Отчет о выполнении Управляющей компанией ООО "Дом Сервис"
договора управления многоквартирным домом
по адресу : г. Иркутск, ул.Байкальская д. 202/8 за 2011 год

	202/8
S жилая	1868,7
S нежилая	372,5
кол-во этажей	5
кол-во подъездов	1
кол-во квартир	20

ДОХОДЫ

ЖИЛЫЕ

Наименование статей	**Задолженность на 01.01.2011**	**начислено за 2011 г.**	**оплачено за 2011 г.**	**Задолженность на 01.01.2012**
Содержание общего имущества дома	16 000,00	225 589,46	233 702,12	7 887,35
Текущий ремонт общего имущества	74 657,57	80 279,35	75 005,49	79 931,44
Мусоропровод	0,00			0,00
Лифт	0,00			0,00
итого	**90 657,57**	**305 868,82**	**308 707,61**	**87 818,78**

Процент оплаты за год	**100,93**
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	**77,85**
Задолженность на конец года, в месяцах	**3,45**

НЕЖИЛЫЕ

Наименование статей	**Задолженность на 01.01.2011**	**начислено за 2011 г.**	**оплачено за 2011 г.**	**Задолженность на 01.01.2012**
Содержание общего имущества дома	17 968,20	44 968,20	38 544,17	24 392,22
Текущий ремонт общего имущества	15 163,03	16 002,60	13 716,51	17 449,11
итого	**33 131,22**	**60 970,80**	**52 260,69**	**41 841,33**

Процент оплаты за год	**85,71**
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	**55,54**
Задолженность на конец года, в месяцах	**8,24**

ВСЕГО ДОХОДОВ ЗА 2011 ГОД		**по начислениям**	**по факту**
по содержанию , текущему ремонту и лифту		**366 839,62**	**360 968,29**

РАСХОДЫ

Исполнение сметы расходов за 2011 г.

Статья расходов	Сумма в год , руб.	стоимость 1 м2 в месяц
2. Содержание, техобслуживание и ремонт общего имущества		
- вывоз ТБО	24 077,80	0,90
- вывоз крупногабаритных ТБО, снега	4 640,02	0,17
- сбор за загрязнение окружающей среды	0,00	0,00
- аренда помещений бухгалтерии и тех. участка	2 840,52	0,11
- услуги связи, почты	3 739,31	0,14
- информационные услуги (КонсультантПлюс, услуги паспортного стола)	4 196,49	0,16
- канцелярские товары	1 013,89	0,04

- расходные к орг.технике	699,98	0,03
- дератизация, дезинфекция подвалов	153,21	0,01
- услуги банка	1 260,52	0,05
- комиссия за прием денежных средств	14 300,00	0,53
-уборка придомовой территории	23 349,26	0,87
-уборка подъездов	23 644,00	0,88
- услуги промышленных альпинистов (очистка крыш от снега, сосулек)	4 500,00	0,17
- материалы	19 870,34	0,74
-инструмент, хоз. инвентарь	9 638,52	0,36
- экспертиза, поверка, ремонт приборов учета	2 500,00	0,09
-услуги по техническому обслуживанию ТП	4 566,99	0,17
-услуги по техническому обслуживанию ИТП	10 438,83	0,39
- э/э в местах общего пользования	9 413,04	0,35
аварийная служба	9 133,98	0,34
-автотр. услуги	784,53	0,03
- сопровождение 1С	741,77	0,03
- заработная плата, резерв на отпуск, ЕСН, ФСС	87 904,65	3,27
налог усн	7 150,00	0,27
ИТОГО содержание	**270 557,67**	**10,06**
- текущий ремонт общего имущества	**53 722,00**	
ВСЕГО РАСХОДОВ ЗА 2011 ГОД	**324 279,67**	

Текущий ремонт общего имущества за 2011 г.

Статья расходов	Сумма, руб.
ремонт внутридомовых инженерных систем	22 999,00
ремонт каб. линии	10 000,00
установка мет. Решетки	13 155,00
ограждение территории	8 501,00
озеленение	6 989,00
ИТОГО	**61 644,00**
оплачено за рекламу	9 320,00
вознаграждение УК	1 398,00
итого за рекламу	**7 922,00**
итого	**53 722,00**

руб.

	задолженность населения на 01.01.2011 г.	**начислено населению за 2011 г.**	**оплачено населением за 2011 г.**	**затрачено управляющей компанией за 2011 год**	**задолженность населения на 01.01.2012 г.**
Содержание общего имущества	33 968,20	270 557,66	272 246,29	270 557,67	32 279,57
Текущий ремонт общего имущества	89 820,60	96 281,95	88 722,00	53 722,00	97 380,55
Лифт	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого	**123 788,79**	**366 839,62**	**360 968,29**	**324 279,67**	**129 660,12**

Текущий ремонт общего имущества	**2 009**	**2010**	**2011**	**итого**
начислено населению	28 082,24	96 281,95	96 281,95	220 646,14
затрачено упр. компанией	28 918,30	5 625,29	53 722,00	88 265,59
остаток	-836,06	90 656,66	42 559,95	**132 380,55**
оплачено населением	12 918,30	21 625,29	88 722,00	123 265,59