

**Отчет о выполнении Управляющей компанией ООО "Дом Сервис"
договора управления многоквартирным домом
по адресу : г. Иркутск, ул.Байкальская д. 202/4 за 2011 год**

	202/4
S жилая	3254,8
S нежилая	863,3
кол-во этажей	9
кол-во подъездов	1
кол-во квартир	45

ДОХОДЫ

ЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2011	начислено за 2011 г.	оплачено за 2011 г.	Задолженность на 01.01.2012
Содержание общего имущества дома	67 919,46	392 919,46	404 137,51	56 701,40
Текущий ремонт общего имущества	120 476,46	139 826,21	142 996,57	117 306,10
Мусоропровод	0,00	16 404,19	14 763,77	1 640,42
Лифт	0,00	117 666,90	105 900,21	11 766,69
итого	188 395,92	666 816,76	667 798,06	187 414,62

Процент оплаты за год	100,15
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	78,09
Задолженность на конец года, в месяцах	3,37

НЕЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2011	начислено за 2011 г.	оплачено за 2011 г.	Задолженность на 01.01.2012
Содержание общего имущества дома	18 000,00	104 217,58	110 704,88	11 512,69
Текущий ремонт общего имущества	0,00	37 087,37	20 819,43	16 267,94
итого	18 000,00	141 304,94	131 524,31	27 780,63

Процент оплаты за год	93,08
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	82,56
Задолженность на конец года, в месяцах	2,36

ВСЕГО ДОХОДОВ ЗА 2011 ГОД по содержанию , текущему ремонту и лифту	по начислениям	по факту
	808 121,70	799 322,37

РАСХОДЫ

Исполнение сметы расходов за 2011 г.

Статья расходов	Сумма в год , руб.	стоимость 1 м2 в месяц
1. Техническое обслуживание и эксплуатация лифтов		
1. Техническое обслуживание и эксплуатация лифтов		
- заработная плата лифтеров, резерв на отпуск, ЕСН, ФСС-НС	58 226,90	1,68
- страхование лифтов	500,00	0,01
- техническое освидетельствование лифтов	4 000,00	0,12
- техническое обслуживание и эксплуатация лифтов	28 776,00	0,83
услуги связи	880,00	0,03
- электроэнергия	19 584,00	0,56
-ответственный за лифтовое хозяйство	5 000,00	0,14
- материальные расходы	700,00	0,02
ИТОГО:	117 666,90	3,39
2. Содержание, техобслуживание и ремонт общего имущества		
-удаление мусора, уборка камер, устранение засора	14 451,31	0,37
-материалы	1 952,88	0,05
ИТОГО мусоропровод	16 404,19	0,42
- вывоз ТБО	44 241,83	0,90
- вывоз крупногабаритных ТБО, снега	8 525,83	0,17
- сбор за загрязнение окружающей среды	0,00	0,00

- аренда помещений бухгалтерии и тех. участка	5 675,13	0,11		
- услуги связи, почты	6 870,81	0,14		
- информационные услуги (КонсультантПлюс, услуги паспортного стола)	7 710,85	0,16		
- канцелярские товары	1 862,98	0,04		
- расходные к орг.технике	1 286,18	0,03		
- дератизация, дезинфекция подвалов	97,78	0,00		
- услуги банка	2 316,15	0,05		
- комиссия за прием денежных средств	39 450,00	0,80	Текущий ремонт общего имущества за 2011 г.	
-уборка придомовой территории	33 715,91	0,68	Статья расходов	Сумма, руб.
-уборка подъездов	34 716,00	0,70	ремонт внутридомовых инженерных систем	12 490,00
- услуги промышленных альпинистов (очистка крыш от снега, сосулек)	4 500,00	0,09	ремонт водосточной трубы	1 406,00
- материалы	36 510,83	0,74	озеленение	12 842,00
-инструмент, хоз. инвентарь	17 710,33	0,36		
- экспертиза, поверка, ремонт приборов учета		0,00		
-услуги по техническому обслуживанию ТП	8 391,63	0,17		
-услуги по техническому обслуживанию ИТП	19 180,86	0,39		
- э/э в местах общего пользования	17 296,02	0,35	ремонт каб. линии	10 000,00
аварийная служба	16 783,26	0,34	итого	36 738,00
-автотр. услуги	1 441,54	0,03	оплачено за рекламу	9 320,00
- сопровождение 1С	1 362,96	0,03	вознаграждение УК	1 398,00
- заработная плата, резерв на отпуск, ЕСН, ФСС	161 190,16	3,26	итого за рекламу	7 922,00
налог усн	26 300,00	0,53		
ИТОГО содержание	497 137,03	10,06	итого	28 816,00
- текущий ремонт общего имущества	28 816,00			
ВСЕГО РАСХОДОВ ЗА 2011 ГОД	660 024,12			

руб.

	задолженность населения на 01.01.2011 г.	начислено населению за 2011 г.	оплачено населением за 2011 г.	затрачено управляющей компанией за 2011 год	задолженность населения на 01.01.2012 г.
Содержание общего имущества	85 919,46	513 541,22	529 606,16	513 541,22	69 854,52
Текущий ремонт общего имущества	120 476,47	176 913,58	163 816,00	28 816,00	133 574,05
Лифт	0,00	117 666,90	105 900,21	117 666,90	11 766,69
Итого	206 395,92	808 121,70	799 322,37	660 024,12	215 195,26

Текущий ремонт общего имущества	2 008	2009	2010	2011	итого
начислено населению	133 179,35	171 642,41	176 913,58	176 913,58	658 648,91
затрачено упр. компанией	72 548,62	103 027,90	235 682,35	28 816,00	440 074,87
остаток	60 630,73	68 614,51	-58 768,77	148 097,58	218 574,04
оплачено населением	22 548,62	103 027,90	235 682,35	163 816,00	525 074,87