

Договор №5-2014

г.Иркутск

«01» января 2014г

Общество с Ограниченной Ответственностью «Информ ТМ», в лице Директора Малышко Татьяны Владимировны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Сторона 1» с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Дом Сервис», в лице директора Воловика Владимира Олеговича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Сторона 2», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Сторона 2 настоящего Договора осуществляет управление общим имуществом многоквартирных домов, расположенных на территории г.Иркутска по адресам, указанным в Приложении №1 к настоящему Договору (далее – многоквартирный дом), выполняет работы и оказывает услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании заключенных договоров на управление многоквартирными домами.

1.1.1. Перечень жилых многоквартирных домов приведен в Приложении №1 к настоящему Договору и является неотъемлемой частью Договора.

1.2. Сторона 2 предоставляет Стороне 1 на возмездной основе право использовать для эксплуатации информационной рамки участок стены подъезда на первых этажах и в лифтовых кабинах жилых многоквартирных домов, указанных в Приложении №1.

1.3. Информационные рамки, установленные в подъездах на первых этажах и в лифтовых кабинах жилых многоквартирных домов, соответствуют размеру А1. Изменения формата информационных рамок, места их расположения осуществляется лишь с письменного согласия Стороны 2.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Сторона 2 обязуется:

2.1.1. Предоставить Стороне 1 право использовать для эксплуатации рекламной конструкции участок стены подъезда на первых этажах и в лифтовых кабинах жилых многоквартирных домов, указанный в пункте 1.1.1. настоящего Договора. При этом такое право считается предоставленным Стороне 1 в момент подписания настоящего Договора.

2.1.2. Сообщать Стороне 1, для своевременной замены или ремонта, о замеченных случаях нарушения целостности или пропажи информационных рамок.

2.1.3. Сторона 2 обязуется не заключать подобных договоров с иными организациями на жилой многоквартирный дом, указанный в п. 1.1.1. настоящего Договора, до прекращения договорных обязательств со Стороной 1.

2.2. Сторона 2 имеет право:

2.2.1. В случае неудовлетворительного содержания, эстетического и т.п. качества рекламы указать на это Стороне 1 и требовать приведения информационных рамок в порядок в 2-х дневный срок.

2.3. Сторона 1 обязуется:

2.3.1. Использовать участок стены подъезда на первых этажах и лифтовых кабинах жилых многоквартирных домов по прямому назначению, указанному в Договоре.

2.3.2. В случае проведения работ по ремонту подъездов по адресу, указанному в пункте 1.1.1. настоящего Договора, Сторона 1 обязана в течение 2 (двух) дней с момента получения письменного уведомления от Стороны 2 на период проведения ремонта произвести демонтаж рекламной конструкции.

2.3.3. По окончании срока действия настоящего Договора или при его досрочном расторжении (по вине Стороны 1), демонтировать рекламную конструкцию и передать Стороне 2 участок стены подъезда на первых этажах и лифтовых кабинах многоквартирного дома в надлежащем техническом и эстетическом состоянии.

2.3.4. Во всех случаях демонтажа рекламной конструкции (кроме досрочного расторжения не по вине Стороны 1) произвести в сроки, установленные настоящим Договором для демонтажа рекламной конструкции, своими силами и за свой счет заделку монтажных отверстий здания или оплатить Стороне 2 указанные работы.

2.3.5. Следить и поддерживать в исправном состоянии информационные рамки.

3. Расчеты и порядок оплаты

- 3.1. Ежемесячный размер арендной платы по настоящему Договору составляет 2 160,00 (Две тысячи сто шестьдесят) рублей 00 копеек без НДС.
- 3.2. Оплата по Договору производится Стороной 1 ежемесячно до 25 (двадцать пятого) числа текущего месяца путем перечисления денежных средств на расчетный счет Стороне 2.

4. Ответственность сторон и порядок разрешения споров

- 4.1. Стороны согласны искать пути разрешения любых споров, возникших по данному Договору путем переговоров.
- 4.2. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров, они могут быть переданы для урегулирования в Арбитражный суд Иркутской области в соответствии с законодательством РФ.
- 4.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

5. Срок действия Договора, дополнительные условия

- 5.1. Стороны несут имущественную ответственность за причинение ущерба друг другу, в результате исполнения настоящего Договора.
- 5.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами, и действует до «31» декабря 2014г.
- 5.3. Если ни одна из сторон в двадцатидневный срок до истечения срока действия настоящего Договора письменно не заявит о намерении его расторгнуть, настоящий Договор считать пролонгированным на каждый следующий календарный год.
- 5.4. Все иные изменения, дополнения к настоящему Договору согласовываются сторонами и оформляются соответствующими дополнительными соглашениями.

6. Адреса и банковские реквизиты сторон

«Сторона 1»

ООО «Информ ТМ»

Юридический адрес: 664074, г. Иркутск,
ул.Лермонтова, 78, оф.321Б
Почтовый адрес : 664074, г. Иркутск,
ул.Лермонтова, 78, оф.321Б
ИНН/КПП 3812120900/381201001
Р/счет 40702810918350010277 в Байкальском
банке СБ РФ г.Иркутск
К/счет 30101810900000000607
БИК 042520607
Тел/факс: (3952) 394-794

Директор

М.П.



/ Т.В. Малышко

«Сторона 2»

ООО «Дом Сервис»

Юридический адрес: 664075, г.Иркутск,
Ул.Байкальская, д.202
Почтовый адрес: 664074, г.Иркутск, а/я 92
ИНН/КПП 3811113635/381101001
Р/счет 40702810718350108017 в Байкальском
Банке СБ РФ г.Иркутск
К/счет 30101810900000000607
БИК 042520607
Тел/факс: (3952) 41-00-59

Директор

М.П.



/В.О. Воловик