

## Договор № ИР-05/01/УК-08

предоставлении доступа в целях производства работ по размещению и обслуживанию оборудования

г. Иркутск

«14» октября 2011 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Дом Сервис»** в лице Директора Воловик Владимира Олеговича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая компания», с одной стороны, и

**Закрытое акционерное общество «ЭР-Телеком Холдинг»** в лице Директора Филиала в г. Иркутск Васильева Олега Евгеньевича, действующего на основании Доверенности от 02 марта 2011 г., удостоверенной нотариусом Пермского городского нотариального округа Кулаковской Ириной Никитичной, зарегистрированной в реестре за номером 1-323, именуемое в дальнейшем «Пользователь», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

- 1.1. «Управляющая компания» обеспечивает «Пользователю» доступ к местам общего пользования в жилых домах, находящихся у «Управляющей компании» в управлении, указанных в Приложении №1 к настоящему договору (далее «Жилфонд»), в целях производства строительного-монтажных и ремонтных работ по размещению специального оборудования и прокладке кабельных линий, принадлежащих «Пользователю», а также обеспечивает доступ для возможности протягивать воздушные кабельные линии с крыши «Жилфонда» на крыши близлежащих домов и осуществлять размещение и обслуживание оборудования и кабельных линий на основании договоров, заключенных «Пользователем» с собственниками помещений в «Жилфонде» (далее – Услуги). «Пользователь» обязуется оказывать жильцам, проживающим в «Жилфонде» и заключившим с ним соответствующие договоры (далее – «Абоненты»), услуги «Пользователя».
- 1.2. «Пользователь» вправе осуществлять производство строительного-монтажных и ремонтных работ по размещению специального оборудования на крыше, лестничных маршах, техническом этаже «Жилфонда» силами уполномоченной «Пользователем» подрядной организации.

### 2. Права и обязанности сторон

- 2.1. «Управляющая компания»:
  - 2.1.1. Обеспечивает «Пользователю» доступ к местам общего пользования в домах «Жилфонда» для производства строительного-монтажных и ремонтных работ по размещению и обслуживанию специального оборудования и прокладку кабельных линий, принадлежащих «Пользователю», с целью оказания «Пользователем» услуг абонентам, проживающим в «Жилфонде».
  - 2.1.2. Обеспечивает доступ сотрудников «Пользователя» и подрядной организации на технический этаж, крышу, «Жилфонда» для производства строительного-монтажных и ремонтных работ.
  - 2.1.3. Обеспечивает электропитанием 220в оборудование, установленное «Пользователем», а также незамедлительно извещает «Пользователя» в случаях сбоя в энергоснабжении данного оборудования.
  - 2.1.4. Сообщает «Пользователю» о профилактических и регламентных работах, проводимых на электрических сетях в «Жилфонде» не менее, чем за 2 дня до проведения указанных работ.
  - 2.1.5. Сообщает «Пользователю» в случае обнаружения неисправности или хищения оборудования «Пользователя», установленного в «Жилфонде».
- 2.2. «Пользователь» обязуется:
  - 2.2.1. Производить строительного-монтажные и ремонтные работы по размещению специального оборудования и прокладку кабельных линий в «Жилфонде» в соответствии с ГОСТ, СНиП и

- прочими техническими условиями и требованиями, в том числе с соблюдением правил техники безопасности.
- 2.2.2. Для обеспечения сохранности оборудования, установленного в подъезде «Жилфонда», устанавливать данное оборудование в металлических шкафах и ящиках, закрываемых на замок.
  - 2.2.3. При производстве строительно-монтажных и ремонтных работ обеспечить сохранность общего имущества «Жилфонда», а также существующих коммуникаций радио, телевидения, электросетей и т.д. В случае повреждения общего имущества «Жилфонда» или указанных коммуникаций устранять повреждения за свой счет.
  - 2.2.4. На основании заключенных с абонентами, проживающими в «Жилфонде» договоров, оказывать абонентам соответствующие услуги.
  - 2.2.5. Возмещать третьим лицам ущерб, возникший в связи с производством строительно-монтажных и ремонтных работ.
  - 2.2.6. Самостоятельно заключить договор энергоснабжения с соответствующей организацией и производить по нему платежи за потребляемую электроэнергию оборудованием «Пользователя», установленного в «Жилфонде».

