

**ПОДРЯДНЫЙ ДОГОВОР № 04/14-тол**  
**(на проведение работ по техническому обслуживанию лифтов)**

Общество с ограниченной ответственностью «ДомСервис» именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Воловика Владимира Олеговича, действующей на основании Устава предприятия, с одной стороны, и специализированное предприятие - Закрытое Акционерное Общество «Байкал - Азия - Инженеринг», именуемое в дальнейшем «Подрядчик» осуществляющее свою деятельность в соответствии с экспертным заключением промышленной безопасности № 67-ИД-00989-2008 и Свидетельства о допуске к видам работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0247.02-2010-3811054860-С-023, в лице генерального директора Толстова Андрея Игоревича, действующего на основании Устава предприятия, с другой стороны, в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили между собой договор о нижеследующем:

**1. Предмет и сумма договора**

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства по организации и проведению работ по техническому обслуживанию и текущему ремонту лифтов пассажирских модели **BLT-QS** (производства компании "**Shenyang Brilliant Elevators Co.**", КНР) **PA13(1000) S060 09\09** в количестве 2 (двух) единиц, модели **QS PA13(1000) S060 12\12**, в количестве 1 (одной) единицы, и модели **QS PA5(400) C060 12\12** в количестве 1 (одной) единицы (в дальнейшем именуемые «Оборудование») в объеме ЕТО, ТО-1, (ежемесячное техническое обслуживание, техническое обслуживание один раз в 6 месяцев), а также аварийно-диспетчерское обслуживание (в соответствии с п. 8 настоящего Договора) – в дальнейшем именуемые «Работы». Оборудование установлено: в жилом здании по адресу г. Иркутск ул.Байкальская 188 (б/с 1,2,3), далее именуемый «Объект».

1.1.1. Лифт относится к опасным объектам (4 группа опасных объектов) в соответствии с законодательством Российской Федерации – 225-ФЗ от 27.07.2010 (ст. 5. пункт в.)

1.1.2. В состав Работ, осуществляемых Подрядчиком, также входит обеспечение оперативного пуска в работу остановившегося Оборудования, если устранение причин их остановки не связано с проведением аварийно-восстановительных работ капитального характера и с умышленной порчей Оборудования.

1.2. Стоимость Работ в установленный срок по настоящему Договору (п.1.3) определяется «Протоколом договорной цены» (Приложение № 1) и составляет 182400,00 (Сто восемьдесят две тысячи четыреста) рублей 00 коп., без учета налога – НДС (В связи с применением упрощенной системы налогообложения «Доходы», согласно ст. 346.12, 346.13 гл. 26.2 Налогового кодекса Российской Федерации).

Ежемесячная стоимость технического обслуживания одной единицы Оборудования составляет 3800,00 (Три тысячи восемьсот) рублей 00 коп., без учета налога – НДС.

Общая ежемесячная стоимость Работ на Оборудовании Заказчика составляет 15200,00 (Пятнадцать тысяч двести) рублей 00 коп., без учета налога – НДС.

В стоимость «Работ» не включена оплата инженерно-консультационных и других услуг инспекции Ростехнадзора РФ, обучение, и аттестация персонала Заказчика, а также затраты по страхованию от ущерба третьим лицам на основании Федерального закона от 27.07.2010 № 225-ФЗ «Об обязательном страховании

 В. О. Воловик

 А.И. Толстов

гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте».

1.3. Настоящий Договор вступает в силу с «01» января 2014 года и действует до «31» декабря 2014 года. В случае передачи обязательств по организации проведения Работ третьей стороне (в том числе управляющей организации), данный Договор автоматически прекращает свое действие по письменному уведомлению одной из сторон. Договор подлежит перезаключению с третьей стороной (управляющей организацией).

1.4. Дополнительные работы в случае порчи, выхода из строя, капитального ремонта, влекущие за собой замену узлов и механизмов на Оборудовании, либо внеочередное обслуживание, перед пуском Оборудования в эксплуатацию после простоя, а также в случае несанкционированного вызова аварийной бригады, оформляются двусторонним актом, дополнительным соглашением и калькуляцией, с учетом стоимости материалов, и предъявляются к оплате.

Все работы не входящие в предмет договора оформляются дополнительным соглашением сторон, при условии достижения сторонами договоренности об их цене, сроках, порядке выполнения, порядке оплаты таких работ.

