

**Отчет о выполнении Управляющей компанией ООО "Дом Сервис"
договора управления многоквартирным домом
по адресу : г. Иркутск, ул.Байкальская д. 202/9 за 2011 год**

	202/9
S жилая	1416,9
S нежилая	291,1
кол-во этажей	5
кол-во подъездов	1
кол-во квартир	20

ДОХОДЫ

ЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2011	начислено за 2011 г.	оплачено за 2011 г.	Задолженность на 01.01.2012
Содержание общего имущества дома	55 000,00	171 048,17	208 282,50	17 765,67
Текущий ремонт общего имущества	21 875,09	60 870,02	25 378,87	57 366,25
Мусоропровод	0,00			0,00
Лифт	0,00			0,00
итого	76 875,09	231 918,19	233 661,36	75 131,92

Процент оплаты за год	100,75
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	75,67
Задолженность на конец года, в месяцах	3,89

НЕЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2011	начислено за 2011 г.	оплачено за 2011 г.	Задолженность на 01.01.2012
Содержание общего имущества дома	8 141,59	35 141,59	30 121,36	13 161,82
Текущий ремонт общего имущества	12 505,66	12 505,66	10 719,13	14 292,18
итого	20 647,25	47 647,25	40 840,50	27 454,00

Процент оплаты за год	85,71
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	59,80
Задолженность на конец года, в месяцах	6,91

ВСЕГО ДОХОДОВ ЗА 2011 ГОД по содержанию , текущему ремонту и лифту	по начислениям	279 565,44
	по факту	274 501,86

РАСХОДЫ

Исполнение сметы расходов за 2011 г.

Статья расходов	Сумма в год , руб.	стоимость 1 м2 в месяц
2. Содержание, техобслуживание и ремонт общего имущества		
- вывоз ТБО	18 349,49	0,90
- вывоз крупногабаритных ТБО, снега	3 536,12	0,17
- сбор за загрязнение окружающей среды	0,00	0,00
- аренда помещений бухгалтерии и тех. участка	2 404,61	0,12
- услуги связи, почты	2 849,70	0,14
- информационные услуги (КонсультантПлюс, услуги паспортного стола)	3 198,11	0,16
- канцелярские товары	772,68	0,04

- расходные к орг.технике	533,45	0,03		
- дератизация, дезинфекция подвалов	40,55	0,00		
- услуги банка	960,63	0,05		
- комиссия за прием денежных средств	13 240,00	0,65		
-уборка придомовой территории	16 983,82	0,83		
-уборка подъездов	18 644,00	0,91		
Текущий ремонт общего имущества за 2011 г.				
- услуги промышленных альпинистов (очистка крыш от снега, сосулек)	4 500,00	0,22	Статья расходов	Сумма, руб.
- материалы	15 143,03	0,74	ремонт внутридомовых инженерных систем	12 060,00
-инструмент, хоз. инвентарь	7 345,44	0,36		
- экспертиза, поверка, ремонт приборов учета		0,00	ремонт электрики мест общего	
-услуги по техническому обслуживанию ТП	3 480,46	0,17	ограждение территории	6 479,00
-услуги по техническому обслуживанию ИТП	7 955,35	0,39	установка мет. решетки	13 155,00
- э/э в местах общего пользования	7 195,00	0,35		
аварийная служба	6 960,93	0,34	озеленение	5 326,00
-автотр. услуги	597,88	0,03	ИТОГО	37 020,00
- сопровождение 1С	565,29	0,03	оплачено за рекламу	9 320,00
- заработная плата, резерв на отпуск, ЕСН, ФСС	64 313,21	3,14	вознаграждение УК	1 398,00
налог усн	6 620,00	0,32	итого за рекламу	7 922,00
ИТОГО содержание	206 189,76	10,06		
- текущий ремонт общего имущества	29 098,00		итого	29 098,00
ВСЕГО РАСХОДОВ ЗА 2011 ГОД	235 287,76			

руб.

	задолженность населения на 01.01.2011 г.	начислено населению за 2011 г.	оплачено населением за 2011 г.	затрачено управляющей компанией за 2011 год	задолженность населения на 01.01.2012 г.
Содержание общего имущества	63 141,59	206 189,76	238 403,86	206 189,76	30 927,49
Текущий ремонт общего имущества	34 380,75	73 375,68	36 098,00	29 098,00	71 658,43
Лифт	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого	97 522,34	279 565,44	274 501,86	235 287,76	102 585,92

Текущий ремонт общего имущества	2009	2010	2011	итого
начислено населению	21 401,24	73 375,68	73 375,68	168 152,60
затрачено упр. компанией	19 568,72	47 827,45	29 098,00	96 494,17
остаток	1 832,52	25 548,23	44 277,68	71 658,43
оплачено населением	12 568,72	47 827,45	36 098,00	96 494,17