

ДОГОВОР НА РАЗМЕЩЕНИЕ ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННОГО ОБОРУДОВАНИЯ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМАХ № 122707

г.Иркутск

«10»_мая_2012г.

Общество с ограниченной ответственностью «Дом Сервис», (сокращенное наименование ООО «Дом Сервис»), (далее «Управляющая компания») в лице директора Воловика Владимира Олеговича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Закрытое акционерное общество «КОМСТАР-Регионы», (сокращенное наименование ЗАО «КОМСТАР-Регионы»), именуемое в дальнейшем «Оператор», в лице директора Иркутского центра услуг связи Дальневосточного филиала ЗАО «КОМСТАР-Регионы» Козерода Сергея Юрьевича, действующего на основании доверенности от 17 ноября 2011 г. удостоверенной Власовой Ларисой Анатольевной, временно исполняющей обязанности Семеновой Анны Николаевны, нотариуса города Москвы, зарегистрированной в реестре за №2-1377, с другой стороны, именуемые в дальнейшем каждый в отдельности «Сторона», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Управляющая компания оказывает Оператору услуги по размещению телекоммуникационного Оборудования, кабельных трасс (далее - «Оборудование») и обеспечению необходимых условий их функционирования (далее - «Услуги») на кровле, в технических помещениях и технологических нишах и подъездах зданий (далее - «Объекты»), подведомственных Управляющей компании, список которых приведен в Приложении 1 к настоящему Договору.

1.2. Управляющая компания гарантирует Оператору наличие у нее прав на заключение настоящего Договора. По просьбе Оператора Управляющая компания обязуется предоставить заверенные копии документов, подтверждающих указанные полномочия.

1.3. Телекоммуникационные сети и все Оборудование, используемые Оператором для реализации настоящего Договора, являются собственностью Оператора.

1.4. Целью размещения Оборудования является предоставление телекоммуникационных услуг потенциальным абонентам.

2. Обязанности Сторон

2.1. Права и обязанности Управляющей компании:

Управляющая компания обязуется предоставлять информацию о возможности установки Оборудования Оператора в подведомственных Управляющей компании зданиях.

Выдать Оператору технические условия для размещения (функционирования) Оборудования или согласовать предоставленный Оператором рабочий проект, при этом Управляющая компания не имеет права самостоятельного доступа к Оборудованию Оператора.

В рамках реализации Договора Управляющая компания обеспечивает беспрепятственный доступ сотрудников Оператора к размещенному оборудованию для его эксплуатации, а также при возникновении аварий на сети по предъявлению сотрудниками Оператора служебного удостоверения или иного документа, удостоверяющего личность и наряда-допуска.

Управляющая компания имеет право осуществлять контроль над установкой и работами на Оборудовании Оператора, при условии уведомления представителя Оператора о проводимой проверке или мерах контроля.

Управляющая компания не имеет права вмешиваться в работу Оборудования, установленного Оператором, проводить вскрытие коробок, коробов и т.д. При обнаружении поломки или причинении повреждений, представитель Управляющей компании обязан вызвать представителя Оператора, но не производить самостоятельно ремонт или любые другие действия с установленным Оборудованием.

Управляющая компания не имеет права самостоятельно производить демонтаж Оборудования или любые другие действия с установленным Оборудованием. При проведении любых видов работ в помещениях, в которых располагается Оборудование Оператора, Управляющая компания обязана уведомить представителей Оператора о проводимых работах и согласовать с Оператором графики таких работ.

Наличие задолженности за коммунальные услуги не является основанием для отказа управляющей компанией оператору в проведении работ по подключению потенциального абонента к услугам телекоммуникационной связи.

2.2. Права и обязанности Оператора:

Оператор имеет право размещать свое Оборудование в технических помещениях и технологических нишах зданий, подведомственных Управляющей компании для создания мультисервисных телекоммуникационных сетей на основе воздушно-кабельных переходов (ВКП), а также осуществлять его обслуживание.

Оператор производит работы собственными силами или с привлечением субподрядных организаций, имеющих соответствующие лицензии. Ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение работ субподрядными компаниями несет Оператор.

Оператор гарантирует компенсацию документально подтвержденного ущерба, причиненного зданию и его коммуникациям, а также имуществу третьих лиц в здании, вызванного работами Оператора. Оператор обязуется при проведении работ не нарушать целостность несущих конструкций здания и кровли крыш. При проведении работ на мягкой кровле крыш Оператор обязуется создать условия по предотвращению ее повреждения.

Оператор обязуется соблюдать требования техники безопасности и охраны труда при производстве работ и установке Оборудования.

Оператор осуществляет техническое обслуживание сети и обеспечивает ее надлежащее и безопасное функционирование.

Оператор осуществляет свою деятельность в соответствии с условиями лицензий, выданных уполномоченными органами.

2.3. Стороны обязуются:

незамедлительно информировать друг друга о возникающих затруднениях, которые могут привести к невыполнению условий настоящего Договора или отдельных его условий;

предоставлять друг другу техническую и иную информацию, необходимую для проведения работ, являющихся предметом настоящего Договора;

по требованию одной из Сторон направлять представителя для оперативного решения вопросов в рамках настоящего Договора.