1.5. Заказчик обязан самостоятельно предъявить Оборудование независимой Экспертной организации (в соответствии с п. 3.13.) для оценки его соответствия требованиям технического регламента Таможенного Союза «Безопасность лифтов» в период эксплуатации. По результатам экспертизы Подрядчиком проводится оценка выявленных дефектов после простоя и счет на их устранение предъявляется к оплате Заказчику.

1.6. Стоимость работ и услуг по оценке соответствия Оборудования компетентным специалистом Экспертной организации требованиям Технического регламента Таможенного Союза «Безопасность лифтов» - ТР ТС 011/2011 не входит в общую стоимость Работ ( п 1.2.) и оплачивается Заказчиком непосредственно экспертной организации.

## 2. Порядок производства работ

2.1. Все работы по содержанию Оборудования в исправном состоянии Подрядчик выполняет по настоящему Договору своими кадрами и с соблюдением требований Технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов», ГОСТ Р 53780-2010, правил охраны труда, техники безопасности и пожарной безопасности.


2.2. Транспортировка материалов и оборудования от складов к месту проведения работ является обязанностью Подрядчика.


## 3. Обязанности сторон

### *«Заказчик» обязуется:*

3.1. Организовать эксплуатацию Оборудования, ведение и хранение документации согласно требований Технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов», ГОСТ Р 53780-2010 и требований органов Ростехнадзора РФ. В течение всего срока службы Оборудования, самостоятельно и за свой счет страховать ответственность в результате аварии на опасном объекте в соответствии с классом опасности лифтов, согласно действующему законодательству Российской Федерации. Назначить лиц, ответственных за организацию Работ на Оборудовании.

3.2. Производить по необходимости, но не реже чем один раз в 5 лет, текущий ремонт машинных помещений, окраску и побелку шахты, и необходимые ремонтно-строительные работы. В случае течи крыш машинных помещений устранять их немедленно.

  
В. О. Воловик

  
А.И. Толстов

- 3.3. Обеспечить свободные подходы ко всем помещениям Оборудования и содержать их двери запертыми, своими средствами обеспечить освещение шахт и кабин Оборудования, посадочных площадок, машинных помещений и подходов к ним.
- 3.4. Предоставлять Подрядчику доступ к Оборудованию. При установке кодовых замков (домофонов) обеспечить Подрядчика комплектом ключей. Обеспечить участие своих представителей при проведении периодического и внеочередных технических освидетельствований и осмотров Оборудования, при условии получения извещения об этом от Экспертной организации и/или Подрядчика не менее чем за 3 (три) рабочих дня.
- 3.5. Содержать в исправном состоянии силовые электрические сети, включая вводное устройство, исключить попадание пара, влаги на Оборудование, а также обеспечить температуру в шахте согласно ГОСТ 22011-95 и паспортных данных Оборудования.
- 3.6. Не располагать в шахтах Оборудования устройств, не относящихся к эксплуатации Оборудования. Не допускать хранения в машинном помещении каких-либо предметов и материалов, не относящихся к эксплуатации Оборудования. Не допускать подключение посторонних потребителей к вводному устройству Оборудования. Не допускать установки какой-либо посторонней аппаратуры, а также производства каких-либо видов работ представителями сторонних служб и организаций в машинных (блочных) помещениях и шахте Оборудования без согласования с Подрядчиком.
- 3.7. Производить разъяснительную работу с лицами, пользующимися Оборудованием, по правилам эксплуатации и бережному отношению к ним.
- 3.8. Своевременно обеспечивать Оборудование испытанными средствами электробезопасности и пожаротушения.
- 3.9. Производить уборку кабин Оборудования.
- 3.10. Проводить ежесменные осмотры Оборудования, согласно утвержденной производственной инструкции; проводить в экстренных случаях эвакуацию пассажиров из кабины в строгом соответствии с «Инструкцией по эвакуации пассажиров» силами собственного аттестованного персонала.
- 3.11. Производить переключения и (или) отключения электропитания Оборудования внутри здания по согласованию с Подрядчиком (кроме случаев отключения электропитания Городскими электрическими сетями без предварительного уведомления Заказчика). При переключениях и (или) отключениях электропитания Городскими электрическими сетями, производить повторное включение Оборудования в работу после предварительного уведомления Подрядчика.
- 3.12. Организовывать присутствие назначенного ответственного лица при вызове аварийной бригады электромехаников.
- 3.13. Осуществлять ежегодное периодическое техническое освидетельствование Оборудования с привлечением компетентных специалистов (имеющих сертификат соответствия компетентности Росстандарта РФ) независимой экспертной организации имеющей в своем составе Испытательный центр (область аккредитации - лифты), аккредитованный Федеральной службой по аккредитации (РОСАККРЕДИТАЦИЕЙ) на техническую компетентность и независимость, и имеющую лицензию Ростехнадзора РФ на право проведение экспертизы технических устройств (подъемных сооружений – лифтов), в дальнейшем именуемая «Экспертная организация».
- 3.14. Осуществлять оценку соответствия Оборудования в форме периодического технического освидетельствования Оборудования с привлечением независимой экспертной организации (п. 3.13.).

