

**Отчет о выполнении Управляющей компанией ООО "Дом Сервис"  
договора управления многоквартирным домом  
по адресу : г. Иркутск, ул.Партизанская д. 112/2 за 2011 год**

	<b>112/2</b>
S жилая	3538,60
S нежилая	1183,99
кол-во этажей	9
кол-во подъездов	2
кол-во квартир	58

**ДОХОДЫ**

**ЖИЛЫЕ**

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2011	начислено за 2011 г.	оплачено за 2011 г.	Задолженность на 01.01.2012
Содержание общего имущества дома	0,00	427 179,79	391 581,48	35 598,31
Текущий ремонт общего имущества	195 826,38	152 018,26	25 422,27	322 422,37
Мусоропровод	0,00	17 834,54	14 862,12	2 972,42
Лифт	0,00	143 950,25	119 958,54	23 991,71
<b>итого</b>	<b>195 826,39</b>	<b>740 982,84</b>	<b>551 824,41</b>	<b>384 984,82</b>

384 984,82

Процент оплаты за год	74,47
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	58,90
Задолженность на конец года, в месяцах	6,23

**НЕЖИЛЫЕ**

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2011	начислено за 2011 г.	оплачено за 2011 г.	Задолженность на 01.01.2012
Содержание общего имущества дома	39 931,24	142 931,27	160 951,60	21 910,92
Текущий ремонт общего имущества	0,00	50 864,21	15 858,39	35 005,82
<b>итого</b>	<b>39 931,24</b>	<b>193 795,48</b>	<b>176 809,99</b>	<b>56 916,74</b>

56 916,74

Процент оплаты за год	91,24
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	75,65
Задолженность на конец года, в месяцах	3,52

ВСЕГО ДОХОДОВ ЗА 2011 ГОД по содержанию , текущему ремонту и лифту	по начислениям	по факту
	934 778,32	728 634,40

**РАСХОДЫ**

**Исполнение сметы расходов за 2011 год**

Статья расходов	Сумма за 2011 г., руб.	стоимость 1 м2 в месяц		
<b>1. Техническое обслуживание и эксплуатация лифтов</b>				
<b>ИТОГО:</b>	<b>143 950,25</b>	<b>3,39</b>		
<b>2. Содержание, техобслуживание и ремонт общего имущества</b>				
-удаление мусора, уборка камер, устранение засора	15 711,38	0,37		
-материалы	2 123,16	0,05		
<b>ИТОГО мусоропровод</b>	<b>17 834,54</b>	<b>0,42</b>		
- вывоз ТБО	60 989,79	1,08		
- вывоз крупногабаритных ТБО, снега	12 108,84	0,21		
- сбор за загрязнение окружающей среды	0,00	0,00		
- аренда помещений бухгалтерии и тех. участка	6 003,58	0,11		
- услуги связи, почты	7 879,37	0,14		
- информационные услуги (КонсультантПлюс, услуги паспортного стола)	8 842,71	0,16		
- канцелярские товары	2 136,44	0,04		
- расходные к орг.технике	1 474,97	0,03		
- дератизация, дезинфекция подвалов	592,41	0,01		
- услуги банка	2 656,14	0,05		
- комиссия за прием денежных средств	32 693,65	0,58		
-уборка придомовой территории	59 598,90	1,05		
-уборка подъездов	59 075,58	1,04		
- услуги промышленных альпинистов (очистка крыш от снега, сосулек)		0,00		
- материалы	57 188,02	1,01	Текущий ремонт общего имущества за 2011 г.	
-инструмент, хоз. инвентарь	20 343,65	0,36	Статья расходов	Сумма, руб.
- экспертиза, поверка, ремонт приборов учета	0,00	0,00	ремонт внутридомовых инженерных	18 060,39
-услуги по техническому обслуживанию ТП	9 623,42	0,17	ремонт электрики мест общего	
-услуги по техническому обслуживанию ИТП	21 996,40	0,39	мотаж приборов учета в ВРУ	108 521,30
- э/э в местах общего пользования	0,00	0,00	ремонт подъезда	432 530,00
аварийная служба	19 246,85	0,34	ремонт наружного освещения	
-автотр. услуги	1 653,14	0,03	благоустройство	5 265,55
			замена двери	17 798,00

- сопровождение 1С	1 563,03	0,03		
- заработная плата, резерв на отпуск, ЕСН, ФСС	164 954,17	2,91	<b>итого</b>	<b>582 175,24</b>
налог УСН	19 490,00	0,34		
<b>ИТОГО содержание</b>	<b>570 111,07</b>	<b>10,06</b>	оплачено за рекламу	<b>24 581,86</b>
			вознаграждение УК	<b>3 687,28</b>
- текущий ремонт общего имущества	<b>561 280,66</b>		<b>итого за рекламу</b>	<b>20 894,58</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ ЗА 2011 ГОД</b>	<b>1 293 176,52</b>		<b>всего за тек. ремонт с учетом</b>	<b>561 280,66</b>

руб.

	задолженность населения на 01.01.2011 г.	начислено населению за 2011 г.	оплачено населением за 2011 г.	затрачено управляющей компанией за 2011 г.	задолженность населения на 01.01.2012 г.
Содержание общего имущества	39 931,24	587 945,61	567 395,20	587 945,61	60 481,65
Текущий ремонт общего имущества	195 826,38	202 882,47	41 280,66	561 280,66	357 428,19
Лифт	0,00	143 950,25	119 958,54	143 950,25	23 991,71
<b>Итого</b>	<b>235 757,63</b>	<b>934 778,32</b>	<b>728 634,40</b>	<b>1 293 176,52</b>	<b>441 901,55</b>

Текущий ремонт общего имущества	2 008	2009	2010	2011	итого
начислено населению	152 728,56	196 837,55	202 882,47	202 882,47	755 331,04
затрачено упр. компанией	127 788,32	151 113,75	167 720,12	561 280,66	1 007 902,85
остаток	24 940,24	45 723,80	35 162,35	-358 398,19	<b>-252 571,80</b>
оплачено населением	37 788,32	151 113,75	167 720,12	41 280,66	397 902,85