3. Порядок взаиморасчетов

3.1. После размещения Оборудования на Объектах и подключения его к сети Оператора, Сторонами оформляется «Акт о размещении» по форме приложения №2 с указанием типов и количества размещенного Оборудования. К каждому акту прилагается схема размещения оборудования. Оплата за каждый объект происходит после того, как стороны подпишут «Акт о размещении».

3.2. Сумма, подлежащая к оплате по Договору, представляет собой стоимость Услуг по Договору, которые Управляющая компания оказывает Оператору, и составляет 350 (триста пятьдесят) рублей в месяц за каждый из объектов, указанных в «Акте о размещении», в том числе НДС (ставка 18%).

3.3. Оплата за предоставленные Услуги производится ежемесячно в течение 20 (двадцати) банковских дней с даты получения Оператором оригиналов счета и акта выполненных работ Управляющей компании. Счета и акты выполненных работ предоставляются ежемесячно не позднее 5 (пяти) рабочих дней по истечении отчетного периода.

3.4. Обязательства по оплате считаются выполненными с момента списания денежных средств с расчетного счета Оператора.

3.5. Управляющая компания вправе не чаще одного раза в год с момента заключения настоящего Договора изменять тарифы по п.3.2. Уведомление об изменении тарифов должно быть получено Оператором не менее чем за 2 месяца до предполагаемого срока введения в действие.

4. Срок действия и порядок расторжения Договора

4.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания обеими Сторонами и действует в течение одиннадцати месяцев с дальнейшей пролонгацией на такой же срок.

4.2. Срок действия, указанный в пункте 4.1 настоящего Договора, будет автоматически продлеваться на каждый последующий срок до тех пор, пока Управляющая компания или Оператор письменно не уведомят друг друга о своем желании прекратить действие Договора за шестьдесят календарных дней до такого прекращения.

4.3. Договор может быть изменен, дополнен или досрочно расторгнут по соглашению Сторон и в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.4. Сторона - инициатор досрочного прекращения настоящего Договора обязана, письменно с обоснованием причин прекращения, уведомить другую сторону о расторжении Договора не менее чем за три месяца.

5. Ответственность Сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей, предусмотренных настоящим Договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Управляющая компания не несет ответственности за сохранность Оборудования Оператора в случае причинения ему ущерба, но принимает все возможные меры для обеспечения его сохранности.

6. Форс-мажор

6.1. Наступление обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), таких как: стихийные бедствия, эпидемия, наводнения, иные события, не подлежащие разумному контролю Сторон, освобождает Стороны от ответственности за невыполнение или несвоевременное выполнение обязательств по настоящему Договору на период действия обстоятельств непреодолимой силы.

6.2. В случае, если Сторона, выполнению обязательств которой препятствуют обстоятельства непреодолимой силы, не известит другую Сторону о наступлении таких обстоятельств в десятидневный срок, такая Сторона теряет право ссылаться на указанные обстоятельства как на форс-мажорные.

7. Конфиденциальность.

7.1. Вся предоставляемая Сторонами друг другу юридическая, финансовая и иная информация, связанная с заключением и исполнением настоящего Договора, считается конфиденциальной информацией, в отношении которой выполняются требования по защите согласно Закону «О коммерческой тайне».

7.2. Право собственности на любую техническую информацию или данные, предоставленные в письменном виде или в ином формате, сохраняется за Стороной, предоставившей эту информацию.

7.3. Каждая из Сторон по настоящему Договору имеет право разглашать Конфиденциальную Информацию своим сотрудникам, если получателю такой информации дается указание соблюдать конфиденциальный характер.

7.4. Стороны обязуются исключить доступ третьих лиц или представителей Сторон, неуполномоченных работать с конфиденциальной информацией, к конфиденциальной информации, относящейся к настоящему Договору.

7.5. Сторона, обладатель конфиденциальной информации, имеет право пересмотра конфиденциальности переданной информации и прекращения ее защиты, о чем в обязательном порядке, должна письменно проинформировать другую Сторону.

8. Перечень приложений

8.1. Приложение № 1. Список объектов подведомственных «Управляющей компании».

8.2. Приложение № 2. Акт о размещении оборудования – форма.

9. Прочие положения

9.1. Стороны урегулируют спорные отношения путем направления претензий. Сторона, получившая претензию, должна рассмотреть ее в течение двадцати дней. В период рассмотрения претензии спор не может быть передан на рассмотрение суда. Несоблюдение претензионного порядка лишает права

любую из Сторон обратиться в суд. В период рассмотрения претензий Оператор имеет право проводить аварийно-восстановительные работы.

9.2. В случае, если Стороны не смогут прийти к соглашению, споры и разногласия, возникшие в результате исполнения настоящего Договора или в связи с ним, подлежат разрешению в арбитражном суде Иркутской области в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9.3. В случае прекращения действия настоящего Договора по инициативе Управляющей компании, Оператор продолжает оказывать на Объектах услуги Абонентам, договоры о подключении к сети и предоставлении услуг с которыми были заключены в период действия настоящего Договора, а также производить необходимые ремонтные работы.