3.15. Осуществлять страхование гражданской ответственности Заказчика за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте самостоятельно и за счет собственных средств, в соответствии с Федеральным законом № 225 от 27.07.2010 г. (статья 2 п. 4.; статья 5 пп. 1; 4). Заказчик предупрежден об ответственности за несоблюдение требований об обязательном страховании владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте (КоАП РФ. Статья 9.19.).

3.16. Приобретать за свой счет смазочные материалы в рекомендуемом количестве и рекомендуемых марок для замены в редукторе и добавлении в автоматические смазывающие аппараты Оборудования.

3.17. Незамедлительно уведомлять уполномоченные органы власти об авариях, происшедших на лифтах, а также обеспечивать сохранность места аварии или несчастного случая до прибытия инспектора (если нет опасности для жизни и здоровья людей) и организовать работу комиссии по расследованию инцидента.

3.18. Своевременно производить оплату выполненных Работ на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

**«Подрядчик» обязуется:**

3.19. При ежемесячном техническом обслуживании Оборудования производить работы с учетом требований Технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов» ТР ТС 011/2011, ГОСТ Р 53780-2010, ПТЭ, Межотраслевых правил при работе в электроустановках, ПТБ и ПУЭ, в соответствии с должностной инструкцией электромеханика.

3.20. Осуществлять своими силами техническое обслуживание Оборудования Заказчика.

3.21. Обеспечить по вызову Заказчика прибытие электромеханика на объект.

3.22. Обеспечить участие своих представителей при проведении периодического и внеочередных технических освидетельствований Оборудования.

3.23. В случае возникновения неисправности Оборудования по вине Заказчика и (или) третьих лиц, принимать участие в оформлении акта и восстановительных работах по просьбе последнего и за его счет, по согласованной Сторонами калькуляции затрат на это.

3.24. В случае возникновения неисправности Оборудования в процессе эксплуатации третьими лицами, Подрядчик устраняет их в технически возможные сроки за дополнительную оплату по согласованной сторонами калькуляции затрат на это, при условии поставки Заказчиком материалов, запасных частей либо комплектующих.

3.25. Соблюдать при выполнении работ установленные правила техники безопасности, пожарной безопасности и производственной санитарии согласно требованиям нормативных документов.

3.26. Останавливать работу Оборудования в случаях:

- нарушения правил безопасной эксплуатации Оборудования;
- неисправности электропровода от распределительного щита до вводного устройства;
- попадания влаги на Оборудование, неисправности строительной части Оборудования;
- отсутствия освещения посадочных площадок;
- несоблюдения паспортной температуры;
- подключения посторонних потребителей к вводному устройству Оборудования.

Об остановке Оборудования Подрядчик незамедлительно должен поставить в известность Заказчика. Запуск Оборудования в работу разрешается только Подрядчику после устранения Заказчиком указанных выше неисправностей и нарушений действующих правил эксплуатации Оборудования.

