

**Отчет о выполнении Управляющей компанией ООО "Дом Сервис"  
договора управления многоквартирным домом  
по адресу : г. Иркутск, ул.Байкальская д. 202/1 за 2011 год**

	<b>202/1</b>
S жилая	4868,2
S нежилая	422,7
кол-во этажей	9
кол-во подъездов	2
кол-во квартир	72

**ДОХОДЫ**

**ЖИЛЫЕ**

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2011	начислено за 2011 г.	оплачено за 2011 г.	Задолженность на 01.01.2012
Содержание общего имущества дома	20 056,98	587 689,10	545 851,48	61 894,60
Текущий ремонт общего имущества	128 181,03	209 137,87	237 664,74	99 654,16
Мусоропровод	0,00	24 535,73	23 415,27	1 120,45
Лифт	0,00	176 014,22	167 976,30	8 037,93
<b>итого</b>	<b>148 238,01</b>	<b>997 376,93</b>	<b>974 907,79</b>	<b>170 707,15</b>

Процент оплаты за год	97,75
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	85,10
Задолженность на конец года, в месяцах	2,05

**НЕЖИЛЫЕ**

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2011	начислено за 2011 г.	оплачено за 2011 г.	Задолженность на 01.01.2012
Содержание общего имущества дома	16 681,52	51 028,34	44 323,89	23 385,98
Текущий ремонт общего имущества	18 159,20	18 159,19	10 773,31	25 545,08
<b>итого</b>	<b>34 840,72</b>	<b>69 187,54</b>	<b>55 097,20</b>	<b>48 931,05</b>

Процент оплаты за год	79,63
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	52,96
Задолженность на конец года, в месяцах	8,49

<b>ВСЕГО ДОХОДОВ ЗА 2011 ГОД</b> по содержанию , текущему ремонту и лифту	<b>по начислениям</b>	<b>по факту</b>
	<b>1 066 564,46</b>	<b>1 030 004,99</b>

**РАСХОДЫ**

**Исполнение сметы расходов за 2011 г.**

Статья расходов	Сумма в год , руб.	стоимость 1 м2 в месяц
<b>1. Техническое обслуживание и эксплуатация лифтов</b>		
- заработная плата лифтеров, резерв на отпуск, ЕСН, ФСС-НС	57 134,22	1,10
- страхование лифтов	1 000,00	0,02
- техническое освидетельствование лифтов	8 000,00	0,15
- техническое обслуживание и эксплуатация лифтов	57 552,00	1,11
услуги связи	1 760,00	0,03
- электроэнергия	39 168,00	0,75
-ответственный за лифтовое хозяйство	10 000,00	0,19
- материальные расходы	1 400,00	0,03
<b>ИТОГО:</b>	<b>176 014,22</b>	<b>3,39</b>
<b>2. Содержание, техобслуживание и ремонт общего имущества</b>		
-удаление мусора, уборка камер, устранение засора	21 614,81	0,37
-материалы	2 920,92	0,05
<b>ИТОГО мусоропровод</b>	<b>24 535,73</b>	<b>0,42</b>
- вывоз ТБО	56 841,53	0,90
- вывоз крупногабаритных ТБО, снега	10 953,91	0,17
- сбор за загрязнение окружающей среды	0,00	0,00
- аренда помещений бухгалтерии и тех. участка	8 132,81	0,13
- услуги связи, почты	8 827,56	0,14

- информационные услуги (КонсультантПлюс, услуги паспортного стола)	9 906,83	0,16		
- канцелярские товары	2 393,54	0,04		
- расходные к орг.технике	1 652,47	0,03		
- дератизация, дезинфекция подвалов	125,62	0,00		
- услуги банка	2 975,77	0,05		
- комиссия за прием денежных средств	39 006,00	0,61		
-уборка придомовой территории	43 317,92	0,68		
<b>Текущий ремонт общего имущества за 2011 г.</b>				
-уборка подъездов	69 362,00	1,09	Статья расходов	Сумма, руб.
- услуги промышленных альпинистов (очистка крыш от снега, сосулек)	9 000,00	0,14	ремонт внутридомовых инженерных систем	14 767,00
- материалы	46 908,80	0,74		
-инструмент, хоз. инвентарь	22 754,09	0,36		
- экспертиза, поверка, ремонт приборов учета	3 000,00	0,05	ремонт подъезда	404 077,00
-услуги по техническому обслуживанию ТП	10 781,49	0,17	изоляция трубопровода	3 760,00
-услуги по техническому обслуживанию ИТП	24 643,41	0,39	замена стеклопакета	8 631,00
- э/э в местах общего пользования	22 218,00	0,35	озеленение	16 500,00
			ремонт каб. линии	20 000,00
аварийная служба	21 562,99	0,34	<b>ИТОГО</b>	<b>467 735,00</b>
-автогр. услуги	1 852,07	0,03	оплачено за рекламу	14 467,00
- сопровождение 1С	1 751,12	0,03	вознаграждение УК	2 170,05
- заработная плата, резерв на отпуск, ЕСН, ФСС	199 079,51	3,14	итого за рекламу	<b>12 296,95</b>
налог усн	21 670,00	0,34		
<b>ИТОГО содержание</b>	<b>638 717,45</b>	<b>10,06</b>	<b>итого</b>	<b>455 438,05</b>
- текущий ремонт общего имущества	<b>455 438,05</b>			
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ ЗА 2011 ГОД</b>	<b>1 294 705,45</b>			

руб.

	задолженность населения на 01.01.2011 г.	начислено населению за 2011 г.	оплачено населением за 2011 г.	затрачено управляющей компанией за 2011 год	задолженность населения на 01.01.2012 г.
<b>Содержание общего имущества</b>	36 738,50	663 253,18	613 590,64	663 253,18	86 401,04
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>	146 340,22	227 297,06	248 438,05	455 438,05	125 199,24
<b>Лифт</b>	0,00	176 014,22	167 976,30	176 014,22	8 037,93
<b>Итого</b>	<b>183 078,73</b>	<b>1 066 564,46</b>	<b>1 030 004,99</b>	<b>1 294 705,45</b>	<b>219 638,20</b>

Текущий ремонт общего имущества	2 008	2009	2010	2011	итого
начислено населению	171 107,71	220 524,71	227 297,06	227 297,06	846 226,55
затрачено упр. компанией	88 489,92	142 539,08	94 560,26	455 438,05	781 027,31
остаток	82 617,79	77 985,63	132 736,80	-228 140,99	<b>65 199,24</b>
оплачено населением	28 489,92	222 539,08	221 560,26	248 438,05	721 027,31