### **3. Расчеты сторон**

- 3.1. Стоимость предоставляемого «Управляющей компанией» права по настоящему договору составляет *единовременный платеж* в размере 1000 (Одна тысяча) рублей 00 копеек без НДС, а также 300 (Триста) рублей 00 копеек в месяц без НДС, по одному зданию «Жилфонда». НДС не облагается, так как «Управляющая компания» уплачивает налоги по упрощенной системе налогообложения. В случае изменения системы налогообложения и введения оплаты НДС у «Управляющей компании», НДС оплачивается дополнительно по ставке, установленной действующим законодательством. «Управляющая компания» с момента возникновения у нее обязанности по оплате НДС в бюджет, предъявляет «Пользователю» к оплате сумму НДС.
- 3.2. Оплата предоставляемого «Управляющей компанией» права по настоящему договору, производится «Пользователем», в срок до 15 (Пятнадцатого) числа месяца, следующего за отчетным на основании подписанного сторонами акта за отчетный месяц (Приложение № 2 к настоящему Договору).
- 3.3. «Управляющая компания» обязуется в срок до 5 (Пятого) числа месяца, следующего за отчетным, представить «Пользователю» для подписания акт за отчетный месяц. «Пользователь» обязуется подписать представленный акт в течение 5 (Пяти) дней с момента получения либо направить мотивированный отказ от подписания акта в этот же срок.

### **4. Ответственность сторон**

- 4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 4.2. «Пользователь» несет ответственность перед «Управляющей компанией» за причинение убытков, при выполнении работ в рамках настоящего Договора.
- 4.3. «Управляющая компания» несет ответственность перед «Пользователем» за повреждение по вине «Управляющей компании» оборудования «Пользователя», установленного в «Жилфонде».
- 4.4. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в случае, если это обусловлено возникновением обстоятельств непреодолимой силы.

### **5. Прочие условия**

- 5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует в течение неопределенного срока.
- 5.2. «Пользователь» имеет право любым доступным способом уведомить всех лиц, проживающих в Жилфонде, об окончании работ, перечисленных в п.1.1. настоящего договора и о возможности заключить с «Пользователем» договоры на оказание услуг связи.



- 5.3. Изменение перечня домов, входящих в «Жилфонд», оформляется дополнительным соглашением сторон.
- 5.4. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора должны по возможности разрешаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны передают их на рассмотрение арбитражного суда.
- 5.5. Все изменения и дополнения к настоящему Договору будут считаться действительными лишь в том случае, если они оформлены письменно и подписаны обеими сторонами.
- 5.6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.
- 5.7. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.


## 6. Юридические адреса и реквизиты сторон:

«Управляющая компания»:

**ООО «Дом Сервис»**  
 ИНН 3811113635 КПП 381101001  
 ОГРН 1073811006400  
 Юридический адрес:  
 664075, г. Иркутск, ул. Байкальская, 202  
 Фактический адрес:  
 664074, г. Иркутск, ул. Железнодорожная,  
 д. 100/2

Банковские реквизиты:  
 р/с 40702810718350108017  
 в Байкальском Банке  
 СБ РФ г. Иркутск  
 к/с 30101810900000000607  
 БИК 042520607

Директора  
 ООО «Дом Сервис»

 В.О. Воловик

*Иркутск*  
*М. Дух*  
*Менеджер Д.И.*

«Пользователь»:

**ЗАО «ЭР-Телеком Холдинг»**  
 ИНН 5902202276 КПП 384943001  
 ОКПО 93969892  
 ОГРН 1065902028620  
 Место нахождения Филиала: 664009, г. Иркутск,  
 ул. Култукская, 13, Россия  
 Юридический адрес:  
 614000, г. Пермь, ул. Орджоникидзе, д. 15  
 Почтовый адрес:  
 664009 г. Иркутск, а/я 218, Россия  
 Банковские реквизиты:  
 р/с 40702810449000002909  
 ЗАПАДНО-УРАЛЬСКИЙ БАНК СБЕРБАНКА  
 РФ Г ПЕРМЬ  
 к/с 30101810900000000603  
 БИК 045773603

Директор Филиала ЗАО «ЭР-Телеком  
 Холдинг» в г. Иркутск

 О.Е. Васильев

Приложение № 1  
к Договору № ИР-05/01/УК-08  
о предоставлении доступа в целях производства работ по  
размещению и обслуживанию оборудования  
от «14» октября 2011 г.

