

**Отчет о выполнении Управляющей компанией ООО "Дом Сервис"
договора управления многоквартирным домом
по адресу : г. Иркутск, ул.Байкальская д. 202/11 за 2011 год**

	202/11
S жилая	2295,4
S нежилая	175,6
кол-во этажей	9
кол-во подъездов	1
кол-во квартир	30

ДОХОДЫ

ЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2011	начислено за 2011 г.	оплачено за 2011 г.	Задолженность на 01.01.2012
Содержание общего имущества дома	45 000,00	277 100,69	277 043,74	45 056,95
Текущий ремонт общего имущества	85 332,16	98 610,38	92 072,91	91 869,63
Мусоропровод	0,00	11 568,82	10 940,20	628,62
Лифт	0,00	85 765,64	81 105,36	4 660,29
итого	130 332,16	473 045,53	461 162,20	142 215,50

Процент оплаты за год	97,49
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	76,43
Задолженность на конец года, в месяцах	3,61

НЕЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2011	начислено за 2011 г.	оплачено за 2011 г.	Задолженность на 01.01.2012
Содержание общего имущества дома	14 198,43	21 198,43	28 170,08	7 226,78
Текущий ремонт общего имущества	7 543,77	7 543,78	6 466,09	8 621,46
итого	21 742,20	28 742,21	34 636,18	15 848,23

Процент оплаты за год	120,51
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	68,61
Задолженность на конец года, в месяцах	6,62

ВСЕГО ДОХОДОВ ЗА 2011 ГОД по содержанию , текущему ремонту и лифту	по начислениям	501 787,74
	по факту	495 798,38

РАСХОДЫ

Исполнение сметы расходов за 2011 г.

Статья расходов	Сумма в год , руб.	стоимость 1 м2 в месяц
1. Техническое обслуживание и эксплуатация лифтов		
- заработная плата лифтеров, резерв на отпуск, ЕСН, ФСС-НС	23 301,64	0,92
- страхование лифтов	500,00	0,02
- техническое освидетельствование лифтов		0,00
- техническое обслуживание и эксплуатация лифтов	39 064,00	1,54
услуги связи	880,00	0,03
- электроэнергия	16 320,00	0,65
-ответственный за лифтовое хозяйство	5 000,00	0,20
- материальные расходы	700,00	0,03
ИТОГО:	85 765,64	3,39
2. Содержание, техобслуживание и ремонт общего имущества		
-удаление мусора, уборка камер, устранение засора	10 191,58	0,37
-материалы	1 377,24	0,05
ИТОГО мусоропровод	11 568,82	0,42
- вывоз ТБО	26 546,60	0,90
- вывоз крупногабаритных ТБО, снега	5 115,79	0,17
- сбор за загрязнение окружающей среды	0,00	0,00
- аренда помещений бухгалтерии и тех. участка	3 605,85	0,12

- услуги связи, почты	4 122,72	0,14		
- информационные услуги (КонсультантПлюс, услуги паспортного стола)	4 626,77	0,16		
- канцелярские товары	1 117,85	0,04		
- расходные к орг.технике	771,75	0,03		
- дератизация, дезинфекция подвалов	58,67	0,00		
- услуги банка	1 389,77	0,05		
- комиссия за прием денежных средств	21 040,00	0,71		
-уборка придомовой территории	25 230,69	0,85	Текущий ремонт общего имущества за 2011 г.	
-уборка подъездов	27 716,00	0,93	Статья расходов	Сумма, руб.
- услуги промышленных альпинистов (очистка)	4 500,00	0,15	ремонт внутридомовых инженерных систем	13 126,00
- материалы	21 907,74	0,74	ремонт электрики мест общего пользования	
-инструмент, хоз. инвентарь	10 626,80	0,36		
- экспертиза, поверка, ремонт приборов учета		0,00		
-услуги по техническому обслуживанию ТП	5 035,26	0,17		
-услуги по техническому обслуживанию ИТП	11 509,17	0,39		
- э/э в местах общего пользования	10 378,20	0,35	установка мет. решетки	13 155,00
аварийная служба	10 070,52	0,34	озеленение	7 759,00
-автопр. услуги	864,97	0,03	ограждение территории	9 437,00
- сопровождение 1С	817,82	0,03	ремонт фасада, арки	2 984,00
- заработная плата, резерв на отпуск, ЕСН, ФСС	90 726,17	3,06	ИТОГО	46 461,00
налог усн	10 520,00	0,35	оплачено за рекламу	7 922,00
ИТОГО содержание	298 299,12	10,06	итого	38 539,00
- текущий ремонт общего имущества	38 539,00			
ВСЕГО РАСХОДОВ ЗА 2010 ГОД	434 172,58			

руб.

	задолженность населения на 01.01.2011 г.	начислено населению за 2011 г.	оплачено населением за 2011 г.	затрачено управляющей компанией за 2011 год	задолженность населения на 01.01.2012 г.
Содержание общего имущества	59 198,43	309 867,94	316 154,02	309 867,94	52 912,35
Текущий ремонт общего имущества	92 875,93	106 154,16	98 539,00	38 539,00	100 491,09
Лифт	0,00	85 765,64	81 105,36	85 765,64	0,00
Итого	152 074,36	501 787,74	495 798,38	434 172,58	153 403,44

Текущий ремонт общего имущества	2 009	2010	2011	итого
начислено населению	31 174,64	106 884,48	106 154,16	244 213,28
затрачено упр. компанией	16 446,84	28 736,35	38 539,00	83 722,19
остаток	14 727,80	78 148,13	67 615,16	160 491,09
оплачено населением	16 446,84	28 736,35	98 539,00	143 722,19