

**Отчет о выполнении Управляющей компанией ООО "Дом Сервис"
договора управления многоквартирным домом
по адресу : г. Иркутск, ул.Партизанская д. 112/3 за 2011 год**

	112/3
S жилая	3566,30
S нежилая	741,14
кол-во этажей	14
кол-во подъездов	1
кол-во квартир	36

ДОХОДЫ

ЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2011	начислено за 2011 г.	оплачено за 2011 г.	Задолженность на 01.01.2012
Содержание общего имущества дома	0,00	430 523,74	395 646,76	34 876,97
Текущий ремонт общего имущества	376 289,34	153 208,25	121 591,78	407 905,81
Мусоропровод	0,00	17 974,15	14 978,46	2 995,70
Лифт	0,00	145 077,08	120 897,57	24 179,51
итого	376 289,34	746 783,22	653 114,57	469 957,99

469 957,99

Процент оплаты за год	87,46
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	58,15
Задолженность на конец года, в месяцах	7,55

НЕЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2011	начислено за 2011 г.	оплачено за 2011 г.	Задолженность на 01.01.2012
Содержание общего имущества дома	0,00	89 470,42	82 014,56	7 455,87
Текущий ремонт общего имущества	71 111,34	31 839,37	85 111,34	17 839,37
итого	71 111,34	121 309,80	167 125,90	25 295,25

25 295,24

Процент оплаты за год	137,77
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	86,85
Задолженность на конец года, в месяцах	2,50

ВСЕГО ДОХОДОВ ЗА 2011 ГОД по содержанию , текущему ремонту и лифту	по начислениям	по факту
	868 093,02	820 240,47

РАСХОДЫ

Исполнение сметы расходов за 2011 год

Статья расходов	Сумма за 2011 г., руб.	стоимость 1 м2 в месяц		
1. Техническое обслуживание и эксплуатация лифтов				
ИТОГО:	145 077,08	3,39		
2. Содержание, техобслуживание и ремонт общего имущества				
-удаление мусора, уборка камер, устранение засора	15 834,37	0,37		
-материалы	2 139,78	0,05		
ИТОГО мусоропровод	17 974,15	0,42		
- вывоз ТБО	55 628,35	1,08		
- вывоз крупногабаритных ТБО, снега	8 044,39	0,16		
- сбор за загрязнение окружающей среды	0,00	0,00		
- аренда помещений бухгалтерии и тех. участка	5 717,67	0,11		
- услуги связи, почты	7 186,72	0,14		
- информационные услуги (КонсультантПлюс, услуги паспортного стола)	8 065,37	0,16		
- канцелярские товары	1 948,63	0,04		
- расходные к орг.технике	1 345,31	0,03		
- дератизация, дезинфекция подвалов	540,34	0,01		
- услуги банка	2 422,64	0,05		
- комиссия за прием денежных средств	38 920,00	0,75		
-уборка придомовой территории	54 381,59	1,05		
-уборка подъездов	45 800,00	0,89		
- услуги промышленных альпинистов (очистка крыш от снега, сосулек)		0,00	Текущий ремонт общего имущества за 2011 г.	
- материалы	34 450,28	0,67	Статья расходов	Сумма, руб.
-инструмент, хоз. инвентарь	18 555,30	0,36	ремонт внутридомовых инженерных	17 654,75
- экспертиза, поверка, ремонт приборов учета		0,00	ремонт электрики мест общего	4 267,84
-услуги по техническому обслуживанию ТП	8 777,45	0,17	монтаж приборов учета в ВРУ	54 261,84
-услуги по техническому обслуживанию ИТП	16 062,75	0,31	ремонт подъезда	476 733,00
- э/э в местах общего пользования	20 675,71	0,40	восстановление пож. лестницы	8 810,70
аварийная служба	17 554,91	0,34	благоустройство	4 797,82
-автотр. услуги	1 507,81	0,03	замена двери	33 798,00

- сопровождение 1С	1 425,63	0,03		
- заработная плата, резерв на отпуск, ЕСН, ФСС	151 523,30	2,93	ремонт плитуса	7 846,04
налог УСН	19 460,00	0,38	итого	608 169,99
ИТОГО содержание	519 994,16	10,06	оплачено за рекламу	295 843,38
			вознаграждение УК	44 376,51
- текущий ремонт общего имущества	156 703,12		итого за рекламу 2011 г.	251 466,87
			итого за 2009-2010 гг. (остаток на р/с)	200 000,00
ВСЕГО РАСХОДОВ ЗА 2011 ГОД	839 748,51		всего за тек. ремонт с учетом	156 703,12

руб.

	задолженность населения на 01.01.2011 г.	начислено населению за 2011 г.	оплачено населением за 2011 г.	затрачено управляющей компанией за 2011 г.	задолженность населения на 01.01.2012 г.
Содержание общего имущества	0,00	537 968,31	492 639,78	537 968,31	45 328,53
Текущий ремонт общего имущества	447 400,68	185 047,62	206 703,12	156 703,12	425 745,19
Лифт	0,00	145 077,08	120 897,57	145 077,08	24 179,51
Итого	447 400,69	868 093,02	820 240,47	839 748,51	495 253,23

остаток на р/с по рекламе 2011 г.

75 157,14

Текущий ремонт общего имущества	2 008,00	2009	2010	2011	итого
начислено населению	139 302,61	179 534,10	185 047,62	185 047,62	688 931,95
затрачено упр. компанией	124 532,20	15 747,07	323 180,38	156 703,12	620 162,77
остаток	14 770,41	163 787,03	-138 132,76	28 344,51	68 769,19
оплачено населением	24 532,20	15 747,07	16 204,38	206 703,12	263 186,77