользующимися лифтами по правилам эксплуатации и бережному отношению к ним.

2.1.8. Принимать меры по сокращению внеплановых простоев лифтов, вызванных эксплуатационными отказами.

2.1.9. Прекращать работу лифтов при нарушении ПУБЭЛ. Об остановке лифта «Подрядчик» ставит в известность «Заказчика».

2.1.10. Своевременно обеспечивать машинные помещения испытанными диэлектрическими перчатками и средствами пожаротушения, следить за наличием правил пользования лифтами и наличием трафаретов на основных посадочных площадках с указанием на них регистрационного номера, номера телефона и адреса диспетчерского помещения.

2.1.11. Давать информацию по простоям лифтов (с указанием причины простоя) «Заказчику».

2.1.12. Обеспечить доступ персоналу «Заказчика» при ремонте в машинные помещения.

2.1.13. Не допускать грубость лифтеров по отношению к квартиросъемщикам, оперативно реагировать на претензии квартиросъемщиков на некачественное обслуживание лифтов.

2.1.14. Аварийной службе производить освобождение пассажиров при неисправности лифта не позднее 30 минут со времени поступления заявки по тел. **36-94-15**.

С.М.С.

2.1.15. Участвовать в проведении технических освидетельствований лифтов, проводимых Ростехнадзором и инженерными центрами.

2.1.16. Подрядчик имеет право останавливать работу лифтов при нарушении ПУБЭЛ, течи кровли над машинным помещением, отсутствия освещения на посадочных площадках и попадания влаги, воды, конденсата на оборудование лифта, находящегося в приямке, шахте и машинном помещении в результате неисправности сантехнического оборудования.

2.2 «Заказчик» обязан :

2.2.1 Содержать в исправном состоянии кровли над машинными отделениями лифтов, своевременно устранять течь кровли.

2.2.2 Устранять попадание влаги, воды, конденсата на оборудование лифта, находящего в приямке, шахте, машинном отделении лифта в результате аварии на сантехническом оборудовании.

2.2.3 Обеспечивать надежное электроснабжение лифтов и постоянное содержание в исправном состоянии электропроводки и предохранительных устройств до вводного устройства лифта, определить границу ответственности по электросетям – до верхних губок вводного устройства, расположенного в машинном помещении лифта.

2.2.4 Обеспечить освещение посадочных площадок, производить влажную и сухую уборку кабин лифтов.

2.2.5 Своевременно производить подготовку к зимнему периоду, производить ремонт: отопления, дверей в подъездах, остекления, обеспечить температурный режим согласно ГОСТ 22011-76 и паспортные данные лифта.

2.2.6. Хранить паспорта лифтов и вносить в них необходимые изменения.

3. Стоимость услуг, порядок и условия расчета.

3.1. Стоимость услуг по настоящему договору является договорной и определяется приложением № 1 к договору. Приложение № 1 является неотъемлемой частью договора.

3.2 Стоимость услуг по настоящему договору составляет 8000 руб. (восемь тысяч руб.) в месяц, НДС не облагается.

Стоимость услуг может быть изменена по дополнительному соглашению сторон, оформленному протоколом согласований.

3.3. Если в течение 5 дней по окончании расчетного месяца «Заказчик» не предъявил претензий на объем и качество выполненных услуг, «Подрядчик» вправе считать работу принятой и зачисляет ее в план выполненных работ и предъявляет к оплате цену, предусмотренную Приложением № 1. Оплата за услуги производится «Заказчиком» до 15 числа месяца, следующего за отчетным, на расчетный счет «Подрядчика» на основании счета и акта выполненных услуг.

За несвоевременную оплату взимается пеня в размере 1\300 ставки рефинансирования Банка России за каждый день просрочки.

3.4. Корректировка расчетов между сторонами за текущий месяц (простои лифтов) может производиться при очередном платеже «Подрядчику».

4. Ответственность сторон и порядок разрешения споров

4.1. Ответственность сторон по настоящему договору определяется действующим законодательством. Стороны освобождаются от невыполнения обязательств вследствие форс-мажорных обстоятельств.

4.2. Возмещение убытков не освобождает стороны от исполнения обязательства или устранения недостатков.

М/о

4.3. Споры по настоящему договору рассматриваются с соблюдением сторонами претензионного порядка, при этом рассмотрение предъявленных претензий осуществляется в 30-дневный срок. Окончательные споры решаются Арбитражным судом Иркутской области.

4.4. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются дополнительными соглашениями, подписанными сторонами.

5. Срок действия договора.

5.1. Срок действия настоящего договора с 01 января 2010 г. по 31 декабря 2010 г.

5.2. Действие договора продлевается автоматически по истечению срока на следующий календарный год, если за 30 дней до окончания его срока ни одна из сторон письменно не заявит о его расторжении, либо о заключении договора в новой редакции.

5.3. Окончание срока действия договора не освобождает стороны от ответственности за нарушение его условий.

6. Дополнительные условия.

6.1. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и хранящиеся у каждой из сторон.

6.2. Все изменения настоящего договора оформляются дополнительными соглашениями, подписанными сторонами.

6.3. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью и подписываются каждой стороной

7. Юридические адреса и реквизиты сторон.

ЗАКАЗЧИК:

ООО «Дом Сервис»
 Адрес : 664075, ул. Байкальская, 202
 ИНН\КПП 3811113635\381101001
 р\с 40702810718350108017
 Байкальский банк СВ РФ г. Иркутск
 ОСБ 8586\0128
 к\с 30101810900000000607
 БИК 042520607
 ОКПО 80275449
 т. 41-08-11

ПОДРЯДЧИК:

ООО "Иркутсклифтсервис"
 Юр. адрес: 664019, г. Иркутск, ул. Сарафановская 81/37
 Почт. адрес 664056, г. Иркутск
 ул. Багратиона 29/2
 т. 565-070, 565-077
 ИНН/КПП 3808140910/384901001
 р/с 40702810840110014451
 Ф-л №5440 ВТБ 24 (ЗАО)
 БИК 045005780
 к\с 30101810400000000780
 ОГРН 1063808142034
 ОКПО 94232001



В.О.Воловик

allex



А.Н.Семенычев

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к договору № 22-э от 16 ноября 2009г. на оказание услуг
по эксплуатации лифтов

Заказчик: ООО "Дом Сервис"

Адрес объекта	Кол-во лифтов	Цена эксплуат. 1 лифта	Итого за 1 лифт в м-ц
ул.Советская 126	1	4000	4000
ул.Советская 128	1	4000	4000
Итого:	2		8000



Handwritten signature