

**Отчет о выполнении Управляющей компанией ООО "Дом Сервис"
договора управления многоквартирным домом
по адресу : г. Иркутск, ул.Байкальская д. 216а/5 за 2011 год**

	216а/5
S жилая	1198,10
S нежилая	171,5
кол-во этажей	5
кол-во подъездов	1
кол-во квартир	25

ДОХОДЫ

ЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2011	начислено за 2011 г.	оплачено за 2011 г.	Задолженность на 01.01.2012
Содержание общего имущества дома	38 634,63	144 634,63	166 340,56	16 928,70
Текущий ремонт общего имущества	0,00	51 470,38	31 357,24	20 113,13
итого	38 634,63	196 105,01	197 697,80	37 041,83

37 041,83

Процент оплаты за год	100,81
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	84,22
Задолженность на конец года, в месяцах	2,27

НЕЖИЛЫЕ

Наименование статей	Задолженность на 01.01.2011	начислено за 2011 г.	оплачено за 2011 г.	Задолженность на 01.01.2012
Содержание общего имущества дома	14 879,73	20 703,48	17 806,19	17 777,02
Текущий ремонт общего имущества	0,00	7 367,64	673,10	6 694,54
итого	14 879,73	28 071,12	18 479,29	24 471,56

24 471,56

Процент оплаты за год	65,83
Процент оплаты за год с учетом дебит. задолженности	43,02
Задолженность на конец года, в месяцах	10,46

ВСЕГО ДОХОДОВ ЗА 2011 ГОД по содержанию , текущему ремонту и лифту	по начислениям	по факту
	224 176,13	216 177,09

РАСХОДЫ

Исполнение сметы расходов за 2011 г.

Статья расходов	Сумма в год , руб.	стоимость 1 м2 в месяц		
2. Содержание, техобслуживание и ремонт общего имущества				
- вывоз ТБО	13 097,10	0,80		
- вывоз крупногабаритных ТБО, снега	4 368,78	0,27		
- сбор за загрязнение окружающей среды	0,00	0,00		
- охрана, обслуживание пожарной сигнализации бухгалтерии и тех. участка	2 041,31	0,12		
- услуги связи, почты	2 285,10	0,14		
- информационные услуги (КонсультантПлюс, услуги паспортного стола)	2 564,48	0,16		
- канцелярские товары	619,59	0,04		
- расходные к орг.технике	427,76	0,03		
- дератизация, дезинфекция подвалов	1 016,00	0,06		
- услуги банка	770,31	0,05		
- комиссия за прием денежных средств	13 074,89	0,80		
-уборка придомовой территории	10 275,60	0,63		
-уборка подъездов	16 644,00	1,01		
- услуги промышленных альпинистов (очистка крыш от снега, сосулек)	4 500,00	0,27	ремонт внутридомовых инженерных систем	23 349,28
- материалы	14 322,47	0,87	ремонт электрики мест общего	
-инструмент, хоз. инвентарь	5 901,94	0,36	ремонт ступеней	917,10
- экспертиза, поверка, ремонт приборов учета	0,00	0,00	ремонт каб. Линии	7 094,54
-услуги по техническому обслуживанию ТП	2 790,89	0,17	озеленение	
-услуги по техническому обслуживанию ИТП	6 379,18	0,39		
- э/э в местах общего пользования		0,00		
аварийная служба	5 581,78	0,34	ИТОГО	31 360,92
-автопр. услуги	479,43	0,03		
- сопровождение 1С	453,29	0,03	оплачено за рекламу	5 600,00

- заработная плата, резерв на отпуск, ЕСН, ФСС	51 206,75	3,12	вознаграждение УК	840,00
налог усн	6 537,45	0,40	итого за рекламу	4 760,00
ИТОГО содержание	165 338,11	10,06	ИТОГО	26 600,92
- текущий ремонт общего имущества	26 600,92			
ВСЕГО РАСХОДОВ ЗА 2011 ГОД	191 939,03			

руб.

	задолженность населения на 01.01.2011 г.	начислено населению за 2011 г.	оплачено населением за 2011 г.	затрачено управляющей компанией за 2011 год	задолженность населения на 01.01.2012 г.
Содержание общего имущества	53 514,36	165 338,11	184 146,75	165 338,11	34 705,72
Текущий ремонт общего имущества	0,00	58 838,02	32 030,34	26 600,92	26 807,67
Итого	53 514,36	224 176,13	216 177,09	191 939,03	61 513,39

Текущий ремонт общего имущества	2 008	2009	2010	2011	итого
начислено населению	32 212,99	57 084,93	58 838,02	58 838,02	206 973,95
затрачено упр. компанией	26 426,10	23 951,54	113 187,72	26 600,92	190 166,28
остаток	5 786,89	33 133,39	-54 349,70	32 237,10	16 807,67
оплачено населением	26 426,10	23 951,54	97 758,30	32 030,34	180 166,28