

**Отчет о выполнении Управляющей компанией ООО "Дом Сервис"
договора управления многоквартирным домом
по адресу : г. Иркутск, ул.Байкальская д. 216а/3 за 2011 год**

	216а/3
S жилая	2013,10
S нежилая	167,1
кол-во этажей	8
кол-во подъездов	1
кол-во квартир	56

ДОХОДЫ

ЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2011	начислено за 2011 г.	оплачено за 2011 г.	Задолженность на 01.01.2012
Содержание общего имущества дома	95 021,43	243 021,43	255 915,71	82 127,15
Текущий ремонт общего имущества	0,00	86 482,78	81 254,28	5 228,50
Мусоропровод	0,01	10 146,02	9 640,62	505,41
Лифт	0,00	71 637,48	68 068,97	3 568,51
итого	95 021,43	411 287,71	414 879,58	91 429,57

91 429,57

Процент оплаты за год	100,87
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	81,94
Задолженность на конец года, в месяцах	2,67

НЕЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2011	начислено за 2011 г.	оплачено за 2011 г.	Задолженность на 01.01.2012
Содержание общего имущества дома	20 547,05	20 172,31	25 613,04	15 106,33
Текущий ремонт общего имущества	0,00	7 178,62	4 844,40	2 334,21
итого	20 547,05	27 350,93	30 457,44	17 440,54

17 440,54

Процент оплаты за год	111,36
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	63,59
Задолженность на конец года, в месяцах	7,65

ВСЕГО ДОХОДОВ ЗА 2009 ГОД по содержанию , текущему ремонту и лифту	по начислениям	по факту
	438 638,64	445 337,01

РАСХОДЫ

Исполнение сметы расходов за 2011 г.

Статья расходов	Сумма в год , руб.	стоимость 1 м2 в месяц
1. Техническое обслуживание и эксплуатация лифтов		
- заработная плата лифтеров, резерв на отпуск, ЕСН, ФСС-НС	16 134,48	0,76
- страхование лифтов	500,00	0,02
- техническое освидетельствование лифтов	0,00	0,00
- техническое обслуживание и эксплуатация лифтов	28 776,00	1,36
-ответственный за лифтовое хозяйство	5 000,00	0,24
-услуги связи	880,00	0,04
- электроэнергия	19 584,00	0,93
-материальные расходы	763,00	0,04
ИТОГО:	71 637,48	3,39
2. Содержание, техобслуживание и ремонт общего имущества		
-удаление мусора, уборка камер, устранение засора	8938,16	0,37
-материалы	1207,86	0,05
ИТОГО мусоропровод	10 146,02	0,42
- вывоз ТБО	20 848,65	0,80
- вывоз крупногабаритных ТБО, снега	7 340,61	0,28
- сбор за загрязнение окружающей среды	0,00	0,00
- охрана, обслуживание пожарной сигнализации бухгалтерии и тех. участка	3 004,64	0,11
- услуги связи, почты	3 637,54	0,14
- информационные услуги (КонсультантПлюс, услуги паспортного стола)	4 082,27	0,16
- канцелярские товары	986,30	0,04

- расходные к орг.технике	680,93	0,03		
- дератизация, дезинфекция подвалов	1 617,33	0,06		
- услуги банка	1 226,22	0,05		
- комиссия за прием денежных средств	23 804,75	0,91		
-уборка придомовой территории	16 357,23	0,63		
-уборка подъездов	22 444,40	0,86		
- услуги промышленных альпинистов (очистка крыш от снега, сосулек)	4 500,00	0,17	ремонт внутридомовых инженерных систем	18 946,65
- материалы	22 799,25	0,87	ремонт электрики мест общего	
-инструмент, хоз. инвентарь	9 395,02	0,36	ремонт каб. линии	7 500,00
- экспертиза, поверка, ремонт приборов учета	0,00	0,00	устройство козырька	
-услуги по техническому обслуживанию ТП	4 442,69	0,17	ремонт подъезда	
-услуги по техническому обслуживанию ИТП	10 154,71	0,39	озеленение	
- э/э в местах общего пользования	0,00	0,00		
аварийная служба	8 885,37	0,34	ИТОГО	26 446,65
-автотр. услуги	763,18	0,03	оплачено за рекламу	8 870,00
- сопровождение 1С	721,58	0,03	вознаграждение УК	1 330,50
- заработная плата, резерв на отпуск, ЕСН, ФСС	83 598,73	3,20	итого за рекламу	7 539,50
-налог УСН	11 902,37	0,45		
ИТОГО содержание	263 193,75	10,06	ИТОГО	17 576,65
- текущий ремонт общего имущества	17 576,65			
ВСЕГО РАСХОДОВ ЗА 2011 ГОД	362 553,90			

руб.

	задолженность населения на 01.01.2009 г.	начислено населению за 2009 г.	оплачено населением за 2009 г.	затрачено управляющей компанией за 2009 год	задолженность населения на 01.01.2010 г.
Содержание общего имущества	115 568,49	273 339,77	291 169,36	273 339,77	97 738,89
Текущий ремонт общего имущества	-0,01	93 661,39	86 098,68	17 576,65	7 562,71
Лифт	0,00	71 637,48	68 068,97	71 637,48	3 568,51
Итого	115 568,48	438 638,64	445 337,01	362 553,90	108 870,11

Текущий ремонт общего имущества	2 008	2009	2010	2011	итого
начислено населению	50 913,74	90 224,70	92 995,51	93 661,39	327 795,34
затрачено упр. компанией	30 882,96	34 645,29	304 127,74	17 576,65	387 232,64
остаток	20 030,78	55 579,41	-211 132,23	76 084,74	-59 437,30
оплачено населением	30 882,96	34 645,29	168 605,71	86 098,68	320 232,64