

**Отчет о выполнении Управляющей компанией ООО "Дом Сервис"
договора управления многоквартирным домом
по адресу : г. Иркутск, ул.Байкальская д. 202/12 за 2011 год**

	202/12
S жилая	3237,2
S нежилая	396,2
кол-во этажей	9
кол-во подъездов	1
кол-во квартир	45

ДОХОДЫ

ЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2011	начислено за 2011 г.	оплачено за 2011 г.	Задолженность на 01.01.2012
Содержание общего имущества дома	65 800,14	390 794,78	393 398,15	63 196,77
Текущий ремонт общего имущества	136 547,82	139 070,11	139 232,78	136 385,15
Мусоропровод	0,00	16 315,49	16 315,49	0,00
Лифт	0,00	119 310,37	119 310,37	0,00
итого	202 347,96	665 490,76	668 256,79	199 581,92

Процент оплаты за год	100,42
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	77,00
Задолженность на конец года, в месяцах	3,60

НЕЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2011	начислено за 2011 г.	оплачено за 2011 г.	Задолженность на 01.01.2012
Содержание общего имущества дома	5 829,27	47 829,26	40 996,51	12 662,02
Текущий ремонт общего имущества	17 020,75	17 020,75	14 589,22	19 452,28
итого	22 850,01	64 850,02	55 585,73	32 114,30

Процент оплаты за год	85,71
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	63,38
Задолженность на конец года, в месяцах	5,94

ВСЕГО ДОХОДОВ ЗА 2011 ГОД по содержанию , текущему ремонту и лифту	по начислениям	по факту
	730 340,77	723 842,52

РАСХОДЫ

Исполнение сметы расходов за 2011 г.

Статья расходов	Сумма в год , руб.	стоимость 1 м2 в месяц
1. Техническое обслуживание и эксплуатация лифтов		
- заработная плата лифтеров, резерв на отпуск, ЕСН, ФСС-НС	53 910,37	1,53
- страхование лифтов	500,00	0,01
- техническое освидетельствование лифтов		0,00
- техническое обслуживание и эксплуатация лифтов	42 000,00	1,19
услуги связи	880,00	0,03
- электроэнергия	16 320,00	0,46
-ответственный за лифтовое хозяйство	5 000,00	0,14
- материальные расходы	700,00	0,02
ИТОГО:	119 310,37	3,39
2. Содержание, техобслуживание и ремонт общего имущества		
-удаление мусора, уборка камер, устранение засора	14 373,17	0,37
-материалы	1 942,32	0,05
ИТОГО мусоропровод	16 315,49	0,42
- вывоз ТБО	39 034,57	0,90
- вывоз крупногабаритных ТБО, снега	7 522,34	0,17
- сбор за загрязнение окружающей среды	0,00	0,00
- аренда помещений бухгалтерии и тех. участка	5 006,27	0,11

- услуги связи, почты	6 062,12	0,14		
- информационные услуги (КонсультантПлюс, услуги паспортного стола)	6 803,28	0,16		
- канцелярские товары	1 643,71	0,04		
- расходные к орг.технике	1 134,80	0,03		
- дератизация, дезинфекция подвалов	86,27	0,00		
- услуги банка	2 043,54	0,05		
- комиссия за прием денежных средств	28 400,00	0,65		
-уборка придомовой территории	32 747,55	0,75		Текущий ремонт общего имущества за 2011 г.
-уборка подъездов	34 716,00	0,80		Статья расходов
- услуги промышленных альпинистов (очистка)	4 500,00	0,10		Сумма, руб.
- материалы	32 213,51	0,74		ремонт внутридомовых инженерных систем
-инструмент, хоз. инвентарь	15 625,83	0,36		
- экспертиза, поверка, ремонт приборов учета		0,00		
-услуги по техническому обслуживанию ТП	7 403,93	0,17		
-услуги по техническому обслуживанию ИТП	16 923,28	0,39		ремонт электрики мест общего пользования
- э/э в местах общего пользования	15 286,00	0,35		
аварийная служба	14 807,87	0,34		озеленение
-автоотр. услуги	1 271,87	0,03		ограждение территории
- сопровождение 1С	1 202,54	0,03		установка мет. решетки
- заработная плата, резерв на отпуск, ЕСН, ФСС	149 988,79	3,44		ИТОГО
налог усн	14 200,00	0,33		оплачено за рекламу
ИТОГО содержание	438 624,05	10,06		итого
- текущий ремонт общего имущества	39 822,00			
ВСЕГО РАСХОДОВ ЗА 2011 ГОД	614 071,91			

руб.

	задолженность населения на 01.01.2011 г.	начислено населению за 2011 г.	оплачено населением за 2011 г.	затрачено управляющей компанией за 2011 год	задолженность населения на 01.01.2012 г.
Содержание общего имущества	71 629,40	454 939,54	450 710,16	454 939,54	75 858,78
Текущий ремонт общего имущества	153 568,57	156 090,86	153 822,00	39 822,00	155 837,43
Лифт	0,00	119 310,37	119 310,37	119 310,37	0,00
Итого	225 197,97	730 340,77	723 842,52	614 071,91	231 696,22

остаток на р/с по тек. ремонту на 01.01.12 г.

114 000,00

Текущий ремонт общего имущества	2 009	2010	2011	итого
начислено населению	45 526,50	156 090,86	156 090,86	357 708,23
затрачено упр. компанией	8 786,52	39 262,28	39 822,00	87 870,80
остаток	36 739,98	116 828,58	116 268,86	269 837,43
оплачено населением	8 786,52	39 262,28	153 822,00	201 870,80