

**Отчет о выполнении Управляющей компанией ООО "Дом Сервис"
договора управления многоквартирным домом
по адресу : г. Иркутск, ул.Байкальская д. 202/5 за 2011 год**

| | |
|------------------|--------------|
| | 202/5 |
| S жилая | 2293,7 |
| S нежилая | 315,2 |
| кол-во этажей | 9 |
| кол-во подъездов | 1 |
| кол-во квартир | 34 |

ДОХОДЫ

ЖИЛЫЕ

| Наименование статей | Задолженность на 01.01.2011 | начислено за 2011 г. | оплачено за 2011 г. | Задолженность на 01.01.2012 |
|----------------------------------|-----------------------------|----------------------|---------------------|-----------------------------|
| Содержание общего имущества дома | 25 000,00 | 276 895,46 | 274 673,63 | 27 221,83 |
| Текущий ремонт общего имущества | 52 966,54 | 98 537,35 | 71 822,14 | 79 681,75 |
| Мусоропровод | 0,00 | 11 560,25 | 11 467,49 | 92,76 |
| Лифт | 0,00 | 87 803,71 | 87 099,17 | 704,54 |
| итого | 77 966,53 | 474 796,78 | 445 062,43 | 107 700,88 |

| | |
|---|-------|
| Процент оплаты за год | 93,74 |
| Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности | 80,52 |
| Задолженность на конец года, в месяцах | 2,72 |

НЕЖИЛЫЕ

| Наименование статей | Задолженность на 01.01.2011 | начислено за 2011 г. | оплачено за 2011 г. | Задолженность на 01.01.2012 |
|----------------------------------|-----------------------------|----------------------|---------------------|-----------------------------|
| Содержание общего имущества дома | 38 510,94 | 38 050,94 | 73 063,47 | 3 498,41 |
| Текущий ремонт общего имущества | 11 698,00 | 13 540,99 | 12 477,86 | 12 761,13 |
| итого | 50 208,94 | 51 591,94 | 85 541,33 | 16 259,55 |

| | |
|---|--------|
| Процент оплаты за год | 165,80 |
| Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности | 84,03 |
| Задолженность на конец года, в месяцах | 3,78 |

| | | |
|--|-----------------------|-------------------|
| ВСЕГО ДОХОДОВ ЗА 2011 ГОД по содержанию , текущему ремонту и лифту | по начислениям | по факту |
| | 526 388,71 | 530 603,76 |

РАСХОДЫ

Исполнение сметы расходов за 2011 г.

| Статья расходов | Сумма в год , руб. | стоимость 1 м2 в месяц |
|---|--------------------|------------------------|
| 1. Техническое обслуживание и эксплуатация лифтов | | |
| - заработная плата лифтеров, резерв на отпуск, ЕСН, ФСС-НС | 28 443,65 | 1,10 |
| - страхование лифтов | 500,00 | 0,02 |
| - техническое освидетельствование лифтов | 4 000,00 | 0,15 |
| - техническое обслуживание и эксплуатация лифтов | 28 696,06 | 1,11 |
| услуги связи | 880,00 | 0,03 |
| - электроэнергия | 19 584,00 | 0,76 |
| -ответственный за лифтовое хозяйство | 5 000,00 | 0,19 |
| - материальные расходы | 700,00 | 0,03 |
| ИТОГО: | 87 803,71 | 3,39 |
| 2. Содержание, техобслуживание и ремонт общего имущества | | |
| -удаление мусора, уборка камер, устранение засора | 10 184,03 | 0,37 |
| -материалы | 1 376,22 | 0,05 |
| ИТОГО мусоропровод | 11 560,25 | 0,42 |
| - вывоз ТБО | 28 669,47 | 0,92 |
| - вывоз крупногабаритных ТБО, снега | 5 524,88 | 0,18 |
| - сбор за загрязнение окружающей среды | 0,00 | 0,00 |
| - аренда помещений бухгалтерии и тех. участка | 3 693,88 | 0,12 |

