

**Отчет о выполнении Управляющей компанией ООО "Дом Сервис"  
договора управления многоквартирным домом  
по адресу : г. Иркутск, ул.Байкальская д. 202/7 за 2011 год**

	<b>202/7</b>
S жилая	1421,8
S нежилая	187,5
кол-во этажей	5
кол-во подъездов	1
кол-во квартир	20

**ДОХОДЫ**

**ЖИЛЫЕ**

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2011	начислено за 2011 г.	оплачено за 2011 г.	Задолженность на 01.01.2012
Содержание общего имущества дома	0,00	171 639,70	154 475,73	17 163,97
Текущий ремонт общего имущества	46 495,40	61 080,53	91 259,92	16 316,01
Мусоропровод	0,00	0,00		0,00
Лифт	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>итого</b>	<b>46 495,40</b>	<b>232 720,22</b>	<b>245 735,65</b>	<b>33 479,98</b>

Процент оплаты за год	<b>105,59</b>
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	<b>88,01</b>
Задолженность на конец года, в месяцах	<b>1,73</b>

**НЕЖИЛЫЕ**

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2011	начислено за 2011 г.	оплачено за 2011 г.	Задолженность на 01.01.2012
Содержание общего имущества дома	3 000,00	22 635,00	24 673,41	961,59
Текущий ремонт общего имущества	8 055,00	8 055,00	7 001,07	9 108,93
<b>итого</b>	<b>11 055,00</b>	<b>30 690,00</b>	<b>31 674,49</b>	<b>10 070,51</b>

Процент оплаты за год	<b>103,21</b>
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	<b>75,88</b>
Задолженность на конец года, в месяцах	<b>3,94</b>

<b>ВСЕГО ДОХОДОВ ЗА 2011 ГОД</b> по содержанию , текущему ремонту и лифту	<b>по начислениям</b>	<b>263 410,22</b>
	<b>по факту</b>	<b>277 410,13</b>

**РАСХОДЫ**

**Исполнение сметы расходов за 2011 г.**

Статья расходов	Сумма в год , руб.	стоимость 1 м2 в месяц		
<b>2. Содержание, техобслуживание и ремонт общего имущества</b>				
- вывоз ТБО	17 289,13	0,90		
- вывоз крупногабаритных ТБО, снега	3 331,78	0,17		
- сбор за загрязнение окружающей среды	0,00	0,00		
- аренда помещений бухгалтерии и тех. участка	1 861,15	0,10		
- услуги связи, почты	2 685,02	0,14		
- информационные услуги (КонсультантПлюс, услуги паспортного стола)	3 013,30	0,16		
- канцелярские товары	728,03	0,04		
- расходные к орг.технике	502,62	0,03		
- дератизация, дезинфекция подвалов	38,21	0,00		
- услуги банка	905,12	0,05		
- комиссия за прием денежных средств	14 480,00	0,75		
-уборка придомовой территории	13 175,74	0,68		
-уборка подъездов	14 716,00	0,76	<b>Текущий ремонт общего имущества за 2011 г.</b>	
- услуги промышленных альпинистов (очистка крыш от снега, сосулек)	4 500,00	0,23	Статья расходов	Сумма, руб.
- материалы	14 267,96	0,74	ремонт внутридомовых инженерных систем	13 273,00
-инструмент, хоз. инвентарь	6 920,97	0,36	ремонт водосточной трубы	1 714,00
- экспертиза, поверка, ремонт приборов учета	13 450,00	0,70		
-услуги по техническому обслуживанию ТП	3 279,34	0,17		

-услуги по техническому обслуживанию ИТП	7 495,63	0,39	ремонт козырьков	1 177,00
- э/э в местах общего пользования	0,00	0,00	озеленение	5 019,00
аварийная служба	6 558,68	0,34	ремонт каб. линии	10 000,00
-автоотр. услуги	563,33	0,03		
- сопровождение 1С	532,63	0,03	<b>итого</b>	<b>31 183,00</b>
- заработная плата, резерв на отпуск, ЕСН, ФСС	56 740,05	2,94	оплачено за рекламу	9 320,00
налог усн	7 240,00	0,37	вознаграждение УК	1 398,00
			итого за рекламу	<b>7 922,00</b>
<b>ИТОГО содержание</b>	<b>194 274,69</b>	<b>10,06</b>		
- текущий ремонт общего имущества	<b>23 261,00</b>		итого	<b>23 261,00</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ ЗА 2011 ГОД</b>	<b>217 535,69</b>			

руб.

	задолженность населения на 01.01.2011 г.	начислено населению за 2011 г.	оплачено населением за 2011 г.	затрачено управляющей компанией за 2011 год	задолженность населения на 01.01.2012 г.
Содержание общего имущества	3 000,00	194 274,70	179 149,14	194 274,69	18 125,55
Текущий ремонт общего имущества	54 550,40	69 135,53	98 261,00	23 261,00	25 424,94
Лифт	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Итого</b>	<b>57 550,40</b>	<b>263 410,22</b>	<b>277 410,13</b>	<b>217 535,69</b>	<b>43 550,49</b>

Текущий ремонт общего имущества	2 008	2009	2010	2011	итого
начислено населению	52 044,76	67 075,62	69 135,53	69 135,53	257 391,44
затрачено упр. компанией	44 195,22	39 794,81	29 715,48	23 261,00	136 966,51
остаток	7 849,54	27 280,81	39 420,05	45 874,53	<b>120 424,93</b>
оплачено населением	34 195,22	39 794,81	59 715,48	98 261,00	231 966,51