

**Отчет о выполнении Управляющей компанией ООО "Дом Сервис"
договора управления многоквартирным домом
по адресу : г. Иркутск, ул.Байкальская д. 202/2 за 2011 год**

	202/2
S жилая	4844,7
S нежилая	383,7
кол-во этажей	9
кол-во подъездов	2
кол-во квартир	72

ДОХОДЫ

ЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2011	начислено за 2011 г.	оплачено за 2011 г.	Задолженность на 01.01.2012
Содержание общего имущества дома	0,00	584 852,18	568 144,12	16 708,07
Текущий ремонт общего имущества	200 850,54	208 128,31	214 122,78	194 856,07
Мусоропровод	0,00	24 417,29	23 302,24	1 115,04
Лифт	0,00	174 936,20	166 947,51	7 988,70
итого	200 850,54	992 333,99	972 516,64	220 667,88

220 667,88

Процент оплаты за год	98,00
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	81,51
Задолженность на конец года, в месяцах	2,67

НЕЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2011	начислено за 2011 г.	оплачено за 2011 г.	Задолженность на 01.01.2012
Содержание общего имущества дома	15 320,26	46 320,26	45 060,77	16 579,76
Текущий ремонт общего имущества	16 483,76	16 483,75	14 256,22	18 711,29
итого	31 804,02	62 804,02	59 316,99	35 291,05

35 291,05

Процент оплаты за год	94,45
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	62,70
Задолженность на конец года, в месяцах	6,74

ВСЕГО ДОХОДОВ ЗА 2011 ГОД по содержанию , текущему ремонту и лифту	по начислениям	по факту
	1 055 138,00	1 031 833,63

РАСХОДЫ

Исполнение сметы расходов за 2011 г.

Статья расходов	Сумма в год , руб.	стоимость 1 м2 в месяц
1. Техническое обслуживание и эксплуатация лифтов		
- заработная плата лифтеров, резерв на отпуск, ЕСН, ФСС-НС	75 336,20	1,46
- страхование лифтов		0,00
- техническое освидетельствование лифтов	4 200,00	0,08
- техническое обслуживание и эксплуатация лифтов	69 200,00	1,34
-ответственный за лифтовое хозяйство	10 000,00	0,19
-услуги связи	1 200,00	0,02
- электроэнергия	15 000,00	0,29
ИТОГО:	174 936,20	3,39
2. Содержание, техобслуживание и ремонт общего имущества		
-удаление мусора, уборка камер, устранение засора	21 510,47	0,37
-материалы	2 906,82	0,05
ИТОГО мусоропровод	24 417,29	0,42
- вывоз ТБО	56 317,26	0,90
- вывоз крупногабаритных ТБО, снега	10 852,88	0,17
- сбор за загрязнение окружающей среды	0,00	0,00
- аренда помещений бухгалтерии и тех. участка	8 864,11	0,14
- услуги связи, почты	8 746,14	0,14

- информационные услуги (КонсультантПлюс, услуги паспортного стола)	9 815,46	0,16		
- канцелярские товары	2 371,46	0,04		
- расходные к орг.технике	1 637,23	0,03		
- дератизация, дезинфекция подвалов	124,46	0,00		
- услуги банка	2 948,33	0,05		
- комиссия за прием денежных средств	44 160,00	0,70		
-уборка придомовой территории	42 918,38	0,68		
-уборка подъездов	69 362,00	1,11	Текущий ремонт общего имущества за 2011 г.	
- услуги промышленных альпинистов (очистка крыш от снега, сосулек)	9 000,00	0,14	Статья расходов	Сумма, руб.
- материалы	46 476,14	0,74	ремонт внутридомовых инженерных систем	20 834,00
-инструмент, хоз. инвентарь	22 544,22	0,36	ремонт электрики мест общего пользования	
- экспертиза, поверка, ремонт приборов учета		0,00		
-услуги по техническому обслуживанию ТП	10 682,05	0,17	ремонт подъезда	406 686,00
-услуги по техническому обслуживанию ИТП	24 416,12	0,39	озеленение	16 305,00
- э/э в местах общего пользования	21 959,28	0,35	ремонт фасада	4 476,00
аварийная служба	21 364,10	0,34	ремонт каб. линии	20 000,00
			ИТОГО	468 301,00
-автоотр. услуги	1 834,99	0,03	оплачено за рекламу	9 320,00
- сопровождение 1С	1 734,97	0,03	вознаграждение УК	1 398,00
- заработная плата, резерв на отпуск, ЕСН, ФСС	190 962,87	3,04	итого за рекламу	7 922,00
налог усн	22 080,00	0,35		
ИТОГО содержание	631 172,45	10,06	итого	460 379,00
- текущий ремонт общего имущества	460 379,00			
ВСЕГО РАСХОДОВ ЗА 2011 ГОД	1 290 904,93			

руб.

	задолженность населения на 01.01.2011 г.	начислено населению за 2011 г.	оплачено населением за 2011 г.	затрачено управляющей компанией за 2011 год	задолженность населения на 01.01.2012 г.
Содержание общего имущества	15 320,26	655 589,74	636 507,12	655 589,73	34 402,88
Текущий ремонт общего имущества	217 334,29	224 612,06	228 379,00	460 379,00	213 567,36
Лифт	0,00	174 936,20	166 947,51	174 936,20	0,00
Итого	232 654,56	1 055 138,00	1 031 833,63	1 290 904,93	247 970,23

Текущий ремонт общего имущества	2 008	2009	2010	2011	итого
начислено населению	169 086,46	217 919,71	224 612,06	224 612,06	836 230,30
затрачено упр. компанией	86 140,54	110 123,00	26 020,40	460 379,00	682 662,94
остаток	82 945,92	107 796,71	198 591,66	-235 766,94	153 567,36
оплачено населением	26 140,54	196 123,00	172 020,40	228 379,00	622 662,94