- 3.27. Принимать участие по поручению Заказчика в работе комиссии по списанию отработавших свой технический и материальный ресурс узлов и механизмов Оборудования.
- 3.28. Производить капитальный ремонт Оборудования, согласно отдельных договоров и соглашений.
- 3.29. Самостоятельно вести документацию по проведению планово-предупредительных работ и работ по техническому обслуживанию Оборудования Заказчика.
- 3.30. Подрядчик не вправе передавать исполнения обязательств по настоящему Договору третьим лицам.
- 3.31. В срок до 30 числа каждого месяца предоставлять Заказчику акт сдачи-приемки выполненных работ и счет на оплату.
- 3.32. Обеспечить сохранность технической документации на Оборудование, переданное ему Заказчиком, своевременно производить все необходимые записи в паспортах Оборудования о заменах основных узлов и деталей, изменений в электрических схемах.
- 3.33. Уведомлять Заказчика о необходимости проведения ремонта, модернизации или замены Оборудования с целью их дальнейшей эксплуатации в соответствии с требованиями Технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов» ТР ТС 011/2011.
- 3.34. Предоставлять Заказчику по его запросам информацию, непосредственно связанную с оказанием услуг и выполнением работ по настоящему Договору.

#### **4. Порядок приемки и сдачи выполненных работ**

- 4.1. Подтверждением качества выполненных работ являются результаты оценки соответствия Оборудования в форме ежегодного периодического технического освидетельствования Оборудования, которое проводит эксперт Экспертной организации (п. 3.13) в присутствии представителей Подрядчика и Заказчика. Результаты периодического технического освидетельствования оформляется записью в паспорте Оборудования, а также выдается акт, разрешающий его дальнейшую эксплуатацию.
- 4.2. Ежемесячно по завершении оказания услуг Подрядчик представляет Заказчику счет-фактуру и акт сдачи-приемки выполненных Работ.
- 4.3. Заказчик в течение 10 календарных дней с даты получения акта сдачи-приемки Работ или их этана направляет Подрядчику подписанный акт сдачи-приемки или мотивированный отказ от приемки Работ. При наличии мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ, Сторонами составляется «Акт доработок» с указанием сроков их выполнения. В случае отсутствия мотивированного отказа от приемки Работ Заказчиком, Работы считаются принятыми в полном объеме и подлежат оплате со стороны Заказчика.
- 4.4. В случае уклонения одной из сторон Договора от подписания Акта доработок, сторона, иницирующая подписание названного Акта, составляет его совместно с Экспертной организацией (п. 3.13.).

#### **5. Расчеты и платежи. Порядок и условия расчетов**

- 5.1. Расчеты за выполнение Работы на Оборудования производятся ежемесячно в суммах и на условиях подписанного договора (п. 1.2. Договора и Приложение № 1), согласно предоставленным Подрядчиком счетов.
- 5.2. Оплата за проведенные Работы по настоящему Договору производится Заказчиком вперед ежемесячно не позднее 10 числа каждого месяца платежным поручением. В случае просрочки платежей со стороны Заказчика более одного

  
В. О. Воловик

  
А.И. Толстов

календарного месяца, Подрядчик вправе приостановить исполнение обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив об этом Заказчика и соответствующие органы Ростехнадзора РФ.

5.3. В случае выполнения дополнительных работ на Оборудовании из материалов Заказчика, Подрядчику оплачивается только стоимость выполненных работ.

5.4. В случае нарушения Подрядчиком сроков исполнения своих обязательств по настоящему Договору, Подрядчик уплачивает Заказчику пени в размере 0,1% от цены Работ, выполненных с просрочкой, за каждый день просрочки.

5.5. В случае нарушения Заказчиком сроков оплаты Работ Подрядчика по настоящему Договору, Заказчик уплачивает Подрядчику пени в размере 0,1% от цены Работ, за каждый день просрочки.

5.6. Суммы начисленных штрафов уплачиваются Стороной, совершившей нарушение, при осуществлении расчетов предусмотренных в пунктах 5.4., 5.5. договора и удерживаются в безакцептном порядке.

5.7. В связи с инфляционными процессами, увеличивающими расходы по статьям затрат на Работы (изменение величины прожиточного минимума, изменение нормативно-законодательных актов по налогообложению, увеличение стоимости расходных материалов), в течение срока действия Договора, возможно, по взаимному соглашению сторон, изменение стоимости выполнения Работ.

5.8. В случае недостижения согласия в течение 20 (Двадцати) дней со дня получения информации Заказчиком о необходимости изменения стоимости Работ по настоящему Договору, Подрядчик имеет право отказаться от его исполнения.