### СПИСОК ДОМОВ ЖИЛФОНДА

г. Иркутск

«14» октября 2011 г.

№ п/п	Адрес дома	Количество квартир
1	Байкальская, 216а/2	54
2	Байкальская, 216а/3	56
3	Байкальская, 216а/4	56
4	Байкальская, 216а/5	25

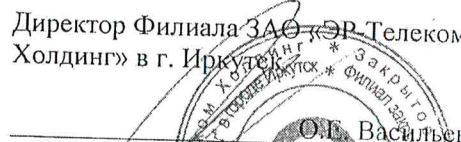
«Управляющая компания»:  
**ООО «Дом Сервис»**  
ИНН 3811113635 КПП 381101001  
ОГРН 1073811006400  
Юридический адрес:  
664075, г. Иркутск, ул. Байкальская, 202  
Фактический адрес:  
664074, г. Иркутск, ул. Железнодорожная,  
д. 100/2

Банковские реквизиты:  
р/с 40702810718350108017  
в Байкальском Банке  
СБ РФ г. Иркутск  
к/с 30101810900000000607  
БИК 042520607

«Пользователь»:  
**ЗАО «ЭР-Телеком Холдинг»**  
ИНН 5902202276 КПП 384943001  
ОКПО 93969892  
ОГРН 1065902028620  
Место нахождения Филиала: 664009, г. Иркутск,  
ул. Култукская, 13, Россия  
Юридический адрес:  
614000, г. Пермь, ул. Орджоникидзе, д. 15  
Почтовый адрес:  
664009 г. Иркутск, а/я 218, Россия  
Банковские реквизиты:  
р/с 40702810449000002909  
ЗАПАДНО-УРАЛЬСКИЙ БАНК СБЕРБАНКА  
РФ Г ПЕРМЬ  
к/с 30101810900000000603  
БИК 045773603

Директора  
ООО «Дом Сервис»  
  
В.О. Воловик



Директор Филиала ЗАО «ЭР-Телеком  
Холдинг» в г. Иркутск  
  
О.Е. Васильев



ТСК  М. Ключник



**ФОРМА**

**АКТ № \_\_\_\_\_**

г. Иркутск

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

**Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Дом Сервис»** в лице Генерального директора Воловик Владимира Олеговича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая компания», с одной стороны, и

**Закрытое акционерное общество «ЭР-Телеком Холдинг»** в лице Директора филиала в г. Иркутск Васильева Олега Евгеньевича, действующего на основании Доверенности от 02 марта 2011 г., удостоверенной нотариусом Пермского городского нотариального округа Кулаковской Ириной Никитичной, зарегистрированной в реестре за номером 1-323, именуемое в дальнейшем «Пользователь», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт о следующем:

1. В соответствии с Договором о предоставлении доступа в целях производства работ по размещению и обслуживанию оборудования № ИР-05/01/УК-24 от «30» ноября 2011 года, стороны подтверждают, что за период \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. «Управляющая компания» в полном объеме исполнила свои обязательства по Договору на сумму \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей \_\_\_\_ копеек, без НДС.

2. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

«Управляющая компания»:

**ООО «УК «Дом Сервис»**  
ИНН 3811133720 КПП 381101001  
ОГРН 1093850024685 ОКПО 61132129  
Место нахождения общества: 664074, г.  
Иркутск, ул. 4-я Железнодорожная,  
д. 100/2  
Юридический адрес:  
664075, г. Иркутск, ул. Байкальская, 202

Банковские реквизиты:  
р/с 40702810718350108017  
в Байкальском Банке  
СБ РФ г. Иркутск  
к/с 30101810900000000607  
БИК 042520607

Генеральный директор  
ООО «УК «Дом Сервис»

\_\_\_\_\_/В.О. Воловик/

**С ФОРМОЙ АКТА СОГЛАСНЫ:**

Генеральный директор  
ООО «УК «Дом Сервис»

\_\_\_\_\_/В.О. Воловик/



\_\_\_\_\_/В.О. Воловик /

«Пользователь»:

**ЗАО «ЭР-Телеком Холдинг»**  
ИНН 5902202276 КПП 384943001  
ОКПО 93969892  
ОГРН 1065902028620  
Место нахождения Филиала: 664009, г. Иркутск,  
ул. Култукская, 13, Россия  
Юридический адрес:  
614000, г. Пермь, ул. Орджоникидзе, д. 15  
Почтовый адрес:  
664009 г. Иркутск, а/я 218, Россия  
Банковские реквизиты:  
р/с 40702810449000002909  
ЗАПАДНО-УРАЛЬСКИЙ БАНК СБЕРБАНКА  
РФ Г ПЕРМЬ  
к/с 30101810900000000603  
БИК 045773603

Директор Филиала ЗАО «ЭР-Телеком Холдинг»  
в г. Иркутск

\_\_\_\_\_/О.Е. Васильев/

Директор Филиала ЗАО «ЭР-Телеком  
Холдинг» в г. Иркутск

\_\_\_\_\_/О.Е. Васильев/



\_\_\_\_\_/О.Е. Васильев/

СОГЛАШЕНИЕ

к Договору № ИР-05/01/УК-08 о предоставлении доступа в целях производства работ по размещению и обслуживанию оборудования от «14» октября 2011 года  
(далее по тексту - «Договор»)

г. Иркутск

«30» апреля 2014 года

Общество с ограниченной ответственностью «Дом Сервис», в лице Директора Воловик Владимира Олеговича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая компания», с одной стороны, и

ЗАО «ЭР-Телеком Холдинг» в лице директора филиала в г. Иркутск Васильева Олега Евгеньевича, действующего на основании доверенности от 17 февраля 2014 года, зарегистрированной в Реестре за № 1-202, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. По соглашению сторон, не имея взаимных претензий и разногласий, Стороны договорились расторгнуть Договор с «30» апреля 2014 года.
2. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора, подписано в 2 (Двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по 1 (Одному) экземпляру для каждой из Сторон, и вступает в силу с «30» апреля 2014 года.
3. На момент расторжения договора Стороны претензий к друг другу не имеют, в том числе взаимных расчетов возникших в период действия договора.

«Управляющая компания»:

ООО «Дом Сервис»  
ИНН 3811113635 КПП 381101001  
ОГРН 1073811006400  
Юридический адрес:  
664075, г. Иркутск, ул. Байкальская, 202  
Фактический адрес:  
664074, г. Иркутск, ул. Железнодорожная,  
д. 100/2

Банковские реквизиты:  
р/с 40702810718350108017  
в Байкальском Банке СБ РФ г. Иркутск  
к/с 30101810900000000607; БИК 042520607

«Пользователь»:

ЗАО «ЭР-Телеком Холдинг»  
ИНН 5902202276 КПП 384943001  
ОГРН 1065902028620  
Местонахождение Филиала в г. Иркутск: 664009,  
Россия, г. Иркутск, ул. Култукская, 13  
Юридический адрес:  
Российская Федерация, 614000, г. Пермь, ул.  
Монастырская, дом 15  
Почтовый адрес:  
664009 Россия, г. Иркутск, а/я 218  
Банковские реквизиты:  
р/с 40702810449000002909  
ЗАПАДНО-УРАЛЬСКИЙ БАНК ОАО  
«СБЕРБАНКА РОССИИ» Г. ПЕРМЬ  
к/с 30101810900000000603; БИК 045773603



Директор Филиала в г. Иркутск  
ЗАО «ЭР-Телеком Холдинг»



Экземпляр Соглашения получил (а):

«    »    20    г.    /