9.4. Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой новые обязательства, которые не вытекают из настоящего Договора, должна быть письменно подтверждена Сторонами в форме Дополнительного соглашения.

9.5. Все изменения, дополнения, приложения к настоящему Договору являются неотъемлемой его частью и считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны Сторонами.

9.6. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

10. Реквизиты сторон

ООО «Дом Сервис»

664075, г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 202

ИНН 3811113635

КПП 381201001

ОГРН 1073811006400

р/сч 40702810718350108017

Байкальский банк СБ России, г. Иркутск

к/сч 301018109000000000607

БИК 042520607

7(3952) 41-00-59

ЗАО «КОМСТАР-Регионы»

РФ, 119121, г. Москва, Смоленская-Сенная пл.,

д. 27, стр. 2

ИНН 7704730503, КПП 99775001

Обособленное подразделение: Иркутский центр

Услуг связи Дальневосточного филиала ЗАО

«КОМСТАР-Регионы»

Почтовый адрес: РФ, 664011, г. Иркутск, ул.

Свердлова, д.41

КПП 380845001, ОГРН 1097746419913

Ф-л ГПБ (ОАО) в г. Иркутске

Кор.сч. 30101810300000000731

р/с 40702810300350010760

БИК 042520731

7(3952) 980-863

ПОДПИСИ СТОРОН:

Управляющая компания:

Оператор:

Директор ООО «Дом Сервис»

Директор Иркутского центра услуг связи
Дальневосточного филиала
ЗАО «КОМСТАР-Регионы»

/Воловик В.О./

/Козерод С.Ю./



Список объектов подведомственных «Управляющей компании»

№ п/п	Улица	Дом
1	Байкальская	202 б/с 1
2	Байкальская	202 б/с 2
3	Байкальская	202 б/с 3
4	Байкальская	202 б/с 4
5	Байкальская	202 б/с 5
6	Байкальская	202 б/с 6
7	Байкальская	202 б/с 7
8	Байкальская	202 б/с 8
9	Байкальская	202 б/с 9
10	Байкальская	202 б/с 10
11	Байкальская	202 б/с 11
12	Байкальская	202 б/с 12
13	Байкальская	202 б/с 13
14	Байкальская	202 б/с 14
15	Байкальская	216 а б/с 2
16	Байкальская	216 а б/с 3
17	Байкальская	216 а б/с 4
18	Байкальская	216 а б/с 5

ПОДПИСИ СТОРОН:

Управляющая компания:

Директор ООО «Дом Сервис»

 Волоник В.О./

« _____ 2 г.

М



Оператор:

Директор Иркутского центра услуг связи
Дальневосточного филиала
ЗАО «КОМСТАР-Регионы»

 /Козерод С.Ю./

_____ 2012 г.



ФОРМА

г.Иркутск

«__» _____ 2012 г.

Акт
о размещении оборудования

_____, в _____ лице _____, действующ _____ на основании _____, с одной стороны, и ЗАО «КОМСТАР-Регионы», в лице директора Иркутского центра услуг связи Дальневосточного филиала ЗАО «КОМСТАР-Регионы» Козерода Сергея Юрьевича, действующего на основании доверенности от 17 ноября 2011 г. удостоверенной Власовой Ларисой Анатольевной, временно исполняющей обязанности Семеновой Анны Николаевны, нотариуса города Москвы, зарегистрированной в реестре за №2-1377, с другой стороны, подписали настоящий Акт о размещении оборудования в том, что:

по состоянию на «__» _____ 20__ г. Оператором было размещено и подключено к сети телекоммуникационное оборудование на Объектах, подведомственных Управляющей компании, а именно:

№	Адрес			Тип и количество установленного оборудования		Стоимость	
	Улица	Дом	Литера	Домовой узел	Магистральный узел	без НДС, руб	с НДС, руб
1							
2							
3							
Итого:							

- Настоящий Акт является основанием для оплаты Оператором услуг Управляющей компании в соответствии с Договором № _____ от _____
- Ежемесячная Стоимость услуг, подлежащая к оплате составляет _____ рублей ____ копеек, в том числе НДС _____ рублей ____ копеек.
- Настоящий Акт составлен в 2-х подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Приложение:

- Схема размещения на ----- листах.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Управляющая компания:

Директор ООО «Дом Сервис»

_____/ Волоник В.О./

«__» _____ 2012 г.

М.П.

Оператор:

Директор Иркутского центра услуг связи
Дальневосточного филиала
ЗАО «КОМСТАР-Регионы»

_____/Козерод С.Ю./

«__» _____ 2012 г.

М.П.

Типовую форму акта утверждаем

Управляющая компания:

Директор ООО «Дом Сервис»

_____/ Волоник В.О./

«__» _____ 2012 г.

Оператор:

Директор Иркутского центра услуг связи
Дальневосточного филиала
ЗАО «КОМСТАР-Регионы»

_____/Козерод С.Ю./

«__» _____ 2012 г.

М.П.

