

**Отчет о выполнении Управляющей компанией ООО "Дом Сервис"
договора управления многоквартирным домом
по адресу : г. Иркутск, ул.Байкальская д. 107а/2 за 2011 год**

	107/2
S жилья	3549,8
S нежилая	848,2
кол-во этажей	14
кол-во подъездов	1
кол-во квартир	33

ДОХОДЫ

ЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2011	начислено за 2011 г.	оплачено за 2011 г.	Задолженность на 01.01.2012
Содержание общего имущества дома	804,11	428 531,86	338 272,62	91 063,35
Текущий ремонт общего имущества	237 542,89	152 499,41	164 815,42	225 226,88
Мусоропровод	2 218,11	17 890,99	13 913,97	6 195,14
Лифт	1 323,18	144 405,86	112 305,58	33 423,46
итого	241 888,29	743 328,12	629 307,58	355 908,83

355 908,83

Процент оплаты за год	84,66
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	63,88
Задолженность на конец года, в месяцах	5,75

НЕЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2011	начислено за 2011 г.	оплачено за 2011 г.	Задолженность на 01.01.2012
Содержание общего имущества дома	7 051,17	102 394,70	82 818,26	26 627,61
Текущий ремонт общего имущества	29 772,81	36 438,67	27 692,78	38 518,70
итого	36 823,98	138 833,38	110 511,04	65 146,31

65 146,31

Процент оплаты за год	79,60
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	62,91
Задолженность на конец года, в месяцах	5,63

ВСЕГО ДОХОДОВ ЗА 2011 ГОД по содержанию , текущему ремонту и лифту	по начислениям	по факту
	882 161,50	739 818,62

РАСХОДЫ

Исполнение сметы расходов за 2011 год

Статья расходов	Сумма за 2011 г., руб.	стоимость 1 м2 в месяц
1. Техническое обслуживание и эксплуатация лифтов		
ИТОГО:	144 405,86	3,39

2. Содержание, техобслуживание и ремонт общего имущества		
-удаление мусора, уборка камер, устранение засора	15 761,11	0,37
-материалы	2 129,88	0,05
ИТОГО мусоропровод	17 890,99	0,42
- вывоз ТБО	56 797,88	1,08
- вывоз крупногабаритных ТБО, снега	8 276,59	0,16
- сбор за загрязнение окружающей среды	0,00	0,00
- аренда помещений бухгалтерии и тех. участка	5 216,32	0,10
- услуги связи, почты	7 337,81	0,14
- информационные услуги (КонсультантПлюс, услуги паспортного стола)	8 234,94	0,16
- канцелярские товары	1 989,60	0,04
- расходные к орг.технике	1 373,60	0,03
- дератизация, дезинфекция подвалов	551,70	0,01
- услуги банка	2 473,58	0,05
- комиссия за прием денежных средств	33 329,55	0,63
-уборка придомовой территории	54 083,41	1,02
-уборка подъездов	47 800,00	0,91

Текущий ремонт общего имущества за 2011 г.

Статья расходов	Сумма, руб.
- услуги промышленных альпинистов (очистка крыш от снега, сосулек)	0,00
- материалы	43 257,41
восстановление проводников освещения МОП	6 263,83

-инструмент, хоз. инвентарь	18 945,41	0,36	ремонт электрики мест общего пользования	5 865,29
- экспертиза, поверка, ремонт приборов учета	0,00	0,00	монтаж приборов учета в ВРУ	61 214,93
-услуги по техническому обслуживанию ТП	8 961,99	0,17	ремонт подъезда	451 338,00
-услуги по техническому обслуживанию ИТП	15 484,55	0,29	замена стеклопак, изг. и монт. окон	20 909,00
- э/э в местах общего пользования	23 221,44	0,44	благоустройство	4 688,95
аварийная служба	17 923,98	0,34	замена двери	32 031,00
-автотр. услуги	1 539,51	0,03		
- сопровождение 1С	1 455,60	0,03	ремонт внутридомовых инженерных систем	14 334,83
- заработная плата, резерв на отпуск, ЕСН, ФСС	156 006,93	2,96	итого	596 645,83
налог УСН	16 664,77	0,32	оплачено за рекламу в 2009-2010 г.	300 000,00
ИТОГО содержание	530 926,56	10,06	оплачено за рекламу в 2011 г.	122 514,86
			вознаграждение УК	18 377,23
- текущий ремонт общего имущества	192 508,20		итого за рекламу	404 137,63
ВСЕГО РАСХОДОВ ЗА 2011 ГОД	885 731,61		всего за тек. ремонт с учетом поступлений за рекламу	192 508,20

руб.

	задолженность населения на 01.01.2011 г.	начислено населению за 2011 г.	оплачено населением за 2011 г.	затрачено управляющей компанией за 2011 г.	задолженность населения на 01.01.2012 г.
Содержание общего имущества	10 073,39	548 817,55	435 004,84	548 817,56	123 886,10
Текущий ремонт общего имущества	267 315,70	188 938,08	192 508,20	192 508,20	263 745,58
Лифт	1 323,18	144 405,86	112 305,58	144 405,86	33 423,46
Итого	278 712,27	882 161,50	739 818,62	885 731,61	421 055,14

Текущий ремонт общего имущества	2 008	2009	2010	2011	итого
начислено населению	133 302,25	171 800,79	179 392,37	188 938,08	673 433,49
затрачено упр. компанией	105 676,62	67 682,17	103 820,91	192 508,20	469 687,90
остаток	27 625,63	104 118,62	75 571,46	-3 570,12	203 745,59
оплачено населением	45 676,62	67 682,17	103 820,91	192 508,20	409 687,90

60 000,00

оплачено за рекламу 2009-2010	448 972,00
вознаграждение УК	67 345,80
затрачено на тек. ремонт в 2011 г.	300 000,00
остаток на р/с по рекламе на 01.01.2012 г.	81 626,20