5.9. Если ни одна из сторон письменно не заявит о прекращении настоящего Договора за 30 (Тридцать) календарных дней до истечения срока его действия, Договор считается продленным на следующий календарный год. При этом цена Договора, продленного на очередной срок, пересчитывается с учетом коэффициента инфляции, устанавливаемого Региональным центром ценообразования в строительстве – филиалом ГУ «Федеральный лицензионный центр при Госстрое России», а также повышения тарифов на содержание муниципального жилья.

5.10. Заказчик обязуется возместить Подрядчику убытки, причиненные прекращением настоящего Договора, в пределах разницы между ценой, определенной за выполняемую Работу и частью цены, выплаченной за выполненную Работу, в соответствии ст. 717 ГК РФ.

## **6. Условия изменения и расторжения Договора**

6.1. В случае принятия Сторонами согласованного решения о прекращении выполнения Работ настоящий Договор расторгается, и между Сторонами производится сверка расчетов. При этом Заказчик обязуется оплатить фактически произведенные до дня расторжения затрат Подрядчика за выполненные Работы по настоящему Договору.

6.2. В случае неисполнения обязательств по оплате Работ, к Заказчику могут быть применены меры в соответствии со ст. 395 ГК РФ., а подрядчик вправе приостановить исполнение обязательств по настоящему Договору.

6.3. Подрядчик вправе не приступать к выполнению Работ, приостановить исполнение настоящего Договора, а также отказаться от его исполнения и потребовать возмещения убытков в случаях, когда нарушение Заказчиком своих обязательств по настоящему Договору препятствует выполнению Работ Подрядчиком.

6.4. В случае привлечения Заказчиком третьих лиц для выполнения работ по замене и (или) модернизации Оборудования, Подрядчик имеет право выполнять ремонтные или пуско-наладочные работы на основании самостоятельно разработанной сметы.

6.5. Стороны имеют право приостановить исполнение настоящего Договора в одностороннем порядке, уведомив другую сторону не позднее, чем за 30 (Тридцать) календарных дней от предполагаемой даты приостановки.

6.6. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершаются в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

6.7. Ни одна из Сторон не вправе передать свои права и обязанности по настоящему Договору третьей стороне без письменного согласия на то другой стороны.

6.8. Настоящий Договор может быть изменен или досрочно расторгнут по письменному соглашению сторон, либо по требованию одной из сторон по решению суда в случае существенного нарушения настоящего Договора другой Стороной. Под существенным нарушением настоящего Договора стороны, в частности, понимают:

6.8.1. Несвоевременное или некачественное выполнение Подрядчиком Работ по настоящему Договору.

6.8.2. Нарушение Заказчиком сроков и условий оплаты Работ по настоящему Договору.

6.9. При досрочном расторжении настоящего Договора Сторона – инициатор расторжения Договора за 30 (Тридцать) календарных дней до дня расторжения предупреждает другую Сторону о своем намерении.

6.10. Стороны вправе отказаться от исполнения настоящего Договора, в случаях в нем предусмотренных. В случае отказа от исполнения настоящего Договора, Сторона-инициатор, обязана уведомить другую Сторону за 30 (Тридцать) календарных дней до фактического отказа путем направления соответствующего уведомления любым удобным способом, позволяющим подтвердить получение данного уведомления адресатом (курьером, почтовым отправлением).

## 7. Разрешение споров.

7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего выполнения условий договора, все споры по настоящему Договору Стороны предварительно рассматриваются в досудебном порядке, в том числе путем переговоров или медиации.

7.2. Если Стороны не придут к соглашению путем переговоров, все споры рассматриваются в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензии – три недели с даты получения претензии.

7.3. В случае, если споры не урегулированы Сторонами с помощью переговоров и в претензионном порядке, то они передаются заинтересованной Стороной в Арбитражный суд Иркутской области.

## 8. Особые условия

8.1. Подрядчик не несет ответственности за какие-либо потери, убытки, порчу, возникающие в результате вмешательства органов власти или по их указаниям, а также иных обстоятельств, возникших по независящим от Подрядчика причинам.

