

**Отчет о выполнении Управляющей компанией ООО "Дом Сервис"
договора управления многоквартирным домом
по адресу : г. Иркутск, ул. Советская д. 126 за 2011 год**

	126
S жилая	2752,8
S нежилая	663,2
кол-во этажей	9
кол-во подъездов	1
кол-во квартир	39

ДОХОДЫ

ЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2011	начислено за 2011 г.	оплачено за 2011 г.	Задолженность на 01.01.2012
Содержание общего имущества дома	20 000,00	332 318,02	331 653,23	20 664,78
Текущий ремонт общего имущества	282 095,16	118 260,29	115 781,76	284 573,68
Мусоропровод	0,00	13 874,11	13 846,36	27,75
Лифт	0,00	111 983,90	111 759,89	224,02
итого	302 095,16	576 436,32	573 041,23	305 490,24

305 490,24

Процент оплаты за год	99,41
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	65,23
Задолженность на конец года, в месяцах	6,36

НЕЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2011	начислено за 2011 г.	оплачено за 2011 г.	Задолженность на 01.01.2012
Содержание общего имущества дома	0,00	80 061,50	73 061,50	7 000,00
Текущий ремонт общего имущества	26 024,10	28 491,07	30 993,96	23 521,22
итого	26 024,10	108 552,58	104 055,46	30 521,22

30 521,22

Процент оплаты за год	95,86
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	77,32
Задолженность на конец года, в месяцах	3,37

ВСЕГО ДОХОДОВ ЗА 2011 ГОД по содержанию , текущему ремонту и лифту	по начислениям	по факту
	684 988,90	677 096,69

РАСХОДЫ

Исполнение сметы расходов за 2011 г.

Статья расходов	Сумма в год , руб.	стоимость 1 м2 в месяц
1. Техническое обслуживание и эксплуатация лифтов		
- заработная плата лифтеров, резерв на отпуск, ЕСН, ФСС-НС	37 305,33	1,13
- страхование лифтов	500,00	0,02
- техническое освидетельствование лифтов	4 000,00	0,12
- техническое обслуживание и эксплуатация лифтов	48 000,00	1,45
-ответственный за лифтовое хозяйство	5 000,00	0,15
-услуги связи	858,57	0,03
- электроэнергия	16 320,00	0,49
ИТОГО:	111 983,90	3,39
2. Содержание, техобслуживание и ремонт общего имущества		
-удаление мусора, уборка камер, устранение засора	12222,43	0,37
-материалы	1651,68	0,05
ИТОГО мусоропровод	13 874,11	0,42
- вывоз ТБО	26 527,52	0,65
- вывоз крупногабаритных ТБО, снега	9 000,00	0,22
- сбор за загрязнение окружающей среды	0,00	0,00
- аренда помещений бухгалтерии и тех. участка	4 809,22	0,12
- услуги связи, почты	5 699,40	0,14
- информационные услуги (КонсультантПлюс, услуги паспортного стола)	6 396,21	0,16
- канцелярские товары	1 545,36	0,04
- расходные к орг.технике	1 066,90	0,03
- услуги банка	1 921,27	0,05

- комиссия за прием денежных средств	25 648,36	0,63		
-уборка придомовой территории	35 200,00	0,86		
-уборка подъездов	35 200,00	0,86		
- заработная плата, резерв на отпуск , налоги	126 733,47	3,09		
- материалы	32 490,95	0,79	Статья расходов	Сумма, руб.
-инструмент, хоз. инвентарь	14 865,92	0,36		
- экспертиза, поверка, ремонт приборов учета	14 450,00	0,35	ремонт внутридомовых инженерных систем	26 775,72
-услуги по техническому обслуживанию подстанции	6 960,93	0,17		
-услуги по техническому обслуживанию ТП	15 910,69	0,39	установка ворот	90 000,00
-э/э в местах общего пользования	14 757,12	0,36		
аварийная служба	13 921,86	0,34		
-автотранспортные услуги	1 195,77	0,03		
сопровождение 1С	1 130,59	0,03	ИТОГО	116 775,72
налог усн	16 948,00	0,41		
ИТОГО содержание	412 379,53	10,06	оплачено за рекламу	0,00
- текущий ремонт общего имущества	116 775,72		ИТОГО	116 775,72
ВСЕГО РАСХОДОВ ЗА 2011 ГОД	655 013,26			

руб.

	задолженность населения на 01.01.2011 г.	начислено населению за 2011 г.	оплачено населением за 2011 г.	затрачено управляющей компанией за 2011 год	задолженность населения на 01.01.2012 г.
Содержание общего имущества	20 000,00	426 253,63	418 561,09	426 253,64	27 692,54
Текущий ремонт общего имущества	308 119,26	146 751,36	146 775,72	116 775,72	308 094,90
Лифт	0,00	111 983,90	111 759,89	111 983,90	224,02
Итого	328 119,26	684 988,90	677 096,69	655 013,26	336 011,46

оплачено за рекламу в 2011 г. 62 146,79
вознаграждение 9 322,02
итого за рекламу в 2011 г. **52 824,77**
остаток на р/с за рекламу на 01.01.12 116 887,77

Текущий ремонт общего имущества	2 008	2009	2010	2011	итого
начислено населению	90 024,86	141 807,86	146 162,81	146 751,36	524 746,89
затрачено упр. компанией	73 740,92	473,04	5 662,31	116 775,72	196 651,99
остаток	16 283,94	141 334,82	140 500,50	29 975,64	328 094,90
оплачено населением	33 740,92	473,04	35 662,31	146 775,72	216 651,99
Задолженность собственников перед УК	56 283,94	141 334,82	110 500,50	-24,36	308 094,90