

**Отчет о выполнении Управляющей компанией ООО "Дом Сервис"
договора управления многоквартирным домом
по адресу : г. Иркутск, ул.Байкальская д. 107а/4 за 2011 год**

	107/4
S жилая	3557,1
S нежилая	626,9
кол-во этажей	14
кол-во подъездов	1
кол-во квартир	36

ДОХОДЫ

ЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2011	начислено за 2011 г.	оплачено за 2011 г.	Задолженность на 01.01.2012
Содержание общего имущества дома	116 243,77	429 413,11	499 505,45	46 151,43
Текущий ремонт общего имущества	208 500,73	152 813,02	55 179,17	306 134,58
Мусоропровод	5 801,05	17 927,78	20 740,87	2 987,96
Лифт	42 592,85	133 096,82	153 506,87	22 182,80
итого	373 138,39	733 250,74	728 932,36	377 456,77

377 456,77

Процент оплаты за год	99,41
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	65,88
Задолженность на конец года, в месяцах	6,18

НЕЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2011	начислено за 2011 г.	оплачено за 2011 г.	Задолженность на 01.01.2012
Содержание общего имущества дома	21 306,53	75 679,37	75 306,53	21 679,37
Текущий ремонт общего имущества	7 614,86	26 931,62	0,00	34 546,49
итого	28 921,39	102 610,99	75 306,53	56 225,86

56 225,85

Процент оплаты за год	73,39
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	57,25
Задолженность на конец года, в месяцах	6,58

ВСЕГО ДОХОДОВ ЗА 2011 ГОДА по содержанию , текущему ремонту и лифту	по начислениям	835 861,73
	по факту	804 238,89

РАСХОДЫ

Исполнение сметы расходов за 2011 год

Статья расходов	Сумма за 2011 г., руб.	стоимость 1 м2 в месяц		
1. Техническое обслуживание и эксплуатация лифтов				
ИТОГО:	133 096,82	3,39		
2. Содержание, техобслуживание и ремонт общего имущества				
-удаление мусора, уборка камер, устранение засора	15 793,52	0,37		
-материалы	2 134,26	0,05		
ИТОГО мусоропровод	17 927,78	0,42		
- вывоз ТБО	53 769,44	1,07		
- вывоз крупногабаритных ТБО, снега	6 675,32	0,13		
- сбор за загрязнение окружающей среды	0,00	0,00		
- аренда помещений бухгалтерии и тех. участка	4 925,11	0,10		
- услуги связи, почты	6 946,56	0,14		
- информационные услуги (КонсультантПлюс, услуги паспортного стола)	7 795,85	0,16		
- канцелярские товары	1 883,52	0,04		
- расходные к орг.технике	1 300,36	0,03		
- дератизация, дезинфекция подвалов	522,28	0,01		
- услуги банка	2 341,69	0,05		
- комиссия за прием денежных средств	28 823,17	0,57		
-уборка придомовой территории	53 266,09	1,06		
-уборка подъездов	47 800,00	0,95		
- услуги промышленных альпинистов (очистка крыш от снега, сосулек)		0,00		
- материалы	40 417,74	0,81	ремонт внутридомовых инженерных	11 467,66
-инструмент, хоз. инвентарь	17 935,24	0,36	ремонт электрики мест общего	5 865,29
- экспертиза, поверка, ремонт приборов учета	0,00	0,00	монтаж приборов учета в ВРУ	51 103,73
-услуги по техническому обслуживанию ТП	8 484,14	0,17	восстановление пож. Лестницы	6 505,30
-услуги по техническому обслуживанию ИТП	19 392,32	0,39	ремонт наружного освещения	
- э/э в местах общего пользования	20 083,20	0,40	благоустройство	4 575,52

аварийная служба	16 968,28	0,34	ремонт плитуса	7 534,00
-автотр. услуги	1 457,43	0,03	итого	87 051,50
- сопровождение 1С	1 377,99	0,03		
- заработная плата, резерв на отпуск, ЕСН, ФСС	148 426,75	2,96		
налог УСН	14 500,00	0,29		
ИТОГО содержание	505 092,48	10,06	оплачено за рекламу	37 496,86
			вознаграждение УК	5 624,53
- текущий ремонт общего имущества	55 179,17		итого за рекламу	31 872,33
ВСЕГО РАСХОДОВ ЗА 2011 ГОД	711 296,26		всего за тек. ремонт с учетом	55 179,17

руб.

	задолженность населения на 01.01.2011 г.	начислено населению за 2011 г.	оплачено населением за 2011 г.	затрачено управляющей компанией за 2011 г.	задолженность населения на 01.01.12 г.
Содержание общего имущества	143 351,35	523 020,26	595 552,85	523 020,27	70 818,76
Текущий ремонт общего имущества	216 115,59	179 744,64	55 179,17	55 179,17	340 681,06
Лифт	42 592,85	133 096,82	153 506,87	133 096,82	22 182,80
Итого	402 059,78	835 861,73	804 238,89	711 296,26	433 682,62

Текущий ремонт общего имущества	2 008	2009	2010	2011	итого
начислено населению	134 647,59	173 534,68	178 863,96	179 744,64	666 790,87
затрачено упр. компаний	103 746,97	80 699,26	86 484,41	55 179,17	326 109,81
остаток	30 900,62	92 835,42	92 379,55	124 565,47	340 681,06
оплачено населением	103 746,97	80 699,26	86 484,41	55 179,17	326 109,81