

**Отчет о выполнении Управляющей компанией ООО "Дом Сервис"  
договора управления многоквартирным домом  
по адресу : г. Иркутск, ул.Байкальская д. 107а/3 за 2011 год**

	<b>107/3</b>
S жилая	3538,9
S нежилая	868,8
кол-во этажей	9
кол-во подъездов	2
кол-во квартир	55

**ДОХОДЫ**

**ЖИЛЫЕ**

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2011	начислено за 2011 г.	оплачено за 2011 г.	Задолженность на 01.01.2012
Содержание общего имущества дома	112 457,70	427 216,01	443 694,56	95 979,14
Текущий ремонт общего имущества	68 428,92	152 031,14	123 047,87	97 412,20
Мусоропровод	5 159,74	17 836,06	14 349,08	8 646,72
Лифт	36 560,71	127 389,42	102 484,57	61 465,56
<b>итого</b>	<b>222 607,07</b>	<b>724 472,63</b>	<b>683 576,08</b>	<b>263 503,61</b>

Процент оплаты за год	<b>94,35</b>
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	<b>72,18</b>
Задолженность на конец года, в месяцах	<b>4,36</b>

**НЕЖИЛЫЕ**

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2011	начислено за 2011 г.	оплачено за 2011 г.	Задолженность на 01.01.2012
Содержание общего имущества дома	32 434,41	104 881,54	112 687,14	24 628,81
Текущий ремонт общего имущества	11 631,40	37 323,65	43 660,03	5 295,02
<b>итого</b>	<b>44 065,81</b>	<b>142 205,18</b>	<b>156 347,17</b>	<b>29 923,83</b>

Процент оплаты за год	<b>109,94</b>
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	<b>83,94</b>
Задолженность на конец года, в месяцах	<b>2,53</b>

<b>ВСЕГО ДОХОДОВ ЗА 2011 ГОД</b> по содержанию , текущему ремонту и лифту	<b>по начислениям</b>	<b>по факту</b>
	<b>866 677,81</b>	<b>839 923,25</b>

**РАСХОДЫ**

**Исполнение сметы расходов за 2011 год**

Статья расходов	Сумма за 2011 г., руб.	стоимость 1 м2 в месяц
<b>1. Техническое обслуживание и эксплуатация лифтов</b>		
<b>ИТОГО:</b>	<b>127 389,42</b>	<b>3,39</b>
<b>2. Содержание, техобслуживание и ремонт общего имущества</b>		
-удаление мусора, уборка камер, устранение засора	15 712,72	0,37
-материалы	2 123,34	0,05
<b>ИТОГО мусоропровод</b>	<b>17 836,06</b>	<b>0,42</b>
- вывоз ТБО	56 907,65	1,08
- вывоз крупногабаритных ТБО, снега	6 298,38	0,12
- сбор за загрязнение окружающей среды	0,00	0,00
- аренда помещений бухгалтерии и тех. участка	5 263,12	0,10
- услуги связи, почты	7 351,99	0,14
- информационные услуги (КонсультантПлюс, услуги паспортного стола)	8 250,85	0,16
- канцелярские товары	1 993,45	0,04
- расходные к орг.технике	1 376,25	0,03
- дератизация, дезинфекция подвалов	552,76	0,01
- услуги банка	2 478,36	0,05
- комиссия за прием денежных средств	33 188,22	0,63
-уборка придомовой территории	55 136,58	1,04
-уборка подъездов	50 528,00	0,96

Текущий ремонт общего имущества за 2011 г.

- услуги промышленных альпинистов (очистка крыш от снега, сосуллек)	0,00	0,00	Статья расходов	Сумма, руб.
- материалы	33 360,34	0,63	ремонт внутридомовых инженерных	10 567,10
-инструмент, хоз. инвентарь	18 982,02	0,36	ремонт электрики мест общего	5 865,29
- экспертиза, поверка, ремонт приборов учета		0,00	монтаж приборов учета в ВРУ	108 521,30
-услуги по техническому обслуживанию ТП	8 979,31	0,17	установка насоса	124 380,60
-услуги по техническому обслуживанию ИТП	20 524,14	0,39		
- э/э в местах общего пользования	23 272,66	0,44	благоустройство	4 910,40
аварийная служба	17 958,63	0,34		
-автотр. услуги	1 542,49	0,03		
- сопровождение 1С	1 458,41	0,03		
- заработная плата, резерв на отпуск, ЕСН, ФСС	155 951,28	2,95	<b>итого</b>	<b>254 244,69</b>
налог УСН	20 742,64	0,39		
<b>ИТОГО содержание</b>	<b>532 097,54</b>	<b>10,06</b>	оплачено за рекламу	46 513,86
			вознаграждение УК	6 977,08
- текущий ремонт общего имущества	<b>214 707,91</b>		<b>итого за рекламу</b>	<b>39 536,78</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ ЗА 2011 ГОД</b>	<b>892 030,92</b>		<b>всего за тек. ремонт с учетом</b>	<b>214 707,91</b>

руб.

	задолженность населения на 01.01.2011 г.	начислено населению за 2011 г.	оплачено населением за 2011 г.	затрачено управляющей компанией за 2011 г.	задолженность населения на 01.01.2012 г.
Содержание общего имущества	150 051,84	549 933,60	570 730,77	549 933,60	129 254,67
Текущий ремонт общего имущества	80 060,33	189 354,79	166 707,90	214 707,91	102 707,21
Лифт	36 560,71	127 389,42	102 484,57	127 389,42	61 465,56
<b>Итого</b>	<b>266 672,88</b>	<b>866 677,81</b>	<b>839 923,25</b>	<b>892 030,92</b>	<b>293 427,44</b>

Текущий ремонт общего имущества	2 008	2009	2010	2011	итого
начислено населению	142 545,02	183 712,94	189 354,79	189 354,79	704 967,54
затрачено упр. компанией	129 346,93	174 968,74	441 236,75	214 707,91	960 260,33
остаток	<b>13 198,09</b>	<b>8 744,20</b>	<b>-251 881,96</b>	<b>-25 353,12</b>	<b>-255 292,79</b>
оплачено населением	79 346,93	174 968,74	181 236,75	166 707,90	602 260,32