

**Отчет о выполнении Управляющей компанией ООО "Дом Сервис"
договора управления многоквартирным домом
по адресу : г. Иркутск, ул. Советская д. 128 за 2011 год**

	128
S жилая	2754,9
S нежилая	656,7
кол-во этажей	9
кол-во подъездов	1
кол-во квартир	38

ДОХОДЫ

ЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2011	начислено за 2011 г.	оплачено за 2011 г.	Задолженность на 01.01.2012
Содержание общего имущества дома	0,00	332 571,53	323 555,76	9 015,77
Текущий ремонт общего имущества	115 068,65	118 350,50	112 595,96	120 823,19
Мусоропровод	0,00	13 884,70	13 508,29	376,40
Лифт	0,00	98 046,94	95 388,96	2 657,98
итого	115 068,65	562 853,66	545 048,97	132 873,34

132 873,34

Процент оплаты за год	96,84
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	80,40
Задолженность на конец года, в месяцах	2,83

НЕЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2011	начислено за 2011 г.	оплачено за 2011 г.	Задолженность на 01.01.2012
Содержание общего имущества дома	0,00	79 276,82	72 670,42	6 606,41
Текущий ремонт общего имущества	41 163,07	28 211,83	43 404,98	25 969,92
итого	41 163,07	107 488,66	116 075,40	32 576,33

32 576,33

Процент оплаты за год	107,99
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	78,09
Задолженность на конец года, в месяцах	3,64

ВСЕГО ДОХОДОВ ЗА 2011 ГОД по содержанию , текущему ремонту и лифту	по начислениям	по факту
	670 342,32	661 124,37

РАСХОДЫ

Исполнение сметы расходов за 2011 г.

Статья расходов	Сумма в год , руб.	стоимость 1 м2 в месяц
1. Техническое обслуживание и эксплуатация лифтов		
- заработная плата лифтеров, резерв на отпуск, ЕСН, ФСС-НС	27 868,36	0,96
- страхование лифтов	0,00	0,00
- техническое освидетельствование лифтов	0,00	0,00
- техническое обслуживание и эксплуатация лифтов	48 000,00	1,66
-ответственный за лифтовое хозяйство	5 000,00	0,17
-услуги связи	858,58	0,03
- электроэнергия	16 320,00	0,56
ИТОГО:	98 046,94	3,39
2. Содержание, техобслуживание и ремонт общего имущества		
-удаление мусора, уборка камер, устранение засора	12231,75	0,37
-материалы	1652,95	0,05
ИТОГО мусоропровод	13 884,70	0,42
- вывоз ТБО	26 506,23	0,65
- вывоз крупногабаритных ТБО, снега	9 000,00	0,22
- сбор за загрязнение окружающей среды	0,00	0,00
- аренда помещений бухгалтерии и тех. участка	4 784,99	0,12
- услуги связи, почты	5 692,06	0,14
- информационные услуги (КонсультантПлюс, услуги паспортного стола)	6 387,98	0,16
- канцелярские товары	1 543,37	0,04
- расходные к орг.технике	1 065,52	0,03
- услуги банка	1 918,80	0,05

- комиссия за прием денежных средств	29 553,63	0,72		
-уборка придомовой территории	35 200,00	0,86		
-уборка подъездов	35 200,00	0,86		
- заработная плата, резерв на отпуск , налоги	124 127,10	3,03		
- материалы	32 449,09	0,79		
-инструмент, хоз. инвентарь	14 865,93	0,36		
- экспертиза, поверка, ремонт приборов учета	13 450,00	0,33		
-услуги по техническому обслуживанию подстанции	6 951,96	0,17		
-услуги по техническому обслуживанию ТП	15 890,20	0,39		
-э/э в местах общего пользования	14 600,00	0,36		
аварийная служба	13 903,93	0,34		
-автотранспортные услуги	1 194,23	0,03		
сопровождение 1С	1 194,23	0,03		
налог усн	16 369,09	0,40		
ИТОГО содержание	411 848,34	10,06		
- текущий ремонт общего имущества	116 000,94			
ВСЕГО РАСХОДОВ ЗА 2011 ГОД	639 780,92			
			Текущий ремонт общего имущества за 2011 г.	
			Статья расходов	Сумма, руб.
			ремонт внутридомовых инженерных систем	26 000,94
			установка ворот	90 000,00
			ИТОГО	116 000,94
			оплачено за рекламу	0,00
			ИТОГО	116 000,94

	задолженность населения на 01.01.2011 г.	начислено населению за 2011 г.	оплачено населением за 2011 г.	затрачено управляющей компанией за 2011 год	задолженность населения на 01.01.2012 г.
Содержание общего имущества	0,00	425 733,05	409 734,47	425 733,04	15 998,58
Текущий ремонт общего имущества	156 231,72	146 562,34	156 000,94	116 000,94	146 793,12
Лифт	0,00	98 046,94	95 388,96	98 046,94	2 657,98
Итого	156 231,72	670 342,32	661 124,37	639 780,92	165 449,67

руб.

оплачено за рекламу в 2011 г. 30 368,00
вознаграждение 4 555,20
итого за рекламу в 2011 г. 25 812,80
остаток на р/с за рекламу на 01.01.12 25 812,80

Текущий ремонт общего имущества	2 008	2009	2010	2011	итого
начислено населению	89 911,08	141 628,64	145 978,08	146 562,34	524 080,14
затрачено упр. компанией	74 339,86	12 748,72	4 197,50	116 000,94	207 287,02
остаток	15 571,22	128 879,92	141 780,58	30 561,40	316 793,12
оплачено населением	24 339,86	92 748,72	104 197,50	156 000,94	377 287,02