

**Отчет о выполнении Управляющей компанией ООО "Дом Сервис"  
договора управления многоквартирным домом  
по адресу : г. Иркутск, ул.Байкальская д. 202/13 за 2011 год**

	<b>202/13</b>
S жилая	2429,5
S нежилая	256,9
кол-во этажей	9
кол-во подъездов	1
кол-во квартир	33

**ДОХОДЫ**

**ЖИЛЫЕ**

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2011	начислено за 2011 г.	оплачено за 2011 г.	Задолженность на 01.01.2012
Содержание общего имущества дома	30 000,00	293 289,24	290 129,41	33 159,82
Текущий ремонт общего имущества	100 291,86	104 371,32	101 838,48	102 824,70
Мусоропровод	0,00	12 244,68	12 112,76	131,92
Лифт	0,00	87 710,15	86 765,18	944,97
<b>итого</b>	<b>130 291,85</b>	<b>497 615,39</b>	<b>490 845,83</b>	<b>137 061,40</b>

137 061,40

Процент оплаты за год	98,64
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	78,17
Задолженность на конец года, в месяцах	3,31

**НЕЖИЛЫЕ**

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2011	начислено за 2011 г.	оплачено за 2011 г.	Задолженность на 01.01.2012
Содержание общего имущества дома	31 012,97	31 012,97	50 678,84	11 347,09
Текущий ремонт общего имущества	11 036,42	11 036,42	10 917,52	11 155,32
<b>итого</b>	<b>42 049,39</b>	<b>42 049,39</b>	<b>61 596,36</b>	<b>22 502,42</b>

22 502,42

Процент оплаты за год	146,49
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	73,24
Задолженность на конец года, в месяцах	6,42

<b>ВСЕГО ДОХОДОВ ЗА 2011 ГОД</b> по содержанию , текущему ремонту и лифту	<b>по начислениям</b>	<b>по факту</b>
	539 664,78	552 442,20

**РАСХОДЫ**

**Исполнение сметы расходов за 2011 г.**

Статья расходов	Сумма в год , руб.	стоимость 1 м2 в месяц
<b>1. Техническое обслуживание и эксплуатация лифтов</b>		
- заработная плата лифтеров, резерв на отпуск, ЕСН, ФСС-НС	22 649,15	0,88
- страхование лифтов	500,00	0,02
- техническое освидетельствование лифтов		0,00
- техническое обслуживание и эксплуатация лифтов	41 661,00	1,61
услуги связи	880,00	0,03
- электроэнергия	16 320,00	0,63
-ответственный за лифтовое хозяйство	5 000,00	0,19
- материальные расходы	700,00	0,03
<b>ИТОГО:</b>	<b>87 710,15</b>	<b>3,39</b>
<b>2. Содержание, техобслуживание и ремонт общего имущества</b>		
-удаление мусора, уборка камер, устранение засора	10 786,98	0,37
-материалы	1 457,70	0,05
<b>ИТОГО мусоропровод</b>	<b>12 244,68</b>	<b>0,42</b>
- вывоз ТБО	28 860,70	0,90
- вывоз крупногабаритных ТБО, снега	5 561,73	0,17
- сбор за загрязнение окружающей среды	0,00	0,00
- аренда помещений бухгалтерии и тех. участка	3 591,89	0,11

- услуги связи, почты	4 482,10	0,14		
- информационные услуги (КонсультантПлюс, услуги паспортного стола)	5 030,09	0,16		
- канцелярские товары	1 215,29	0,04		
- расходные к орг.технике	839,03	0,03		
- дератизация, дезинфекция подвалов	63,78	0,00		
- услуги банка	1 510,92	0,05		
- комиссия за прием денежных средств	18 597,47	0,58		
-уборка придомовой территории	25 994,23	0,81	<b>Текущий ремонт общего имущества за 2010 г.</b>	
-уборка подъездов	28 716,00	0,89	Статья расходов	Сумма, руб.
- услуги промышленных альпинистов (очистка)	4 500,00	0,14	ремонт внутридомовых инженерных систем	13 956,00
- материалы	23 817,46	0,74	ремонт электрики мест общего пользования	
-инструмент, хоз. инвентарь	11 553,15	0,36		
- экспертиза, поверка, ремонт приборов учета		0,00		
-услуги по техническому обслуживанию ТП	5 474,19	0,17		
-услуги по техническому обслуживанию ИТП	12 512,44	0,39		
- э/э в местах общего пользования	11 282,88	0,35		
аварийная служба	10 948,38	0,34	озеленение	8 377,00
-автоотр. услуги	940,37	0,03	ограждение территории	10 190,00
- сопровождение 1С	889,11	0,03	установка мет. решетки	13 155,00
- заработная плата, резерв на отпуск, ЕСН, ФСС	105 820,98	3,28	<b>ИТОГО</b>	<b>45 678,00</b>
налог усн	12 100,00	0,38	оплачено за рекламу	<b>7 922,00</b>
<b>ИТОГО содержание</b>	<b>324 302,21</b>	<b>10,06</b>	итого	<b>37 756,00</b>
- текущий ремонт общего имущества	<b>37 756,00</b>			
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ ЗА 2010 ГОД</b>	<b>462 013,04</b>			

руб.

	задолженность населения на 01.01.2011 г.	начислено населению за 2011 г.	оплачено населением за 2011 г.	затрачено управляющей компанией за 2011 год	задолженность населения на 01.01.2012 г.
<b>Содержание общего имущества</b>	61 012,96	336 546,89	352 921,02	336 546,89	44 638,83
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>	111 328,28	115 407,74	112 756,00	37 756,00	113 980,02
<b>Лифт</b>	0,00	87 710,15	86 765,18	87 710,15	944,97
<b>Итого</b>	<b>172 341,24</b>	<b>539 664,78</b>	<b>552 442,20</b>	<b>462 013,04</b>	<b>159 563,82</b>

Остаток на р/с на 01.01.12 по тек. ремонту

75 000,00

Текущий ремонт общего имущества	2 009	2010	2011	итого
начислено населению	33 660,59	115 407,74	115 407,74	264 476,08
затрачено упр. компанией	6 848,12	30 891,94	37 756,00	75 496,06
остаток	26 812,47	84 515,80	77 651,74	<b>188 980,02</b>
оплачено населением	6 848,12	30 891,94	112 756,00	150 496,06