

**Отчет о выполнении Управляющей компанией ООО "Дом Сервис"
договора управления многоквартирным домом
по адресу : г. Иркутск, ул.Байкальская д. 107а/5 за 2011 год**

	107/5
S жилая	4497,8
S нежилая	940,1
кол-во этажей	16
кол-во подъездов	1
кол-во квартир	67

ДОХОДЫ

ЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2011	начислено за 2011 г.	оплачено за 2011 г.	Задолженность на 01.01.2012
Содержание общего имущества дома	0,00	542 974,42	496 371,32	46 603,09
Текущий ремонт общего имущества	495 132,23	193 225,49	339 622,11	348 735,61
Мусоропровод	0,00	22 668,91	16 548,31	6 120,61
Лифт	0,00	171 067,54	124 879,30	46 188,23
итого	495 132,23	929 936,35	977 421,04	447 647,54

447 647,54

Процент оплаты за год	105,11
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	68,59
Задолженность на конец года, в месяцах	5,78

НЕЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2011	начислено за 2011 г.	оплачено за 2011 г.	Задолженность на 01.01.2012
Содержание общего имущества дома	0,00	113 488,87	90 791,10	22 697,78
Текущий ремонт общего имущества	53 049,16	40 386,70	42 309,36	51 126,50
итого	53 049,16	153 875,57	133 100,45	73 824,28

73 824,27

Процент оплаты за год	86,50
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	64,32
Задолженность на конец года, в месяцах	5,76

ВСЕГО ДОХОДОВ ЗА 2011 ГОД по содержанию , текущему ремонту и лифту	по начислениям	по факту
	1 083 811,92	1 110 521,49

РАСХОДЫ

Исполнение сметы расходов за 2011 год

Статья расходов	Сумма за 2011 г., руб.	стоимость 1 м2 в месяц
1. Техническое обслуживание и эксплуатация лифтов		
ИТОГО:	171 067,54	3,39
2. Содержание, техобслуживание и ремонт общего имущества		
-удаление мусора, уборка камер, устранение засора	19 970,23	0,37
-материалы	2 698,68	0,05
ИТОГО мусоропровод	22 668,91	0,42
- вывоз ТБО	70 491,10	1,08
- вывоз крупногабаритных ТБО, снега	8 995,22	0,14
- сбор за загрязнение окружающей среды	0,00	0,00
- аренда помещений бухгалтерии и тех. участка	7 054,55	0,11
- услуги связи, почты	9 106,86	0,14
- информационные услуги (КонсультантПлюс, услуги паспортного стола)	10 220,27	0,16
- канцелярские товары	2 469,27	0,04
- расходные к орг.технике	1 704,75	0,03
- дератизация, дезинфекция подвалов	684,70	0,01
- услуги банка	3 069,93	0,05
- комиссия за прием денежных средств	37 786,84	0,58
-уборка придомовой территории	68 300,47	1,05
-уборка подъездов	54 100,00	0,83
- услуги промышленных альпинистов (очистка крыш от снега, сосулек)	0,00	0,00
- материалы	56 097,07	0,86
-инструмент, хоз. инвентарь	23 512,89	0,36
- экспертиза, поверка, ремонт приборов учета		0,00
-услуги по техническому обслуживанию ТП	11 122,61	0,17

Текущий ремонт общего имущества за 2011 г.

Статья расходов	Сумма, руб.
ремонт внутридомовых инженерных	15 762,07
ремонт электрики мест общего	5 865,29
монтаж приборов учета в ВРУ	54 261,84
восстановление проводников освещения МОП	6 263,83

-услуги по техническому обслуживанию ИТП	25 423,11	0,39	восстановление пож. лестницы	8 810,70
- э/э в местах общего пользования	26 101,92	0,40	благоустройство	5 967,73
аварийная служба	22 245,22	0,34		
-автоотр. услуги	1 910,67	0,03		
- сопровождение 1С	1 806,52	0,03		
- заработная плата, резерв на отпуск, ЕСН, ФСС	195 359,29	2,99	итого	96 931,46
налог УСН	18 900,00	0,29		
ИТОГО содержание	656 463,29	10,06		
- текущий ремонт общего имущества	96 931,46			
ВСЕГО РАСХОДОВ ЗА 2011 ГОД	947 131,20		всего за тек. ремонт с учетом	96 931,46

руб.

	задолженность населения на 01.01.2012 г.	начислено населению за 2011 г.	оплачено населением за 2011 г.	затрачено управляющей компанией за 2011 г.	задолженность населения на 01.01.2012 г.
Содержание общего имущества	0,00	679 132,20	603 710,73	679 132,20	75 421,47
Текущий ремонт общего имущества	548 181,39	233 612,18	381 931,46	96 931,46	399 862,11
Лифт	0,00	171 067,54	124 879,30	171 067,54	46 188,23
Итого	548 181,38	1 083 811,92	1 110 521,49	947 131,20	521 471,81

оплачено за рекламу 2011 г.	257 047,02
вознаграждение УК	38 557,05
итого за рекламу	218 489,97

остаток на р/с за рекламу на 01.01.2012 г. 278 489,97

остаток на р/с за тек. ремонт на 01.01.2012 г. 205 000,00

Текущий ремонт общего имущества	2 008	2009	2010	2011	итого
начислено населению	175 861,69	226 651,67	233 612,18	233 612,18	869 737,73
затрачено упр. компанией	108 823,86	26 990,09	32 130,20	96 931,46	264 875,61
остаток	67 037,83	199 661,58	201 481,98	136 680,72	604 862,12
оплачено населением	28 823,86	26 990,09	32 130,20	381 931,46	469 875,62