

**Отчет о выполнении Управляющей компанией ООО "Дом Сервис"
договора управления многоквартирным домом
по адресу : г. Иркутск, ул.Байкальская д. 202/10 за 2011 год**

	202/10
S жилая	1891,2
S нежилая	221,4
кол-во этажей	7
кол-во подъездов	1
кол-во квартир	26

ДОХОДЫ

ЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2011	начислено за 2011 г.	оплачено за 2011 г.	Задолженность на 01.01.2012
Содержание общего имущества дома	16 000,00	228 305,66	209 554,70	34 750,96
Текущий ремонт общего имущества	71 698,04	81 245,95	72 168,42	80 775,57
Мусоропровод	0,00	9 531,65	8 748,80	782,84
Лифт	0,00	68 972,94	63 308,13	5 664,81
итого	87 698,03	388 056,20	353 780,05	121 974,18

Процент оплаты за год	91,17
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	74,36
Задолженность на конец года, в месяцах	3,77

НЕЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2011	начислено за 2011 г.	оплачено за 2011 г.	Задолженность на 01.01.2012
Содержание общего имущества дома	34 522,90	26 727,41	42 909,21	18 341,10
Текущий ремонт общего имущества	1 511,35	9 511,34	8 152,58	2 870,11
итого	36 034,25	36 238,75	51 061,79	21 211,21

Процент оплаты за год	140,90
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	70,65
Задолженность на конец года, в месяцах	7,02

ВСЕГО ДОХОДОВ ЗА 2011 ГОД по содержанию , текущему ремонту и лифту	по начислениям	по факту
	424 294,96	404 841,84

РАСХОДЫ

Исполнение сметы расходов за 2011 г.

Статья расходов	Сумма в год , руб.	стоимость 1 м2 в месяц
1. Техническое обслуживание и эксплуатация лифтов		
- заработная плата лифтеров, резерв на отпуск, ЕСН, ФСС-НС	3 572,94	0,18
- страхование лифтов	500,00	0,02
- техническое освидетельствование лифтов		0,00
- техническое обслуживание и эксплуатация лифтов	42 000,00	2,06
услуги связи	880,00	0,04
- электроэнергия	16 320,00	0,80
-ответственный за лифтовое хозяйство	5 000,00	0,25
- материальные расходы	700,00	0,03
ИТОГО:	68 972,94	3,39
2. Содержание, техобслуживание и ремонт общего имущества		
-удаление мусора, уборка камер, устранение засора	8 396,93	0,37
-материалы	1 134,72	0,05
ИТОГО мусоропровод	9 531,65	0,42
- вывоз ТБО	22 696,22	0,90
- вывоз крупногабаритных ТБО, снега	4 373,78	0,17
- сбор за загрязнение окружающей среды	0,00	0,00
- аренда помещений бухгалтерии и тех. участка	2 632,42	0,10

- услуги связи, почты	3 524,75	0,14		
- информационные услуги (КонсультантПлюс, услуги паспортного стола)	3 955,69	0,16		
- канцелярские товары	955,71	0,04		
- расходные к орг.технике	659,81	0,03		
- дератизация, дезинфекция подвалов	50,16	0,00		
- услуги банка	1 188,20	0,05		
- комиссия за прием денежных средств	17 740,00	0,70		
-уборка придомовой территории	20 296,38	0,80	Текущий ремонт общего имущества за 2011 г.	
-уборка подъездов	23 672,80	0,93	Статья расходов	Сумма, руб.
- услуги промышленных альпинистов (очистка крыш от снега, сосулек)	4 500,00	0,18	ремонт внутридомовых инженерных систем	10 487,00
- материалы	18 730,18	0,74	ремонт электрики мест общего пользования	
-инструмент, хоз. инвентарь	9 085,46	0,36	озеленение	6 588,00
- экспертиза, поверка, ремонт приборов учета		0,00	ограждение территории	8 013,00
-услуги по техническому обслуживанию ТП	4 304,94	0,17	установка мет. решетки	13 155,00
-услуги по техническому обслуживанию ИТП	9 839,85	0,39		
- э/э в местах общего пользования	8 872,92	0,35		
аварийная служба	8 609,87	0,34		
-автоотр. услуги	739,51	0,03		
- сопровождение 1С	699,20	0,03		
- заработная плата, резерв на отпуск, ЕСН, ФСС	79 035,20	3,12	ИТОГО	38 243,00
налог усн	8 870,00	0,35	оплачено за рекламу	9 320,00
			вознаграждение УК	1 398,00
			итого за рекламу	7 922,00
ИТОГО содержание	255 033,07	10,06	итого	30 321,00
- текущий ремонт общего имущества	30 321,00			
ВСЕГО РАСХОДОВ ЗА 2011 ГОД	363 858,66			

руб.

	задолженность населения на 01.01.2011 г.	начислено населению за 2011 г.	оплачено населением за 2011 г.	затрачено управляющей компанией за 2011 год	задолженность населения на 01.01.2012 г.
Содержание общего имущества	50 522,90	264 564,72	261 212,71	264 564,72	53 874,91
Текущий ремонт общего имущества	73 209,38	90 757,30	80 321,00	30 321,00	83 645,68
Лифт	0,00	68 972,94	63 308,13	68 972,94	5 664,81
Итого	123 732,28	424 294,96	404 841,84	363 858,66	143 185,40

Текущий ремонт общего имущества	2 009	2 010	2 011	итого
начислено населению	26 470,88	90 757,30	90 757,30	207 985,47
затрачено упр. компанией	22 845,18	21 173,61	30 321,00	74 339,79
остаток	3 625,70	69 583,69	60 436,30	133 645,68
оплачено населением	22 845,18	21 173,61	80 321,00	124 339,79