

**Отчет о выполнении Управляющей компанией ООО "Дом Сервис"
договора управления многоквартирным домом
по адресу : г. Иркутск, ул.Партизанская д. 112/4 за 2011 год**

	112/4
S жилая	1780,30
S нежилая	554,8
кол-во этажей	9
кол-во подъездов	1
кол-во квартир	27

ДОХОДЫ

ЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2011	начислено за 2011 г.	оплачено за 2011 г.	Задолженность на 01.01.2012
Содержание общего имущества дома	76 917,50	214 917,82	193 925,49	97 909,82
Текущий ремонт общего имущества	0,00	76 481,69	5 285,62	71 196,07
Мусоропровод	672,97	8 972,71	8 150,22	1 495,46
Лифт	747,73	72 422,60	61 099,90	12 070,43
итого	78 338,20	372 794,82	268 461,23	182 671,79

182 671,79

Процент оплаты за год	72,01
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	59,51
Задолженность на конец года, в месяцах	5,88

НЕЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2011	начислено за 2011 г.	оплачено за 2011 г.	Задолженность на 01.01.2012
Содержание общего имущества дома	14 677,43	66 975,46	76 071,59	5 581,29
Текущий ремонт общего имущества	6 126,14	23 834,21	13 000,00	16 960,35
итого	20 803,57	90 809,66	89 071,59	22 541,65

22 541,64

Процент оплаты за год	98,09
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	79,80
Задолженность на конец года, в месяцах	2,98

ВСЕГО ДОХОДОВ ЗА 2011 ГОД по содержанию , текущему ремонту и лифту	по начислениям	по факту
	463 604,48	357 532,82

РАСХОДЫ

Исполнение сметы расходов за 2011 год

Статья расходов	Сумма за 2011 г., руб.	стоимость 1 м2 в месяц
1. Техническое обслуживание и эксплуатация лифтов		
- заработная плата лифтеров, резерв на отпуск, ЕСН, ФСС-НС	23 811,94	1,11
- страхование лифтов	500,00	0,02
- техническое освидетельствование лифтов	4 000,00	0,19
- техническое обслуживание и эксплуатация лифтов	27 625,66	1,29
-ответственный за лифтовое хозяйство	5 000,00	0,23
-услуги связи	880,00	0,04
- электроэнергия	9 792,00	0,46
материальные расходы	813,00	0,04
ИТОГО:	72 422,60	3,39
2. Содержание, техобслуживание и ремонт общего имущества		
-удаление мусора, уборка камер, устранение засора	7 904,53	0,37
-материалы	1 068,18	0,05
ИТОГО мусоропровод	8 972,71	0,42
- вывоз ТБО	30 156,60	1,08
- вывоз крупногабаритных ТБО, снега	3 987,26	0,14
- сбор за загрязнение окружающей среды	0,00	0,00
- аренда помещений бухгалтерии и тех. участка	2 857,55	0,10
- услуги связи, почты	3 895,98	0,14
- информационные услуги (КонсультантПлюс, услуги паспортного стола)	4 372,31	0,16
- канцелярские товары	1 056,37	0,04
- расходные к орг.технике	729,31	0,03
- дератизация, дезинфекция подвалов	292,92	0,01
- услуги банка	1 313,34	0,05
- комиссия за прием денежных средств	16 165,48	0,58
-уборка придомовой территории	14 357,13	0,51
-уборка подъездов	29 210,11	1,04

Текущий ремонт общего имущества за 2011 г.

- услуги промышленных альпинистов (очистка крыш от снега, сосулек)		0,00	Статья расходов	Сумма, руб.
- материалы	19 443,07	0,69	ремонт внутридомовых инженерных	15 894,12
-инструмент, хоз. инвентарь	10 058,99	0,36	ремонт электрики мест общего	5 865,29
- экспертиза, поверка, ремонт приборов учета		0,00	монтаж приборов учета в ВРУ	54 261,84
-услуги по техническому обслуживанию ТП	4 758,33	0,17	ремонт подъезда	209 064,00
-услуги по техническому обслуживанию ИТП	10 876,19	0,39		
- э/э в местах общего пользования	11 208,48	0,40		
аварийная служба	9 516,67	0,34		
-автоотр. услуги	817,40	0,03		
- сопровождение 1С	772,84	0,03	благоустройство	2 601,20
- заработная плата, резерв на отпуск, ЕСН, ФСС	83 640,07	2,98		
налог УСН	9 000,00	0,32	итого	287 686,45
ИТОГО содержание	268 486,40	9,58	оплачено за рекламу	28 706,86
			вознаграждение УК	4 306,03
- текущий ремонт общего имущества	263 285,62		итого за рекламу	24 400,83
ВСЕГО РАСХОДОВ ЗА 2011 ГОД	613 167,33		всего за тек. ремонт с учетом	263 285,62

руб.

	задолженность населения на 01.01.2011 г.	начислено населению за 2011 г.	оплачено населением за 2011 г.	затрачено управляющей компанией за 2011 г.	задолженность населения на 01.01.2012 г.
Содержание общего имущества	92 267,89	290 865,98	278 147,30	277 459,11	104 986,57
Текущий ремонт общего имущества	6 126,15	100 315,90	18 285,62	263 285,62	88 156,42
Лифт	747,73	72 422,60	61 099,90	72 422,60	12 070,43
Итого	99 141,77	463 604,48	357 532,82	613 167,33	205 213,43

Текущий ремонт общего имущества	2 008	2 009	2 010	2011	итого
начислено населению	75 517,13	97 326,97	100 315,90	100 315,90	373 475,89
затрачено упр. компанией	77 911,04	74 136,24	442 556,58	263 285,62	857 889,48
остаток	-2 393,91	23 190,73	-342 240,68	-162 969,72	-484 413,59
оплачено населением	37 911,04	74 136,24	154 986,57	18 285,62	285 319,47