8.2. Подрядчик не несет ответственности, не возмещает убытки и не компенсирует причиненный вред, сбой и (или) выход из строя Оборудования в случаях:

- противоправные действия (бездействий) Заказчика и третьих лиц;
- нарушение правил пользования Оборудования;
- строительных дефектов;
- обслуживания и (или) ремонты, проведенные на Оборудовании неквалифицированным персоналом или персоналом сторонних организаций;
- использования Оборудования не по назначению;
- в случаях причиненного ущерба в связи с вмешательством в работу Оборудования;
- вследствие низких температур на Объекте производства Работ
- возникновения форс-мажорных обстоятельств (прорыв канализации; попадание влаги на механизмы и устройства оборудования; механические, термические и (или)

химические воздействия; перебои и (или) неправильная подача электроэнергии и т.п.);

- аварий на лифте, произошедших не по вине Подрядчика и при невозможности последнего предусмотреть или устранить причины, вызвавшие эти аварии (вандализм, кража, поджог, несанкционированное проникновение посторонних лиц в машинное (блочное) помещение и (или) шахту Оборудования.

8.3. Подрядчик вправе приостановить исполнение обязательств по настоящему Договору в случаях:

- отсутствия оплаты Заказчиком выполненных Работ свыше тридцати календарных дней;
- неисполнения Заказчиком своих обязанностей в соответствии с п. 3 настоящего Договора;
- выявления отклонений строительной части Оборудования от установочных размеров, влияющих на безопасную эксплуатацию Оборудования, а также перепадов рабочих температур в лифтовой шахте и невозможность устранения данных неполадок.

8.4. Сторона, решившая расторгнуть настоящий Договор, должна направить письменное уведомление о намерении расторгнуть настоящий Договор другой стороне не позднее, чем за 30 (Тридцать) календарных дней до предполагаемой даты расторжения настоящего Договора. Настоящий Договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении о расторжении. При этом Заказчик обязан оплатить фактические затраты по выполнению Работ, произведенных до даты получения Стороной уведомления о расторжении настоящего Договора.

8.5. Представителями сторон по исполнению настоящего договора являются:  
От Заказчика: \_\_\_\_\_

От Подрядчика: начальник участка Алексеев Андрей Владимирович

8.6. Ответственным лицом за содержанием Оборудования в технически исправном состоянии назначен электромеханик Баяндин Е.В., согласно приказа по предприятию ЗАО «Байкал-Азия-Инженеринг».

8.7. Стороны обязуются сохранять строгую конфиденциальность информации, полученной в ходе исполнения настоящего Договора, и принять все возможные меры, чтобы предохранить полученную информацию от разглашения в течение действия настоящего Договора и в течение 5 (Пяти) лет после прекращения его действия.

8.8. Стороны не несут ответственности в случае передачи информации государственным органам, имеющим право ее затребовать в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## 9. Аварийно-диспетчерское обслуживание.

9.1. Подрядчик берет на себя обязанности по осуществлению аварийно-диспетчерского обслуживания Оборудования Заказчика.

9.2. Аварийно-диспетчерское обслуживание осуществляется в ежедневном режиме с 09:00 до 19:00, исключая выходные и общепризнанные праздничные дни.

9.3. Вызов аварийной бригады осуществляется по телефону: **250-998. 675-136**

9.4. Заказчик обязуется немедленно поставить в известность аварийно-диспетчерскую службу Подрядчика при любых сбоях и отключениях на Оборудовании Заказчика и обеспечить присутствие своего представителя при вызове аварийной бригады.

9.5. В случае передачи заявки на выезд аварийной бригады Заказчик, либо его полномочный представитель обязан сопровождать сотрудников аварийной бригады Подрядчика.



## 10. Действие обстоятельств непреодолимой силы

10.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания Сторон, и которые нельзя предвидеть или избежать, а именно: пожара, стихийных бедствий, войны, военных операций любого характера, блокады, действия или издание органами власти нормативных актов, делающих невозможным исполнение обязательств по настоящему Договору, срок исполнения сторонами их обязанностей по договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют такие обстоятельства.

10.2. Если эти обстоятельства будут продолжаться более 3-х месяцев, то каждая из Сторон имеет право отказаться от дальнейшего исполнения обязательств по Договору, и в этом случае ни одна из Сторон не имеет права требовать от другой стороны возмещения убытков, причиненных расторжением Договора.

10.3. Сторона, для которой создавалась невозможность исполнения обязательств по Договору, должна известить другую сторону о наступлении или прекращении обстоятельств, препятствующих исполнению обязательств не позднее, чем за 5 банковских дней.

