

**Отчет о выполнении Управляющей компанией ООО "Дом Сервис"
договора управления многоквартирным домом
по адресу : г. Иркутск, ул.Байкальская д. 107а/б за 2011 год**

	107/6
S жилая	4511,5
S нежилая	1003,7
кол-во этажей	16
кол-во подъездов	1
кол-во квартир	67

ДОХОДЫ

ЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2011	начислено за 2011 г.	оплачено за 2011 г.	Задолженность на 01.01.2012
Содержание общего имущества дома	50 000,00	544 628,28	481 239,80	113 388,48
Текущий ремонт общего имущества	311 414,44	193 814,04	188 459,35	316 769,13
Мусоропровод	0,00	22 737,96	15 916,57	6 821,39
Лифт	0,00	171 628,92	157 326,51	14 302,41
итого	361 414,44	932 809,20	842 942,23	451 281,41

451 281,41

Процент оплаты за год	90,37
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	65,13
Задолженность на конец года, в месяцах	5,81

НЕЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2011	начислено за 2011 г.	оплачено за 2011 г.	Задолженность на 01.01.2012
Содержание общего имущества дома	36 166,66	121 166,66	147 236,11	10 097,22
Текущий ремонт общего имущества	0,00	43 118,95	5 525,71	37 593,24
итого	36 166,67	164 285,62	152 761,82	47 690,47

Процент оплаты за год	92,99
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	76,21
Задолженность на конец года, в месяцах	3,48

ВСЕГО ДОХОДОВ ЗА 2011 ГОД по содержанию , текущему ремонту и лифту	по начислениям	по факту
	1 097 094,82	995 704,05

РАСХОДЫ

Исполнение сметы расходов за 2011 год

Статья расходов	Сумма за 2011 г., руб.	стоимость 1 м2 в месяц		
1. Техническое обслуживание и эксплуатация лифтов				
ИТОГО:	171 628,92	3,39		
2. Содержание, техобслуживание и ремонт общего имущества				
-удаление мусора, уборка камер, устранение засора	20 031,06	0,37		
-материалы	2 706,90	0,05		
ИТОГО мусоропровод	22 737,96	0,42		
- вывоз ТБО	71 225,94	1,08		
- вывоз крупногабаритных ТБО, снега	8 141,12	0,12		
- сбор за загрязнение окружающей среды	0,00	0,00		
- аренда помещений бухгалтерии и тех. участка	7 367,86	0,11		
- услуги связи, почты	9 201,79	0,14		
- информационные услуги (КонсультантПлюс, услуги паспортного стола)	10 326,82	0,16		
- канцелярские товары	2 495,01	0,04		
- расходные к орг.технике	1 722,52	0,03		
- дератизация, дезинфекция подвалов	691,84	0,01		
- услуги банка	3 101,93	0,05		
- комиссия за прием денежных средств	33 400,00	0,50		
-уборка придомовой территории	68 990,46	1,04		
-уборка подъездов	52 587,00	0,79		
- услуги промышленных альпинистов (очистка крыш от снега, сосулек)		0,00		
- материалы	66 786,10	1,01	ремонт внутридомовых инженерных	14 605,36
-инструмент, хоз. инвентарь	23 758,00	0,36	ремонт электрики мест общего	5 604,56
- экспертиза, поверка, ремонт приборов учета		0,00	монтаж приборов учета в ВРУ	54 261,84
-услуги по техническому обслуживанию ТП	11 238,56	0,17	восстановление проводников освещения	6 263,83

Текущий ремонт общего имущества за 2011 г.

Статья расходов	Сумма, руб.
ремонт внутридомовых инженерных	14 605,36
ремонт электрики мест общего	5 604,56
монтаж приборов учета в ВРУ	54 261,84
восстановление проводников освещения	6 263,83

-услуги по техническому обслуживанию ИТП	25 688,13	0,39	ремонт плитуса	8 141,00
- э/э в местах общего пользования	26 472,90	0,40	благоустройство	6 144,22
аварийная служба	22 477,12	0,34	установка почтовых ящиков	5 838,00
-автоотр. услуги	1 930,59	0,03	восстановление пож. Лестницы	7 640,20
- сопровождение 1С	1 825,36	0,03		
- заработная плата, резерв на отпуск, ЕСН, ФСС	199 665,90	3,02	итого	108 499,01
налог УСН	16 700,00	0,25		
ИТОГО содержание	665 794,94	10,06	оплачено за рекламу	46 487,00
			вознаграждение УК	6 973,05
- текущий ремонт общего имущества	68 985,06		итого за рекламу	39 513,95
ВСЕГО РАСХОДОВ ЗА 2011 ГОД	929 146,88		всего за тек. ремонт с учетом	68 985,06

руб.

	задолженность населения на 01.01.2011 г.	начислено населению за 2011 г.	оплачено населением за 2011 г.	затрачено управляющей компанией за 2011 г.	задолженность населения на 01.01.2012 г.
Содержание общего имущества	86 166,66	688 532,90	644 392,48	688 532,90	130 307,09
Текущий ремонт общего имущества	311 414,44	236 932,99	193 985,06	68 985,06	354 362,38
Лифт	0,00	171 628,92	157 326,51	171 628,92	14 302,41
Итого	397 581,11	1 097 094,82	995 704,05	929 146,88	498 971,88

остаток на р/с по тек. ремонту **45 000,00**

Текущий ремонт общего имущества	2 008	2009	2010	2011	итого
начислено населению	178 361,57	229 873,54	236 932,99	236 932,99	882 101,09
затрачено упр. компанией	110 562,00	156 752,10	146 439,56	68 985,06	482 738,72
остаток	67 799,57	73 121,44	90 493,43	167 947,93	399 362,37
оплачено населением	30 562,00	156 752,10	146 439,56	193 985,06	527 738,72