

**Отчет о выполнении Управляющей компанией ООО "Дом Сервис"
договора управления многоквартирным домом
по адресу : г. Иркутск, ул.Байкальская д. 202/3 за 2011 год**

	202/3
S жилая	2312,9
S нежилая	122,25
кол-во этажей	9
кол-во подъездов	1
кол-во квартир	34

ДОХОДЫ

ЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2011	начислено за 2011 г.	оплачено за 2011 г.	Задолженность на 01.01.2012
Содержание общего имущества дома	44 213,29	279 213,29	254 792,31	68 634,27
Текущий ремонт общего имущества	9 797,11	99 362,18	95 779,27	13 380,02
Мусоропровод	0,00	11 657,02	11 138,45	0,00
Лифт	0,00	85 920,23	82 098,01	3 822,21
итого	54 010,40	476 152,72	443 808,04	85 836,50

Процент оплаты за год	93,21
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	83,71
Задолженность на конец года, в месяцах	2,16

НЕЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2011	начислено за 2011 г.	оплачено за 2011 г.	Задолженность на 01.01.2012
Содержание общего имущества дома	7 758,02	14 758,02	10 122,66	12 393,38
Текущий ремонт общего имущества	0,00	5 251,86	4 314,03	937,83
итого	7 758,02	20 009,88	14 436,69	13 331,21

Процент оплаты за год	72,15
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	51,99
Задолженность на конец года, в месяцах	7,99

ВСЕГО ДОХОДОВ ЗА 2011 ГОД по содержанию , текущему ремонту и лифту	по начислениям	по факту
	496 162,60	458 244,73

РАСХОДЫ

Исполнение сметы расходов за 2011 г.

Статья расходов	Сумма в год , руб.	стоимость 1 м2 в месяц
1. Техническое обслуживание и эксплуатация лифтов		
- заработная плата лифтеров, резерв на отпуск, ЕСН, ФСС-НС	26 480,23	1,04
- страхование лифтов	500,00	0,02
- техническое освидетельствование лифтов	4 000,00	0,16
- техническое обслуживание и эксплуатация лифтов	28 776,00	1,14
услуги связи	880,00	0,03
- электроэнергия	19 584,00	0,77
-ответственный за лифтовое хозяйство	5 000,00	0,20
- материальные расходы	700,00	0,03
ИТОГО:	85 920,23	3,39
2. Содержание, техобслуживание и ремонт общего имущества		
-удаление мусора, уборка камер, устранение засора	10 269,28	0,37
-материалы	1 387,74	0,05
ИТОГО мусоропровод	11 657,02	0,42
- вывоз ТБО	26 161,46	0,90
- вывоз крупногабаритных ТБО, снега	5 041,56	0,17
- сбор за загрязнение окружающей среды	0,00	0,00
- аренда помещений бухгалтерии и тех. участка	3 408,45	0,12
- услуги связи, почты	4 062,91	0,14

- информационные услуги (КонсультантПлюс, услуги паспортного стола)	4 559,64	0,16		
- канцелярские товары	1 101,63	0,04		
- расходные к орг.технике	760,55	0,03		
- дератизация, дезинфекция подвалов	57,82	0,00		
- услуги банка	1 369,61	0,05		
- комиссия за прием денежных средств	21 540,00	0,74		
-уборка придомовой территории	19 937,18	0,68		
-уборка подъездов	24 716,00	0,85		
Текущий ремонт общего имущества за 2011 г.				
- услуги промышленных альпинистов (очистка крыш от снега, сосулек)	4 500,00	0,15	Статья расходов	Сумма, руб.
- материалы	21 589,89	0,74	ремонт внутридомовых инженерных систем	10 249,00
-инструмент, хоз. инвентарь	10 472,63	0,36	ремонт электрики мест общего пользования	0,00
- экспертиза, поверка, ремонт приборов учета	13 450,00	0,46		
-услуги по техническому обслуживанию ТП	4 962,21	0,17		
-услуги по техническому обслуживанию ИТП	11 342,19	0,39	ремонт фасада, арки	0,00
- э/з в местах общего пользования	10 227,63	0,35	озеленение	7 594,00
аварийная служба	9 924,42	0,34	ремонт каб. Линии	10 000,00
-автопр. услуги	852,42	0,03	ИТОГО	27 843,00
- сопровождение 1С	805,96	0,03	оплачено за рекламу	20 882,00
- заработная плата, резерв на отпуск, ЕСН, ФСС	82 357,15	2,82	вознаграждение УК	3 132,30
налог усн	10 770,00	0,37	итого за рекламу	17 749,70
ИТОГО содержание	293 971,31	10,06		
- текущий ремонт общего имущества	10 093,30		итого	10 093,30
ВСЕГО РАСХОДОВ ЗА 2010 ГОД	401 641,86			

руб.

	задолженность населения на 01.01.2011 г.	начислено населению за 2011 г.	оплачено населением за 2011 г.	затрачено управляющей компанией за 2011 год	задолженность населения на 01.01.2012 г.
Содержание общего имущества	51 971,31	305 628,32	276 053,41	305 628,33	81 546,22
Текущий ремонт общего имущества	9 797,11	104 614,04	100 093,30	10 093,30	14 317,85
Лифт	0,00	85 920,23	82 098,01	85 920,23	3 822,21
Итого	61 768,41	496 162,60	458 244,73	401 641,86	99 686,28

Текущий ремонт общего имущества	2 008	2009	2010	2011	итого
начислено населению	78 752,75	101 497,05	104 614,04	104 614,04	389 477,89
затрачено упр. компанией	72 148,92	56 934,48	165 983,34	10 093,30	305 160,04
остаток	6 603,83	44 562,57	-61 369,30	94 520,74	84 317,85
оплачено населением	52 148,92	56 934,48	165 983,34	100 093,30	375 160,04