

**Отчет о выполнении Управляющей компанией ООО "Дом Сервис"
договора управления многоквартирным домом
по адресу : г. Иркутск, ул.Байкальская д. 216а/4 за 2011 год**

	216а/4
S жилая	2206,20
S нежилая	211,6
кол-во этажей	8
кол-во подъездов	1
кол-во квартир	56

ДОХОДЫ

ЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2011	начислено за 2011 г.	оплачено за 2011 г.	Задолженность на 01.01.2012
Содержание общего имущества дома	121 332,46	266 332,46	285 702,96	101 961,97
Текущий ремонт общего имущества	8 669,74	94 778,35	88 227,51	15 220,58
Мусоропровод	0,00	11 119,25	10 466,72	652,53
Лифт	0,00	78 508,33	73 901,13	4 607,20
итого	130 002,21	450 738,40	458 298,33	122 442,28

122 442,28

Процент оплаты за год	101,68
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	78,92
Задолженность на конец года, в месяцах	3,26

НЕЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2011	начислено за 2011 г.	оплачено за 2011 г.	Задолженность на 01.01.2012
Содержание общего имущества дома	10 830,13	25 544,35	20 536,97	15 837,51
Текущий ремонт общего имущества	0,00	9 090,34	8 332,50	757,84
итого	10 830,13	34 634,69	28 869,47	16 595,35

16 595,35

Процент оплаты за год	83,35
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	63,50
Задолженность на конец года, в месяцах	5,75

ВСЕГО ДОХОДОВ ЗА 2011 ГОД по содержанию , текущему ремонту и лифту	по начислениям	по факту
	485 373,08	487 167,80

РАСХОДЫ

Исполнение сметы расходов за 2011 г.

Статья расходов	Сумма в год , руб.	стоимость 1 м2 в месяц
1. Техническое обслуживание и эксплуатация лифтов		
- заработная плата лифтеров, резерв на отпуск, ЕСН, ФСС-НС	23 239,96	1,00
- страхование лифтов	500,00	0,02
- техническое освидетельствование лифтов	0,00	0,00
- техническое обслуживание и эксплуатация лифтов	28 541,37	1,23
-ответственный за лифтовое хозяйство	5 000,00	0,22
-услуги связи	880,00	0,04
- электроэнергия	19 584,00	0,85
-материальные расходы	763,00	0,03
ИТОГО:	78 508,33	3,39
2. Содержание, техобслуживание и ремонт общего имущества		
-удаление мусора, уборка камер, устранение засора	10035,29	0,37
-материалы	1083,96	0,05
ИТОГО мусоропровод	11 119,25	0,42
- вывоз ТБО	23 120,75	0,80
- вывоз крупногабаритных ТБО, снега	8 044,74	0,28
- сбор за загрязнение окружающей среды	0,00	0,00
- охрана, обслуживание пожарной сигнализации бухгалтерии и тех. участка	3 312,92	0,11
- услуги связи, почты	4 033,96	0,14
- информационные услуги (КонсультантПлюс, услуги паспортного стола)	4 527,16	0,16
- канцелярские товары	1 093,78	0,04

- расходные к орг.технике	755,14	0,03		
- дератизация, дезинфекция подвалов	1 793,58	0,06		
- услуги банка	1 359,85	0,05		
- комиссия за прием денежных средств	26 370,49	0,91		
-уборка придомовой территории	18 139,85	0,63		
-уборка подъездов	22 444,40	0,77		
- услуги промышленных альпинистов (очистка крыш от снега, сосулек)	4 500,00	0,16	ремонт внутридомовых инженерных систем	12 283,54
- материалы	25 283,93	0,87		
-инструмент, хоз. инвентарь	6 418,90	0,22	ремонт каб. линии	7 500,00
- экспертиза, поверка, ремонт приборов учета	13 450,00	0,46	ремонт козырька	11 134,18
-услуги по техническому обслуживанию ТП	4 926,85	0,17	ремонт фасада	3 231,83
-услуги по техническому обслуживанию ИТП	8 261,38	0,28	ремонт каб. линии	7 500,00
- э/э в местах общего пользования	0,00	0,00	итого	41 649,55
аварийная служба	9 853,71	0,34	оплачено за рекламу	7 220,00
-автотр. услуги	846,35	0,03	вознаграждение УК	1 083,00
- сопровождение 1С	800,21	0,03		
- заработная плата, резерв на отпуск, ЕСН, ФСС	89 353,62	3,08		
налог усн	13 185,25	0,45	итого за рекламу	6 137,00
ИТОГО содержание	291 876,82	10,06		
- текущий ремонт общего имущества	35 512,55		ИТОГО	35 512,55
ВСЕГО РАСХОДОВ ЗА 2011 ГОД	417 016,95			

руб.

	задолженность населения на 01.01.2011 г.	начислено населению за 2011 г.	оплачено населением за 2011 г.	затрачено управляющей компанией за 2011 год	задолженность населения на 01.01.2012 г.
Содержание общего имущества	132 162,59	302 996,06	316 706,65	302 996,07	118 452,00
Текущий ремонт общего имущества	8 669,75	103 868,69	96 560,01	35 512,55	15 978,42
Лифт	0,00	78 508,33	73 901,13	78 508,33	4 607,20
Итого	140 832,34	485 373,08	487 167,80	417 016,95	139 037,63

Текущий ремонт общего имущества	2 008	2009	2010	2011	итого
начислено населению	56 532,67	100 182,05	103 258,66	103 868,69	363 842,06
затрачено упр. компанией	53 610,94	27 383,10	266 357,05	35 512,55	382 863,64
остаток	2 921,73	72 798,95	-163 098,39	68 356,14	-19 021,58
оплачено населением	53 610,94	27 383,10	170 309,59	96 560,01	347 863,64