

ДОГОВОР № 14/10р
аренды рекламного места

г. Иркутск

«01» января 2010 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ДомСервис», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора Воловика Владимира Олеговича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и негосударственное частное некоммерческое образовательное учреждение «Центр развития детей «Умники и умницы», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Карповой Людмилы Петровны, действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Арендодатель за плату предоставляет Арендатору в аренду часть фасада, 18,18 кв. м в жилом многоквартирном доме по адресу: г. Иркутск, ул. Байкальская, дом 202/8 для размещения трех рекламных носителей со следующими размерами:

- 1) 2,4 м x 1,44 м
- 2) 2,4 м x 4,32 м
- 3) 6,7 м x 0,65 м

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. *Арендодатель обязан:*

2.1.1. Обеспечивать Арендатору беспрепятственный доступ к месту размещения рекламной информации.

2.1.2. Предоставить Арендатору часть фасада в месте, указанном в пункте 1.1 договора в течение 1 дня с даты подписания настоящего договора.

2.2. *Арендатор обязан:*

2.2.1. Вносить плату за размещение рекламной информации в соответствии с разделом 3 настоящего договора.

2.2.2. При размещении и эксплуатации рекламного оборудования соблюдать технические, санитарные, экологические, охранные и противопожарные нормы, установленные законодательством;

2.3. *Арендодатель вправе:*

2.3.1. Осуществлять контроль за исполнением Арендатором обязательств по настоящему договору без вмешательства в его хозяйственную деятельность;

2.3.2. Требовать от Арендатора устранения выявленных нарушений условий настоящего договора и устанавливать разумные сроки для их устранения.

2.4. *Арендатор вправе:*

2.4.1. Пользоваться арендуемой площадью в соответствии с ее назначением и условиями настоящего договора.

2.4.2. Арендатор не имеет права заключать договоры субаренды на арендуемый объект, указанный в пункте 1.1. настоящего договора.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Ежемесячная плата за размещение рекламы составляет **5454 (пять тысяч четыреста пятьдесят четыре)** рубля без НДС из расчета 300 рублей за один квадратный метр арендуемой площади.

3.2. Арендатор обязан вносить плату ежемесячно 100 % авансовым платежом до 20 числа каждого календарного месяца, за который вносится плата.

3.3.Арендатор вносит арендную плату ежемесячно с момента подписания настоящего договора.

3.4.По соглашению сторон оплата по настоящему договору может быть произведена за определенные таким соглашением периоды досрочно (авансом).

4.ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1.В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения принятых на себя обязательств, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, Стороны будут стремиться разрешать путем переговоров. В случае если указанные споры и разногласия не могут быть разрешены путем переговоров, они подлежат разрешению в суде в соответствии с действующим законодательством РФ.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1.Настоящий договор заключен на срок с «01» января 2010 по «31» декабря 2010 года.

5.2 Арендатор имеет преимущественное право на продление аренды на тех же условиях. В случае, если за 1 месяц до истечения срока действия договора аренды ни одна из сторон не заявит о своем намерении прекратить его действие, договор считается продленным на такой же срок на тех же условиях.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1.Арендодатель вправе расторгнуть настоящий договор, в одностороннем порядке предупредив Арендатора за 10 дней, в случае нарушения Арендатором п. 1.1. настоящего договора и нарушения сроков оплаты предусмотренных п.3.2. настоящего договора.

6.2.Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель:

ООО «ДомСервис»
г.Иркутск, ул.Байкальская 202
ИНН/КПП 3811113635/381101001
р/с. 40702810718350108017
в Байкальском банке СБ РФ г.Иркутска
к/с 30101810900000000607
БИК 042520607

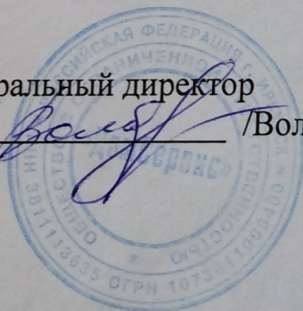
Арендатор:

НЧНОУ «Центр развития детей
«Умники и умницы»
г. Иркутск, ул. Байкальская, 202/8
ИНН 3810048239
КПП 381001001

Генеральный директор

М.П.

/Воловик В. О.



М. П.

/Карпова Л.П./

