

Утверждаю
Генеральный директор "УК "Дом сервис"

_____ В.О.Воловик

**Отчет о начислении и расходовании денежных средств
по жилому дому ул. Байкальская д.107а/1
за 2013 год.**

| Исходные данные | |
|-----------------|---------|
| S жилая | 1780,90 |
| S нежилая | 528,60 |
| S общая | 2309,50 |

| Наименование статей | Задолженность на 01.01.2013 | Начислено за 2013 г. | Оплачено за 2013 г. | Задолженность на 01.01.2014 |
|----------------------------------|-----------------------------|----------------------|---------------------|-----------------------------|
| Содержание общего имущества дома | 243208,69 | 278802,84 | 273175,69 | 248835,84 |
| Текущий ремонт общего имущества | 56381,85 | 99216,12 | 97213,62 | 58384,35 |
| Мусоропровод | 6945,75 | 8975,76 | 10733,66 | 5187,85 |
| Домофон | 11825,00 | 16500,00 | 17635,30 | 10689,70 |
| Лифт | 51401,98 | 66739,68 | 75702,78 | 42438,88 |
| Итого: | 369763,27 | 470234,40 | 474461,05 | 365536,62 |

| РАСХОДЫ ПО ДОМУ ВСЕГО: | 441906,99 |
|--|------------------|
| в.т.ч. содержание: | |
| Аварийно-диспетчерская служба | 9977,04 |
| Вывоз твердо-бытовых отходов и крупногабаритного мусора | 42402,42 |
| Услуги паспортного стола | 2771,40 |
| Всего содержание и техническое обслуживание общего имущества: | 143004,24 |
| Санитарное содержание мест общего пользования (расходы на оплату труда уборщиков с отчислениями на социальные нужды, на приобретение материалов, используемых для обеспечения санитарного состояния многоквартирного дома) | 30762,54 |
| Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества (расходы на оплату труда дворника с отчислениями на социальные нужды, на приобретение материалов, используемых для обеспечения санитарного состояния многоквартирного дома) | 32702,52 |
| Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов, обслуживание электросетей (расходы на оплату труда сантехника, электрика, разнорабочего и управляющего с отчислениями на социальные нужды, на приобретение материалов, используемых для обеспечения санитарного состояния многоквартирного дома) | 79539,18 |
| Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом | 80647,74 |
| Техническое обслуживание и эксплуатация лифта | 66739,68 |
| Домофон | 16500,00 |
| Мусоропровод | 8975,76 |
| Итого: | 371018,28 |
| в.т.ч. Ремонт: | |
| Наименование работ | Сумма |
| Материалы | 3475,75 |
| Ремонт отмостки | 41975,99 |
| Ограждение территории | 2690,48 |
| Замена стеклопакета | 3465,78 |
| Асфальтовое покрытие | 19280,71 |
| Итого: | 70888,71 |

| Перерасход средств (-), недоосвоение средств (+) | |
|---|------------------|
| по статье "Содержание" за 2013г. | 0,00 |
| по статье "Текущий ремонт" за 2013г. | 28327,41 |
| Остаток по текущему ремонту на 01.01.2013 г. | 77844,58 |
| ИТОГО остаток по текущему ремонту на 01.01.2014 г. | 106171,99 |