

**Отчет о выполнении Управляющей компанией ООО "Дом Сервис"
договора управления многоквартирным домом
по адресу : г. Иркутск, ул.Байкальская д. 202/6 за 2011 год**

	202/6
S жилая	2358,86
S нежилая	167,3
кол-во этажей	7
кол-во подъездов	1
кол-во квартир	33

ДОХОДЫ

ЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2011	начислено за 2011 г.	оплачено за 2011 г.	Задолженность на 01.01.2012
Содержание общего имущества дома	113 496,66	284 761,58	285 472,92	112 785,32
Текущий ремонт общего имущества	0,00	101 336,63	93 802,97	7 533,66
Мусоропровод	0,00	11 888,65	11 083,36	805,29
Лифт	0,00	88 619,75	82 616,99	6 002,76
итого	113 496,66	486 606,61	472 976,24	127 127,03

Процент оплаты за год	97,20
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	78,82
Задолженность на конец года, в месяцах	3,14

НЕЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2011	начислено за 2011 г.	оплачено за 2011 г.	Задолженность на 01.01.2012
Содержание общего имущества дома	2 196,46	20 196,46	21 928,61	464,30
Текущий ремонт общего имущества	0,00	7 187,21	4 388,65	2 798,56
итого	2 196,46	27 383,66	26 317,26	3 262,86

Процент оплаты за год	96,11
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	88,97
Задолженность на конец года, в месяцах	1,43

ВСЕГО ДОХОДОВ ЗА 2011 ГОД по содержанию , текущему ремонту и лифту	по начислениям	513 990,28
	по факту	499 293,49

РАСХОДЫ

Исполнение сметы расходов за 2011 г.

Статья расходов	Сумма в год , руб.	стоимость 1 м2 в месяц
1. Техническое обслуживание и эксплуатация лифтов		
- заработная плата лифтеров, резерв на отпуск, ЕСН, ФСС-НС	29 179,75	1,12
- страхование лифтов	500,00	0,02
- техническое освидетельствование лифтов	4 000,00	0,15
- техническое обслуживание и эксплуатация лифтов	28 776,00	1,10
услуги связи	880,00	0,03
- электроэнергия	19 584,00	0,75
-ответственный за лифтовое хозяйство	5 000,00	0,19
- материальные расходы	700,00	0,03
ИТОГО:	88 619,75	3,39
2. Содержание, техобслуживание и ремонт общего имущества		
-удаление мусора, уборка камер, устранение засора	10 473,34	0,37
-материалы	1 415,32	0,05
ИТОГО мусоропровод	11 888,65	0,42
- вывоз ТБО	27 075,17	0,89
- вывоз крупногабаритных ТБО, снега	5 217,65	0,17
- сбор за загрязнение окружающей среды	0,00	0,00
- аренда помещений бухгалтерии и тех. участка	3 576,75	0,12

- услуги связи, почты	4 204,81	0,14		
- информационные услуги (КонсультантПлюс, услуги паспортного стола)	4 718,89	0,16		
- канцелярские товары	1 140,11	0,04		
- расходные к орг.технике	787,12	0,03		
- дератизация, дезинфекция подвалов	59,84	0,00		
- услуги банка	1 417,44	0,05		
- комиссия за прием денежных средств	22 280,00	0,73		
-уборка придомовой территории	20 633,50	0,68	Текущий ремонт общего имущества за 2011 г.	
-уборка подъездов	19 672,80	0,65	Статья расходов	Сумма, руб.
- услуги промышленных альпинистов (очистка)	4 500,00	0,15	ремонт внутридомовых инженерных систем	13 408,00
- материалы	22 343,94	0,74	ремонт каб. линии	10 000,00
-инструмент, хоз. инвентарь	10 838,39	0,36		
- экспертиза, поверка, ремонт приборов учета		0,00	ремонт фасада, арки	10 443,00
-услуги по техническому обслуживанию ТП	5 135,52	0,17	ремонт вводосточной трубы	1 714,00
-услуги по техническому обслуживанию ИТП	11 738,33	0,39	озеленение	7 878,00
- э/э в местах общего пользования	12 124,80	0,40	ремонт козырьков	5 359,00
аварийная служба	10 271,04	0,34	итого	48 802,00
-автоотр. услуги	882,19	0,03	оплачено за рекламу	8 870,00
- сопровождение 1С	834,11	0,03	вознаграждение УК	1 330,50
- заработная плата, резерв на отпуск, ЕСН, ФСС	104 365,63	3,44	итого за рекламу	7 539,50
налог усн	11 140,00	0,37		
ИТОГО содержание	304 958,03	10,06		
- текущий ремонт общего имущества	41 262,50		итого	41 262,50
ВСЕГО РАСХОДОВ ЗА 2011 ГОД	446 728,94			

руб.

	задолженность населения на 01.01.2010 г.	начислено населению за 2011 г.	оплачено населением за 2011 г.	затрачено управляющей компанией за 2011 год	задолженность населения на 01.01.2012 г.
Содержание общего имущества	115 693,11	316 846,69	318 484,89	316 846,69	114 054,91
Текущий ремонт общего имущества	0,00	108 523,83	98 191,62	41 262,50	10 332,22
Лифт	0,00	88 619,75	82 616,99	88 619,75	6 002,76
Итого	115 693,11	513 990,28	499 293,49	446 728,94	130 389,90

Текущий ремонт общего имущества	2 008	2009	2010	2011	итого
начислено населению	81 696,01	105 290,35	108 523,83	108 523,83	404 034,03
затрачено упр. компанией	65 442,98	60 363,05	223 633,29	41 262,50	390 701,82
остаток	16 253,03	44 927,30	-115 109,46	67 261,33	13 332,21
оплачено населением	45 442,98	60 363,05	189 704,17	98 191,62	393 701,82