

**Отчет о выполнении Управляющей компанией ООО "Дом Сервис"
договора управления многоквартирным домом
по адресу : г. Иркутск, ул.Партизанская д. 112/1 за 2011 год**

	112/1
S жилая	3541,1
S нежилая	539,81
кол-во этажей	14
кол-во подъездов	1
кол-во квартир	38

ДОХОДЫ

ЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2011	начислено за 2011 г.	оплачено за 2011 г.	Задолженность на 01.01.2012
Содержание общего имущества дома	0,00	427 481,59	421 858,13	5 623,46
Текущий ремонт общего имущества	229 238,11	152 125,66	80 117,65	301 246,12
Мусоропровод	0,00	17 847,14	14 871,74	2 975,40
Лифт	0,00	132 555,78	109 505,01	23 050,77
итого	229 238,11	730 010,17	626 352,53	332 895,76

Процент оплаты за год	85,80
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	65,30
Задолженность на конец года, в месяцах	5,47

НЕЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2011	начислено за 2011 г.	оплачено за 2011 г.	Задолженность на 01.01.2012
Содержание общего имущества дома	603,28	65 165,86	42 338,66	23 430,49
Текущий ремонт общего имущества	20 000,00	23 190,24	0,00	43 190,24
итого	20 603,28	88 356,10	42 338,66	66 620,73

Процент оплаты за год	47,92
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	38,86
Задолженность на конец года, в месяцах	8,29

ВСЕГО ДОХОДОВ ЗА 2011 ГОДА		по начислениям	по факту
по содержанию , текущему ремонту и лифту		818 366,27	668 691,19

РАСХОДЫ

Исполнение сметы расходов за 2011 год

Статья расходов	Сумма за 2011 г., руб.	стоимость 1 м2 в месяц		
1. Техническое обслуживание и эксплуатация лифтов				
ИТОГО:	132 555,78	3,39		
2. Содержание, техобслуживание и ремонт общего имущества				
-удаление мусора, уборка камер, устранение засора	15 722,48	0,37		
-материалы	2 124,66	0,05		
ИТОГО мусоропровод	17 847,14	0,42		
- вывоз ТБО	52 702,83	1,08		
- вывоз крупногабаритных ТБО, снега	7 463,56	0,15		
- сбор за загрязнение окружающей среды	0,00	0,00		
- аренда помещений бухгалтерии и тех. участка	5 470,35	0,11		
- услуги связи, почты	6 808,76	0,14		
- информационные услуги (КонсультантПлюс, услуги паспортного стола)	7 641,21	0,16		
- канцелярские товары	1 846,15	0,04		
- расходные к орг.технике	1 274,56	0,03		
- дератизация, дезинфекция подвалов	511,92	0,01		
- услуги банка	2 295,24	0,05		
- комиссия за прием денежных средств	28 251,41	0,58		
-уборка придомовой территории	51 626,04	1,05		
-уборка подъездов	44 800,00	0,91		
- услуги промышленных альпинистов (очистка крыш от снега, сосулек)	0,00	0,00	Текущий ремонт общего имущества за 2011 г.	
- материалы	39 417,62	0,80	Статья расходов	Сумма, руб.
			ремонт внутридомовых инженерных	14 809,40

-инструмент, хоз. инвентарь	17 579,47	0,36	ремонт электрики мест общего	
- экспертиза, поверка, ремонт приборов учета		0,00	монтаж приборов учета в ВРУ	54 261,84
-услуги по техническому обслуживанию ТП	8 315,84	0,17	восстановление пож. лестницы	6 505,30
-услуги по техническому обслуживанию ИТП	19 007,64	0,39		
- э/э в местах общего пользования	19 588,35	0,40	благоустройство	4 541,11
аварийная служба	16 631,69	0,34		
-автоотр. услуги	1 428,52	0,03		
- сопровождение 1С	1 350,65	0,03		
- заработная плата, резерв на отпуск, ЕСН, ФСС	144 815,63	2,96	итого	80 117,65
налог УСН	13 820,00	0,28		
ИТОГО содержание	492 647,46	10,06		
- текущий ремонт общего имущества	80 117,65			
ВСЕГО РАСХОДОВ ЗА 2011 ГОД	723 168,03			80 117,65

руб.

	задолженность населения на 01.01.2011 г.	начислено населению за 2011 г.	оплачено населением за 2011 г.	затрачено управляющей компанией за 2011 г.	задолженность населения на 01.01.2012 г.
Содержание общего имущества	603,28	510 494,60	479 068,53	510 494,60	32 029,35
Текущий ремонт общего имущества	249 238,11	175 315,89	80 117,65	80 117,65	344 436,36
Лифт	0,00	132 555,78	109 505,01	132 555,78	23 050,77
Итого	249 841,39	818 366,27	668 691,19	723 168,03	399 516,48

оплачено за рекламу	121 752,50
вознаграждение УК	18 262,88
итого за рекламу	103 489,63

остаток на р/с по рекламе

103 489,63

Текущий ремонт общего имущества	2 008	2009	2010	2011	итого
начислено населению	131 976,63	170 092,33	175 315,89	175 315,89	652 700,75
затрачено упр. компанией	112 062,96	134 072,78	62 011,00	80 117,65	388 264,39
остаток	19 913,67	36 019,55	113 304,89	95 198,24	264 436,36
оплачено населением	32 062,96	134 072,78	62 011,00	80 117,65	308 264,39