10.4. Надлежащим доказательством наличия указанных выше обстоятельств, их продолжительности будут служить справки, выдаваемые торговой палатой соответствующей стороны.

Настоящий договор составлен в двух экземплярах на девяти страницах, по одному для каждой стороны и имеющих одинаковую юридическую силу.

К настоящему Договору прилагаются:

- Приложение № 1: Протокол соглашения о договорной цене;

## 11. Адреса и реквизиты сторон

**Заказчик:**

**Подрядчик:**

**Общество с ограниченной  
ответственностью «ДомСервис»**

**Закрытое Акционерное Общество  
"Байкал-Азия-Инженеринг"**

664075 г.Иркутск,  
ул.Байкальская 202  
ИНН/КПП 3811113635/381101001  
Р/С 407 028 107 183 501 08217  
Байкальский банк СБ РФ  
г.Иркутск  
БИК 042520607  
к/с 30101810900000000607  
ОГРН 1073811006400  
Код ОКВЭД:

664033, г. Иркутск,  
ул.Старокузьминская, 28  
ИНН/КПП 3812101167/381201001  
р/с 40702810100230000629  
ИФ ОАО «МТС - банк»,  
г. Иркутск  
БИК 042520865  
к/с 30101810700000000865  
ОГРН 1023812000029  
Код ОКВЭД: 29.22.9



Директор  
ООО «ДомСервис»

В. О. Воловик



Генеральный директор  
ЗАО "Байкал-Азия-Инженеринг"

А.И. Толстов

## ПРОТОКОЛ СОГЛАШЕНИЯ О ДОГОВОРНОЙ ЦЕНЕ

Работы по проведению ежемесячного технического обслуживания лифтов пассажирских модели BLT-QS (производства компании "Shenyang Brilliant Elevators Co.", КНР) PA13(1000) S060 09\09 в количестве 2 (двух) единиц, модели QS PA13(1000) S060 12\12, в количестве 1 (одной) единицы, и модели QS PA5(400) C060 12\12 в количестве 1 (одной) единицы с автоматическим приводом дверей в жилом здании по адресу г. Иркутск ул. Байкальская 188 (б/с 1,2,3).

Мы, нижеподписавшиеся, от лица Заказчика - директор ООО «ДомСервис» Воловик Владимир Олегович, с одной стороны, и от лица Подрядчика – генеральный директор ЗАО «Байкал – Азия – Инженеринг» Толстов А.И., настоящим удостоверяем, что сторонами достигнуто соглашение о величине договорной цены:

1. В случаях простоя Оборудования не по вине Подрядчика, а также в случаях проведения работ по модернизации, капитальному ремонту, техническому обслуживанию третьей стороной, стоимость подготовки Оборудования к проведению внеплановой оценки соответствия Экспертной организацией Подрядчиком составляет 11 000,00 (Одиннадцать тысяч) рублей 00 коп. на каждой единице Оборудования, без учета налога – НДС (В связи с применением упрощенной системы налогообложения «Доходы», согласно ст. 346.12, 346.13 гл. 26.2 Налогового кодекса Российской Федерации).
2. Стоимость ежемесячного технического обслуживания лифта составляет: 3800,00 (Три тысячи восемьсот) рублей 00 копеек, за 1(Один) лифт ежемесячно без учета налога – НДС .
3. Общая ежемесячная стоимость Работ на Оборудовании Заказчика составляет 15 200,00 (Пятнадцать тысяч двести) рублей 00 коп., без учета налога – НДС.
4. В случае несанкционированного вызова аварийной бригады, сторонами достигнуто соглашение о величине оплаты Подрядчику суммы в размере 2000,00 (Две тысячи) рублей 00 коп., без учета налога – НДС за один вызов, в соответствии счёта, предъявленного Подрядчиком.

Настоящий протокол является основанием для проведения взаимных расчётов и платежей между Заказчиком и Подрядчиком.

Настоящий протокол в вышеуказанных суммах заключён сроком до 31 декабря 2014 г. после чего может быть пересмотрен сторонами и утверждён



Заказчик  
Директор  
ООО «ДомСервис»

В. О. Воловик



Подрядчик  
Генеральный директор  
ЗАО «Байкал-Азия-Инженеринг»

А.И. Толстов