

**Отчет о выполнении Управляющей компанией ООО "Дом Сервис"
договора управления многоквартирным домом
по адресу : г. Иркутск, ул.Байкальская д. 202/14 за 2011 год**

	202/14
S жилая	4891,3
S нежилая	519,3
кол-во этажей	9
кол-во подъездов	2
кол-во квартир	63

ДОХОДЫ

ЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2011	начислено за 2011 г.	оплачено за 2011 г.	Задолженность на 01.01.2012
Содержание общего имущества дома	27 000,00	590 477,74	598 630,29	18 847,45
Текущий ремонт общего имущества	220 892,55	210 130,25	208 888,78	222 134,01
Мусоропровод	0,00	24 652,15	22 186,94	2 465,22
Лифт	0,00	176 770,87	159 093,78	17 677,09
итого	247 892,55	1 002 031,01	988 799,79	261 123,76

Процент оплаты за год	98,68
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	79,11
Задолженность на конец года, в месяцах	3,13

НЕЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2011	начислено за 2011 г.	оплачено за 2011 г.	Задолженность на 01.01.2012
Содержание общего имущества дома	26 000,00	62 689,90	56 420,91	32 268,99
Текущий ремонт общего имущества	10 000,00	22 309,13	20 078,22	12 230,91
итого	36 000,00	84 999,02	76 499,12	44 499,90

Процент оплаты за год	90,00
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	63,22
Задолженность на конец года, в месяцах	6,28

ВСЕГО ДОХОДОВ ЗА 2011 ГОД по содержанию , текущему ремонту и лифту	по начислениям	по факту
	1 087 030,03	1 065 298,92

РАСХОДЫ

Исполнение сметы расходов за 2011 г.

Статья расходов	Сумма в год , руб.	стоимость 1 м2 в месяц
1. Техническое обслуживание и эксплуатация лифтов		
- заработная плата лифтеров, резерв на отпуск, ЕСН, ФСС-НС	50 783,87	0,97
- страхование лифтов	1 000,00	0,02
- техническое освидетельствование лифтов		0,00
- техническое обслуживание и эксплуатация лифтов	84 000,00	1,61
услуги связи	1 760,00	0,03
- электроэнергия	32 640,00	0,63
-ответственный за лифтовое хозяйство	5 000,00	0,10
- материальные расходы	1 587,00	0,03
ИТОГО:	176 770,87	3,39
2. Содержание, техобслуживание и ремонт общего имущества		
-удаление мусора, уборка камер, устранение засора	21 717,37	0,37
-материалы	2 934,78	0,05
ИТОГО мусоропровод	24 652,15	0,42
- вывоз ТБО	58 127,50	0,90
- вывоз крупногабаритных ТБО, снега	11 201,73	0,17
- сбор за загрязнение окружающей среды	0,00	0,00
- аренда помещений бухгалтерии и тех. участка	6 791,91	0,10

- услуги связи, почты	9 027,28	0,14		
- информационные услуги (КонсультантПлюс, услуги паспортного стола)	10 130,96	0,16		
- канцелярские товары	2 447,69	0,04		
- расходные к орг.технике	1 689,86	0,03		
- дератизация, дезинфекция подвалов	128,46	0,00		
- услуги банка	3 043,10	0,05		
- комиссия за прием денежных средств	43 120,00	0,66		
			Текущий ремонт общего имущества за 2010 г.	
			Статья расходов	Сумма, руб.
			ремонт внутридомовых инженерных систем	11 338,00
-уборка придомовой территории	49 297,93	0,76	ремонт электрики мест общего пользования	
-уборка подъездов	54 432,00	0,84	озеленение	16 873,00
- услуги промышленных альпинистов (очистка)	4 500,00	0,07		
- материалы	47 970,05	0,74	ограждение территории	20 523,00
-инструмент, хоз. инвентарь	23 268,87	0,36	установка мет. решетки	13 155,00
- экспертиза, поверка, ремонт приборов учета		0,00		
-услуги по техническому обслуживанию ТП	11 025,41	0,17		
-услуги по техническому обслуживанию ИТП	25 200,94	0,39		
- э/э в местах общего пользования	22 722,00	0,35		
аварийная служба	22 050,82	0,34		
-автотр. услуги	1 893,97	0,03		
- сопровождение 1С	1 790,74	0,03		
- заработная плата, резерв на отпуск, ЕСН, ФСС	221 746,42	3,42		
налог усн	21 560,00	0,33		
ИТОГО содержание	653 167,63	10,06	ИТОГО	61 889,00
- текущий ремонт общего имущества	53 967,00		оплачено за рекламу	7 922,00
			итого	53 967,00
ВСЕГО РАСХОДОВ ЗА 2011 ГОД	908 557,65			

руб.

	задолженность населения на 01.01.2011 г.	начислено населению за 2011 г.	оплачено населением за 2011 г.	затрачено управляющей компанией за 2011 год	задолженность населения на 01.01.2012 г.
Содержание общего имущества	53 000,00	677 819,78	677 238,13	677 819,78	53 581,65
Текущий ремонт общего имущества	230 892,54	232 439,38	228 967,00	53 967,00	234 364,92
Лифт	0,00	176 770,87	159 093,78	176 770,87	17 677,09
Итого	283 892,54	1 087 030,03	1 065 298,92	908 557,65	305 623,66

Текущий ремонт общего имущества	2 009	2010	2011	итого
начислено населению	67 794,82	232 439,38	232 439,38	532 673,57
затрачено упр. компанией	8 578,60	60 763,05	53 967,00	123 308,65
остаток	59 216,22	171 676,33	178 472,38	409 364,92
оплачено населением	8 578,60	60 763,05	228 967,00	298 308,65