| | | | | |
|---|-------------------|--------------|---|------------------|
| - услуги связи, почты | 4 452,41 | 0,14 | | |
| - информационные услуги (КонсультантПлюс, услуги паспортного стола) | 4 996,76 | 0,16 | | |
| - канцелярские товары | 1 207,24 | 0,04 | | |
| - расходные к орг.технике | 833,47 | 0,03 | | |
| - дератизация, дезинфекция подвалов | 63,36 | 0,00 | | |
| - услуги банка | 1 500,91 | 0,05 | | |
| - комиссия за прием денежных средств | 24 240,00 | 0,77 | | |
| -уборка придомовой территории | 21 848,49 | 0,70 | Текущий ремонт общего имущества за 2011 г. | |
| -уборка подъездов | 24 716,00 | 0,79 | Статья расходов | Сумма, руб. |
| - услуги промышленных альпинистов (очистка крыш от снега, сосулек) | 4 500,00 | 0,14 | ремонт внутридомовых инженерных систем | 13 273,00 |
| - материалы | 18 659,65 | 0,60 | | |
| -инструмент, хоз. инвентарь | 7 476,60 | 0,24 | ремонт водосточной трубы | 1 714,00 |
| - экспертиза, поверка, ремонт приборов учета | 13 450,00 | 0,43 | | |
| -услуги по техническому обслуживанию ТП | 5 437,92 | 0,17 | озеленение | 8 136,00 |
| -услуги по техническому обслуживанию ИТП | 12 429,53 | 0,40 | ремонт козырьков | 1 177,00 |
| - э/э в местах общего пользования | 9 606,96 | 0,30 | ремонт каб. линии | 10 000,00 |
| аварийная служба | 10 875,84 | 0,35 | | |
| -автогр. услуги | 934,14 | 0,03 | | |
| - сопровождение 1С | 883,22 | 0,03 | | |
| - заработная плата, резерв на отпуск, ЕЧН, ФСС | 96 825,68 | 3,09 | ИТОГО | 34 300,00 |
| налог усн | 12 120,00 | 0,39 | | |
| ИТОГО содержание | 314 946,41 | 10,05 | оплачено за рекламу | 0,00 |
| - текущий ремонт общего имущества | 34 300,00 | | ИТОГО | 34 300,00 |
| ВСЕГО РАСХОДОВ ЗА 2011 ГОД | 448 610,37 | | | |

руб.

| | задолженность населения на 01.01.2011 г. | начислено населению за 2011 г. | оплачено населением за 2011 г. | затрачено управляющей компанией за 2011 год | задолженность населения на 01.01.2012 г. |
|--|--|--------------------------------|--------------------------------|---|--|
| Содержание общего имущества | 63 510,94 | 326 506,66 | 359 204,60 | 326 506,66 | 30 813,00 |
| Текущий ремонт общего имущества | 64 664,53 | 112 078,34 | 84 300,00 | 34 300,00 | 92 442,88 |
| Лифт | 0,00 | 87 803,71 | 87 099,17 | 87 803,71 | 704,54 |
| Итого | 128 175,47 | 526 388,71 | 530 603,76 | 448 610,37 | 123 960,42 |

| Текущий ремонт общего имущества | 2 008 | 2009 | 2010 | 2011 | итого |
|---------------------------------|-----------|------------|------------|------------|-------------------|
| начислено населению | 84 371,83 | 108 738,95 | 112 078,34 | 112 078,34 | 417 267,47 |
| затрачено упр. компанией | 54 648,52 | 70 760,40 | 155 115,67 | 34 300,00 | 314 824,59 |
| остаток | 29 723,31 | 37 978,55 | -43 037,33 | 77 778,34 | 102 442,88 |
| оплачено населением | 14 648,52 | 70 760,40 | 155 115,67 | 84 300,00 | 324 824,59 |